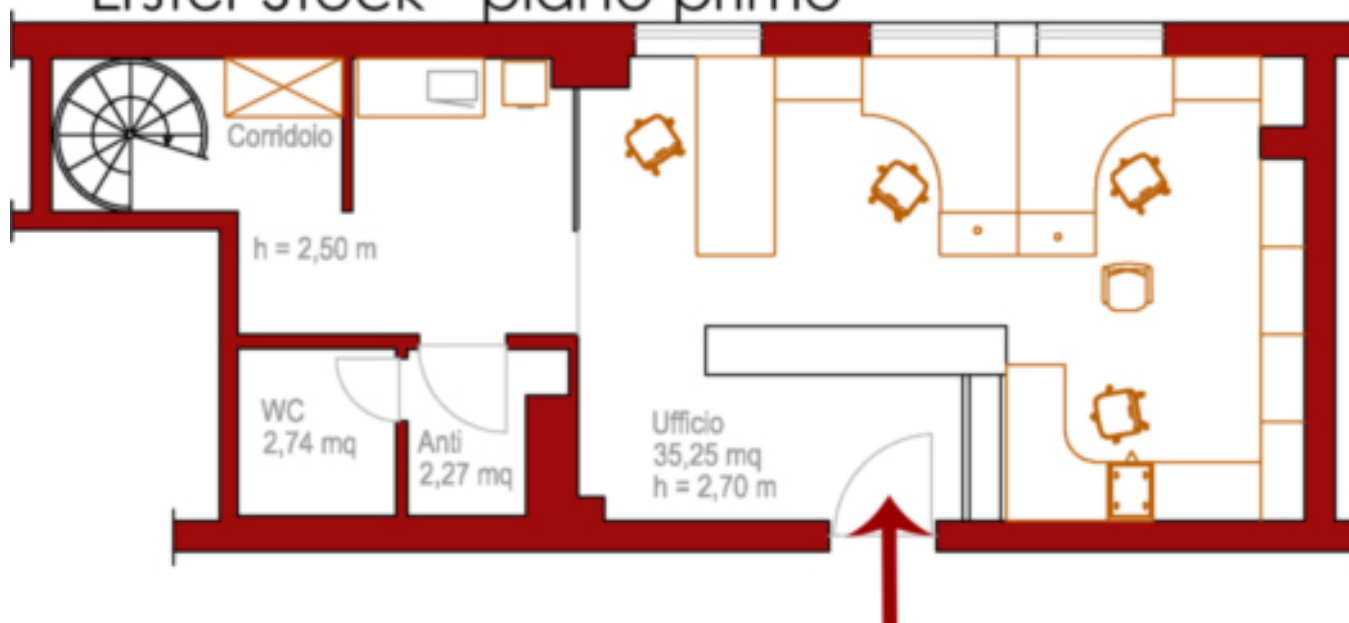

Duplex Büro in Altstadtnähe von Bozen – attraktive Investitionsmöglichkeit

Eckdaten

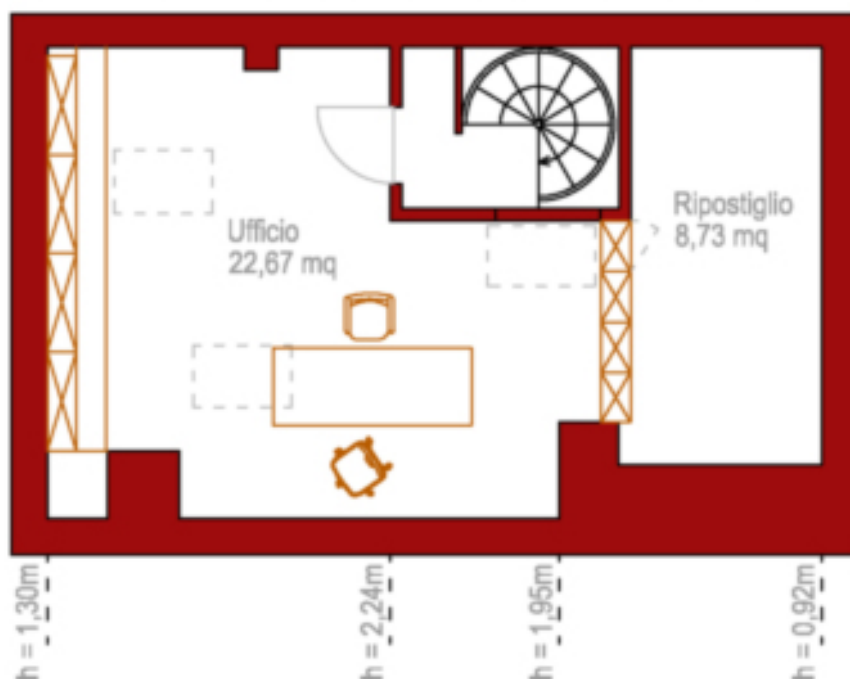
Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Schlachthofstrasse
Energieklasse	G
Kaufpreis	190'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW108831



Erster Stock - piano primo



Zweiter Stock - piano secondo



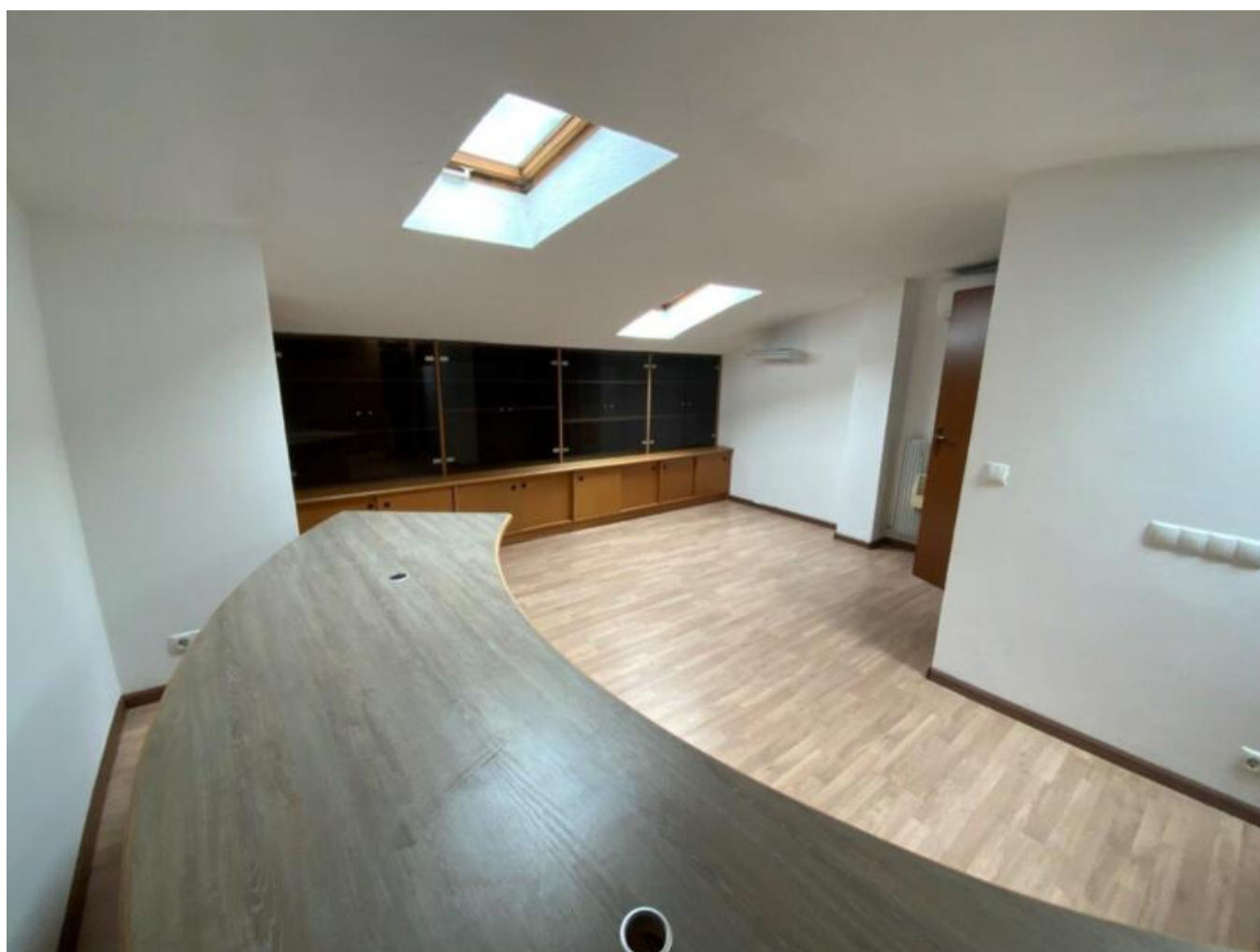














Details

Kaufpreis	190'000 €
Gesamtfläche m	104.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

Duplex Büro in Altstadt Nähe von Bozen – attraktive Investitionsmöglichkeit

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Duplex Büro in unmittelbarer Nähe zur Bozner Fußgängerzone – eine Lage, die sowohl geschäftlich als auch strategisch überzeugt.

Die Immobilie befindet sich im 1. Stock eines klassischen Bürogebäudes und wird über eine elegante Wendeltreppe mit dem darüberliegenden Dachgeschoss verbunden. Die Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung: ob als reines Büro, Praxis, Kreativstudio

oder in gemischter Nutzung (Wohnen + Arbeiten) – hier sind zahlreiche Konzepte realisierbar. Die Bürofläche von 80 m² ist gut strukturiert und bietet ideale Voraussetzungen für moderne Arbeitsabläufe. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen vollkommen autonom über einen Gasdurchlauferhitzer.

Optional können zwei Autoabstellplätze zum Preis von 20.000 € dazugekauft werden – ein wertvoller Vorteil in dieser zentralen Lage.

Die Immobilie ist bereits frei und sofort verfügbar. Besichtigungen können jederzeit organisiert werden.

Der Verkauf erfolgt durch einen etablierten Betrieb und ist Mehrwertsteuerpflichtig. Besonders interessant: Leasing stellt hier eine ausgezeichnete Alternative dar, da die Leasingraten steuerlich vollständig absetzbar sind.

APE: G

Eine seltene Gelegenheit, ein flexibles und gut gelegenes Büroobjekt mit attraktivem Preis Leistungs Verhältnis in der Nähe der Bozner Altstadt zu erwerben.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

