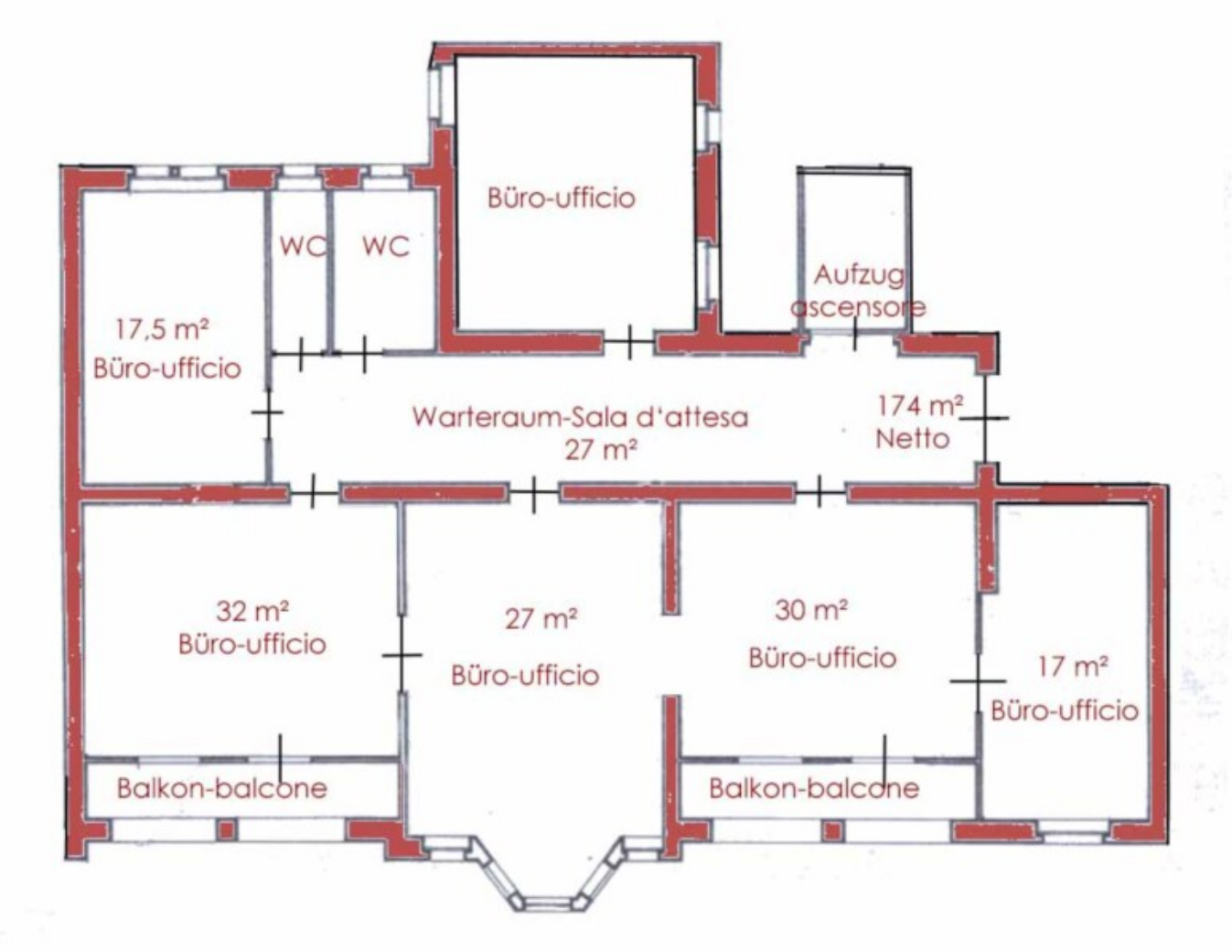
# Vornehmes Büro mit 6 Büroräumen in der Bozner Altstadt zu vermieten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürohaus |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Sparkassenstrasse |
| Energieklasse | F |
| Kaltmiete | 3'500 € |
| Gesamtfläche m | 226.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW109329 |




Büro-ufficio
WC
WC
Aufzug
ascensore
17,5 m²
Büro-ufficio
Warteraum-Sala d'attesa
27 m²
174 m²
Netto
32 m²
Büro-ufficio
27 m²
Büro-ufficio
30 m²
Büro-ufficio
17 m²
Büro-ufficio
Balkon-balcone
Balkon-balcone





























## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 3'500 € |
| Warmmiete | 4'000 € |
| Nebenkosten | 500 € |
| Gesamtfläche m | 226.0 |

## Beschreibung

Z4455-A368
Vornehmes Büro mit 6 Büroräumen in der Bozner Altstadt zu vermieten
In einem repräsentativen Jugendstilgebäude in der Bozner Altstadt steht dieses exklusive Büro zur Vermietung. Die Einheit befindet sich im 4. und zugleich letzten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Ein besonderes Highlight: Der großzügige Aufzug führt direkt in den Vorraum des Büros.
Das Büro erstreckt sich über insgesamt sechs großräumige Büroräume sowie zwei WCs und bietet dadurch ideale Voraussetzungen für Kanzleien, Agenturen oder Unternehmen mit gehobenem Anspruch. Zwei der ostseitig ausgerichteten Büroräume verfügen über Zugang zu einem Balkon, was für zusätzliche Helligkeit und Aufenthaltsqualität sorgt.
Die zentrale Heizung wird verbrauchsabhängig über Kalorienzähler abgerechnet. Die reine interne Bürofläche beträgt ca. 174 m , während die Handelsfläche ca. 226 m  ausmacht. Zum Mietobjekt gehört zudem ein praktischer Kellerraum.
Das gesamte Büro ist voll klimatisiert. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, Mobiliar vom Vormieter zu übernehmen. Die Übergabe kann bei Bedarf auch kurzfristig erfolgen.
Der Mietzins unterliegt der Mehrwertsteuer.
Energieklasse: APE F

## Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□