

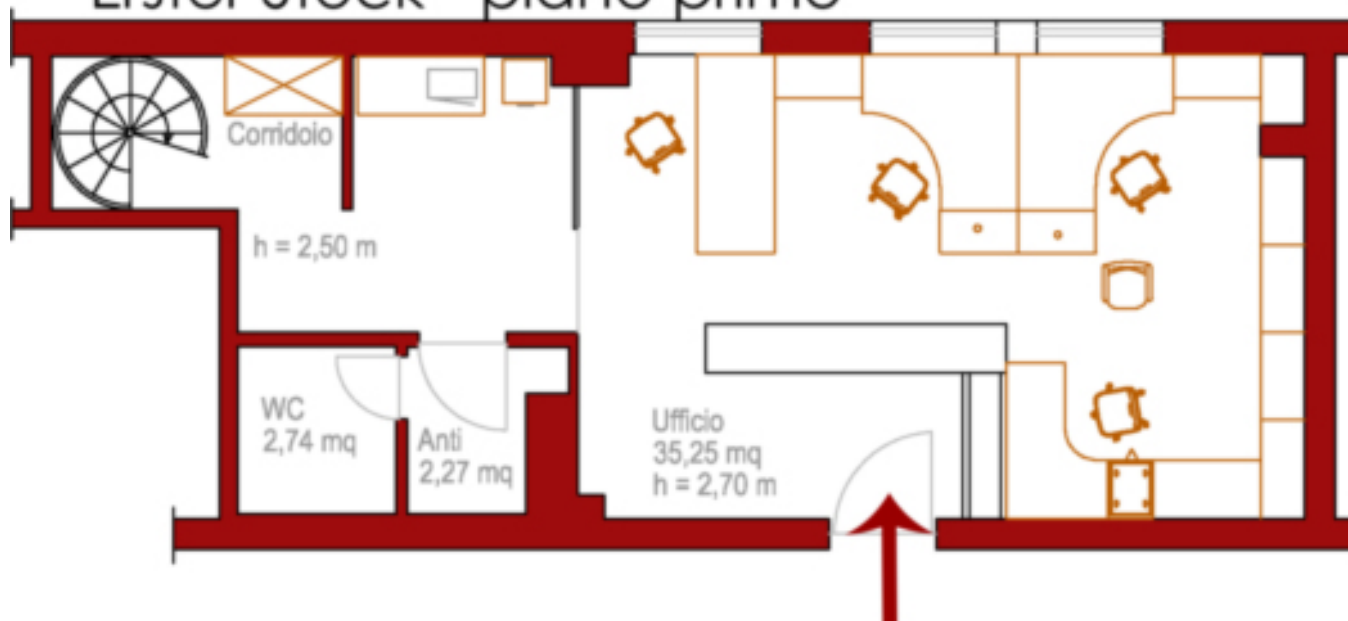
Büro in Altstadtnähe von Bozen – jetzt zu mieten

Eckdaten

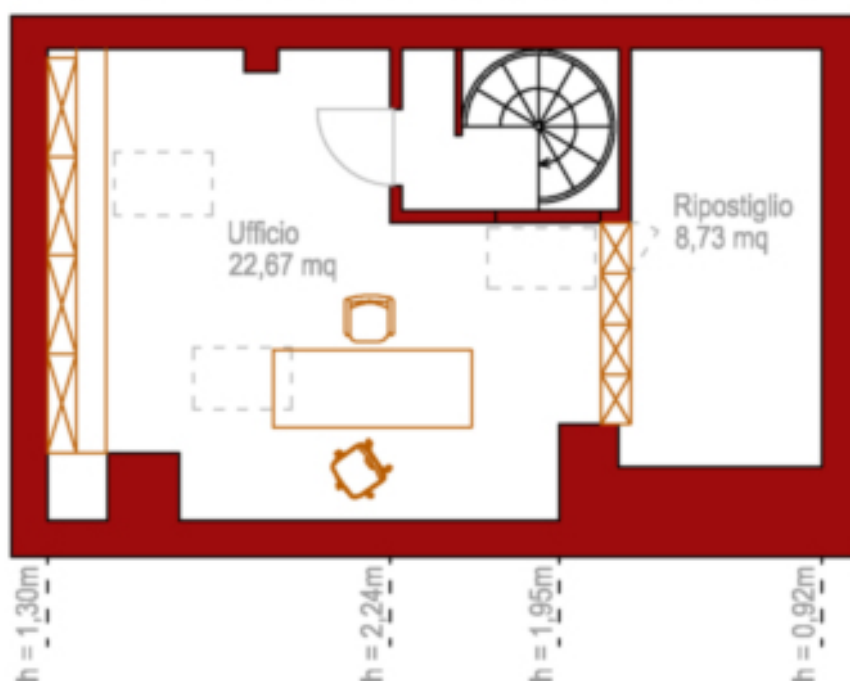
Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Schlachthofstrasse
Energieklasse	G
Kaltmiete	800 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW108832



Erster Stock - piano primo



Zweiter Stock - piano secondo

















Details

Kaltemiete	800 €
Kaution	2'400 €
Gesamtfläche m	104.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

□ Büro in Altstadt Nähe von Bozen – jetzt zu mieten

Zur Vermietung steht ein helles und vielseitig nutzbares Duplex Büro in unmittelbarer Nähe zur Bozner Fußgängerzone. Die zentrale Lage macht dieses Objekt ideal für Unternehmen, Freiberufler, Dienstleister, Kreativberufe oder für jene, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten.

Das Büro befindet sich im 1. Stock eines klassischen Bürohauses. Eine elegante Wendeltreppe verbindet den Hauptbereich mit dem darüberliegenden Dachgeschoss und schafft damit eine moderne, offene Arbeitsatmosphäre.

Die Bürofläche von 80 m² ist gut strukturiert und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – vom Besprechungsraum über Einzel- und Gruppenbüros bis hin zu einem kreativen Studio. Heizung und Warmwasser erfolgen vollkommen autonom über einen Gasdurchlauferhitzer, was für eine effiziente und unabhängige Energienutzung sorgt.

Optional können zwei Autoabstellplätze dazu gemietet werden – ein großer Vorteil in dieser zentralen Lage.

Das Objekt ist bereits frei und kann sofort übernommen werden. Besichtigungen sind jederzeit möglich.

APE: G

Ein modernes und flexibel nutzbares Büro in bester Lage – ideal für professionelle Nutzer mit Wunsch nach guter Erreichbarkeit und urbanem Umfeld.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

