

Großzügiges Büro in der Industriezone

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bozen
Kaltmiete	2'600 €
Gesamtfläche m	288.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW110722









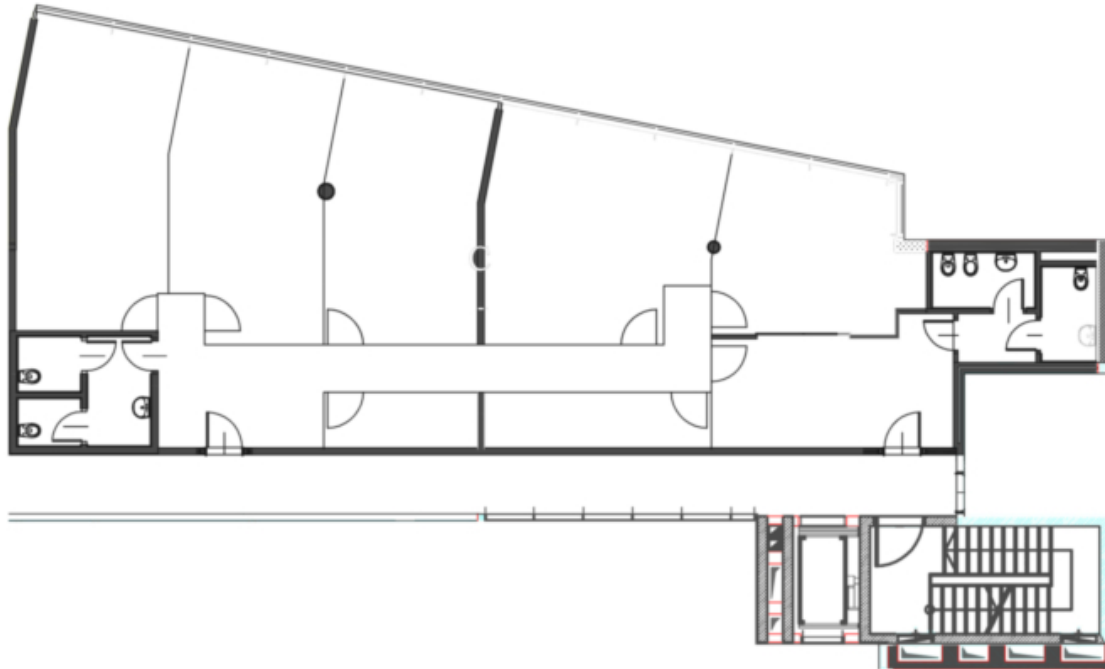












Details

Kaltmiete	2'600 €
Gesamtfläche m	288.0
Nettofläche m	231.0
Sep. WC	2

Ausstattung

Böden	Kunststoff
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Castellnum bietet ein großzügiges und lichtdurchflutetes Büro mit einer Gewerbefläche von ca. 280 m zum Verkauf oder zur Vermietung an. Die Immobilie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Geschäftskomplexes in strategisch günstiger und hervorragend

angebundener Lage im Bozner Industriegebiet.

Das Büro ist in einem sehr guten Allgemeinzustand, sofort verfügbar und die ideale Lösung für Unternehmen, die repräsentative und bezugsfertige Räumlichkeiten suchen.

Raumaufteilung:

- Eingangs-/Empfangsbereich: Einladender Wartebereich mit separatem Verwaltungsbüro.
- Arbeitsbereich: Großzügige, bereits unterteilte und sehr helle Büroräume.
- Technik- und Nebenräume: Separater Serverraum und Archivbereich.
- Sanitäranlagen: Zwei getrennte WCs.

Ausstattung und Komfort:

- Haustechnik: Vollständig neue bzw. kürzlich erneuerte Klimaanlage.
- Stellplätze: Auf Anfrage stehen bis zu 7 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.
- Erreichbarkeit: Äußerst verkehrsgünstige Lage mit schneller Anbindung an die wichtigsten Verkehrsachsen und öffentlichen Verkehrsmittel.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250