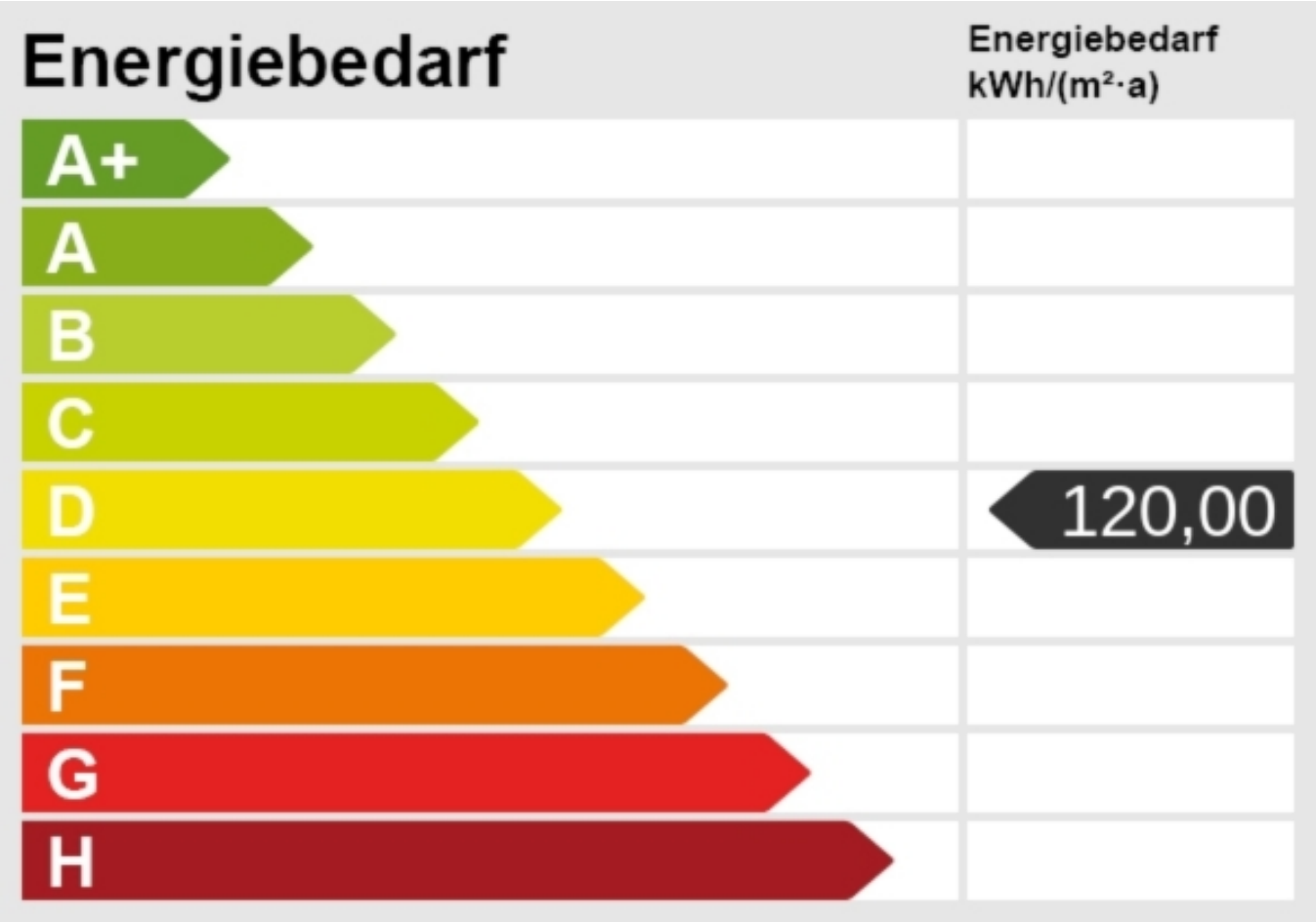
Bürofläche mit Stellplatz in Tiefgarage

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	103.5
Baujahr	2002
ID	IW106219

B&R
SERVICE
TNER
Tepee

ca. 103 m² Bruttofläche
ca. 103 mq di superficie lorda


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
120,00
E
F
G
H

Details

Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	103.5
Nettofläche m	95.0
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Bürofläche in der Giuseppe-Vittorio-Straße in Bozen, gelegen in der gut erreichbaren und infrastrukturell stark entwickelten Gewerbezone. Die Immobilie bietet eine Gesamtfläche von 103 m und zeichnet sich durch eine flexible Raumaufteilung aus. Derzeit ist der große Büroraum durch Gipswände in drei kleinere Einheiten unterteilt, was eine einfache Anpassung an individuelle Anforderungen ermöglicht. Zusätzlich verfügt das Büro über zwei WC-Einheiten mit Vorraum. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann auf Wunsch zum Preis von 25.000 Euro separat erworben werden.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□