

# Großes, repräsentatives Bürolokal in der Industriezone Bozen

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaltmiete	7'500 €
Gesamtfläche m	577.0
ID	IW107404





















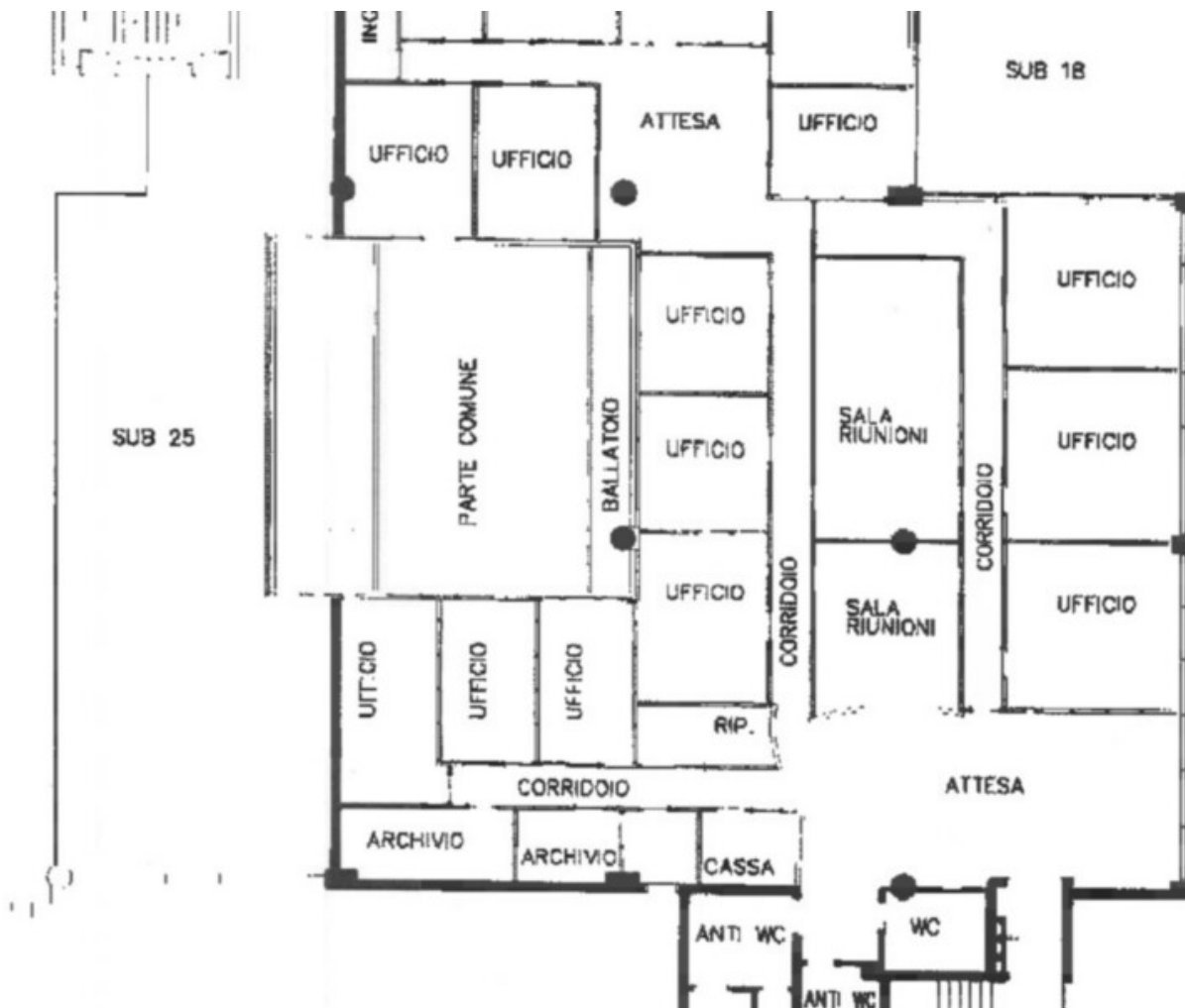












## Details

Kaltniete	7'500 €
Gesamtfläche m	577.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Wir vermieten eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von 577 m , gelegen im 3. Stock eines funktionalen Gebäudes in der Industriezone Bozen.

Highlights der Immobilie:

Großzügige Fläche von 577 m

Helle Büroräume dank großer Fensterfronten

Zusätzliche Archivräume und großzügige Nasszellen/Badezimmer vorhanden

Zugang über Aufzug und Treppenhaus

3 eigene Garagenstellplätze im Erdgeschoss inklusive

Optimale Anbindung an Autobahn, Stadtzentrum und öffentliche Verkehrsmittel

Direkt gegenüber befindet sich der Zugbahnhof Bozen Süd

Dynamisches Gewerbegebiet mit ausgezeichneter Infrastruktur

Die Immobilie eignet sich hervorragend für Unternehmen, die eine repräsentative und funktionale Fläche in einem etablierten Wirtschaftsstandort suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosses-repraesentatives-buerolokal-in-der-industriezone-bozen\\_20896](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosses-repraesentatives-buerolokal-in-der-industriezone-bozen_20896)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano

---

Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

□