Großzügiges Büro auf einer Ebene in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	498.0
ID	IW109894




















BOLLETTA
Allianz


Grafoso
PROFESSIONAL



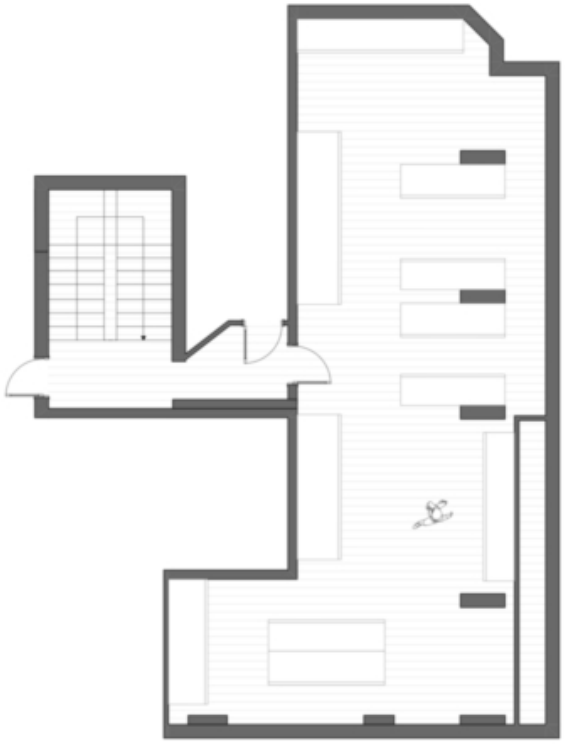












Details

Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	498.0
Nettofläche m	498.0
Keller m	260.0
Sep. WC	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Castellanum bietet exklusiv den Verkauf einer Bürofläche von ca. 500 m an, die sich vollständig auf einer Ebene befindet.

Die Immobilie liegt im ersten Obergeschoss eines Gebäudes in zentraler Lage, in unmittelbarer Nähe des Gerichts von Bozen, und ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto bequem erreichbar.

Das Gebäude befindet sich in einem guten Erhaltungszustand. Die Bürofläche ist sofort nutzbar, kann jedoch bei Bedarf an die Anforderungen der zukünftigen Nutzung angepasst werden.

Die Räumlichkeiten sind derzeit in einen Empfangs- bzw. Verwaltungsbereich, mehrere Einzelbüros, Besprechungsräume sowie zwei Sanitäranlagen gegliedert. Dank der zentralen Lage, der großzügigen Fläche und der funktionalen Raumaufteilung eignet sich die Immobilie sowohl als operativer Firmensitz als auch als repräsentativer Standort für Freiberufler, Dienstleistungsunternehmen und Firmen.

Zusätzlich steht in Kombination mit dem Büro eine Lagerfläche von ca. 260 m zur Verfügung.

Die Immobilie verfügt über eine Heizungs- und Klimaanlage, sowie einen Personenaufzug.

Im selben Gebäude können auf Anfrage Tiefgaragenstellplätze angemietet werden.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□