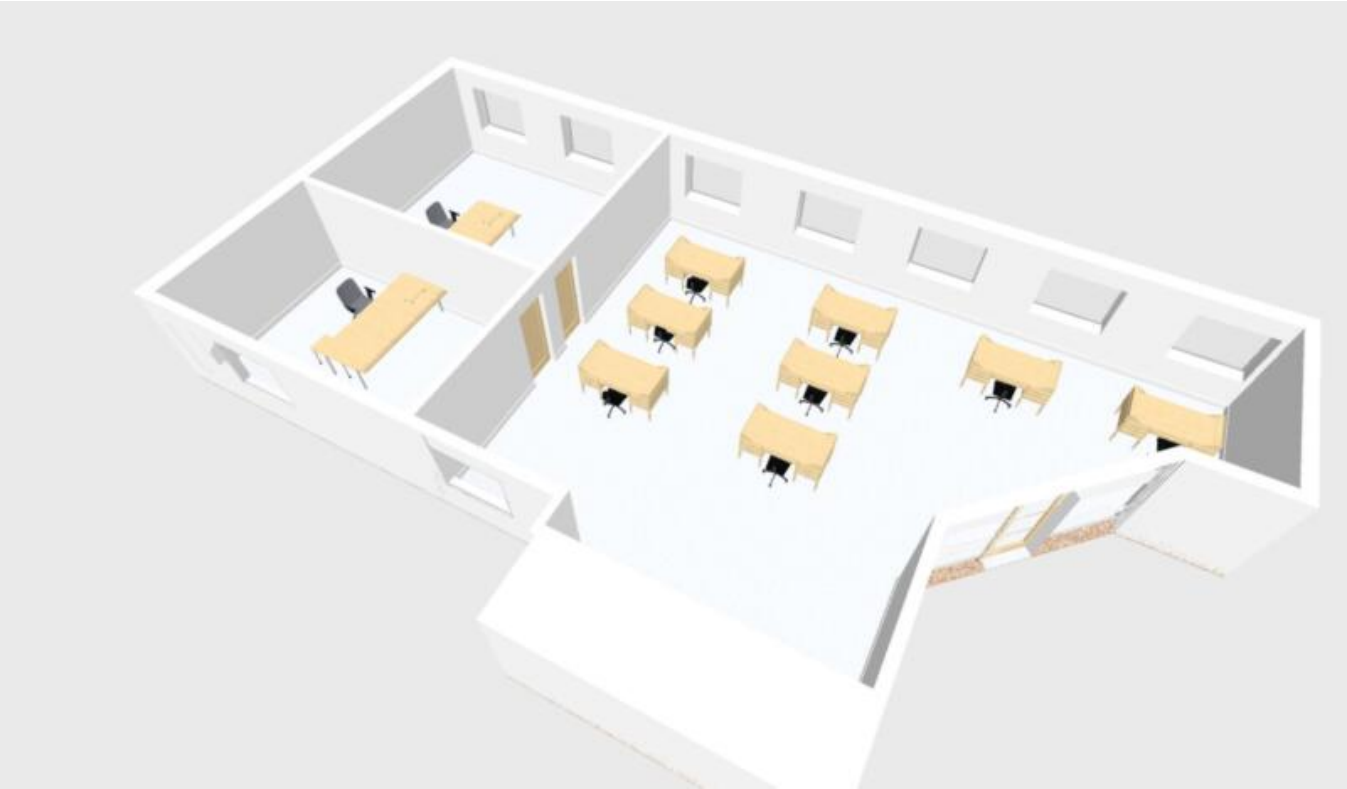
Sehr helles und gepflegtes Büro im Bozner Industriegebiet - sofort zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Luigi Galvanistrasse
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	173.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
ID	IW107516






BÜRO-UFFICIO
29,36 SQ M
BÜRO-UFFICIO
22,2 SQ M
BÜRO-UFFICIO
96,2 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
173,3 SQ M







































Details

Kaufpreis	350'000 €
Kaltmiete	1'600 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	173.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Sehr helles und gepflegtes Büro im Bozner Industriegebiet – sofort zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein äußerst gepflegtes und lichtdurchflutetes Büro im Industriegebiet von Bozen. Das Objekt befindet sich in einem modernen Gewerbegebäude mit insgesamt vier Stockwerken, in dem ausschließlich solide und renommierte Unternehmen ansässig sind. Die Lage ist hervorragend angebunden: Zug- und Busverbindungen sind optimal, das Messegelände liegt in unmittelbarer Nähe und auch der Flughafen ist schnell erreichbar.

Das Gebäude wurde im Jahr 2001 errichtet und verfügt über eine effiziente Heiz- und Kühlanlage mittels Fan-Coil-Geräten. Die Verbrauchsabrechnung erfolgt präzise über digitale Messsysteme. Zwei Personenaufzüge sorgen für einen reibungslosen und schnellen Zugang zu allen Etagen.

Zum Büro gehören außerdem zwei überdachte Autoabstellplätze im Untergeschoss.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Auf Wunsch können die auf den Fotos ersichtlichen Möbel günstig erworben werden.

Die Innenwände bestehen aus Leichtbaukonstruktionen und können bei Bedarf problemlos entfernt oder angepasst werden. Das Büro verfügt über zwei WCs mit Vorraum.

Die Übergabe kann sofort erfolgen. Für gewerbliche Käufer kann ein Leasingvertrag eine interessante Option darstellen und sollte entsprechend geprüft werden.

Flächenaufteilung

- Büroraum 1: 22 m
- Büroraum 2: 29 m
- Büroraum 3: 96 m
- Bruttofläche gesamt: 173 m

Energieklasse: G

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671