Bozen, Drususallee - Praxis-Bürolokal mit Wohnmöglichkeit zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Drususallee
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	82.0
Status	Gebraucht
Baujahr	20218
Zustand	Gepflegt
ID	IW109767


TERRASSE - TERRAZZA
KÜCHE-CUCINA
AUFENTHALTSRAUM
SALA DI RITROVO
doccia
Dusche
GANG
CORRIDOIO
2,0 m²
ARBEITSRAUM-VANO
2,60 m
ARBEITSRAUM -VANO
4,5 m
P6
NETTOFL.
SUPERF. NETTO 59 m²
TERRASSE-TERRAZZA = 21 m²
BRUTTOFL.
SUPERF. LORDA 69,4 m²
VERKAUFSFL.
SUPERF. COMM.: 82 m²









































Details

Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	82.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	100 €

Beschreibung

Bozen, Drususallee – Praxis-Bürolokal mit Wohnmöglichkeit zu vermieten
In zentraler und zugleich sehr ruhiger Lage in der Drususallee in Bozen wird ein attraktives Bürolokal mit gekoppelter Wohnmöglichkeit zur Vermietung angeboten. Die Liegenschaft befindet sich in einer wenig befahrenen Sackgasse und überzeugt durch ihre angenehme und gut erreichbare Lage. Das Objekt verfügt über insgesamt drei Räume sowie eine Küche, ein Bad und Terrasse. Die reine Wohnfläche beträgt 59 m , hinzu kommen 21 m Terrassenfläche. Das Gebäude wurde im Jahr 2018 erbaut, ist barrierefrei zugänglich und kann am 01. Oktober 2026 übergeben werden. Das Bürolokal wird mit möblierter Küche und Bad vermietet. Die Heizung wird nach Verbrauch exakt abgerechnet, wodurch die gemeinschaftlichen Spesen mit nur 1500 € pro Jahr inkl. Heizung und Wasserverbrauch niedrig ausfallen. Im Untergeschoss steht außerdem ein trockener Kellerraum und überdachter Parkplatz (für 100 € extra im Monat) zur Verfügung. Die Vermietung richtet sich vorzugsweise an Betriebsinhaber, da die Miete der Mehrwertsteuer unterliegt, welche zusätzlich zur Miete berechnet und in der Regel steuerlich verrechnet werden kann. Energieklasse: Klimahaus A.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□