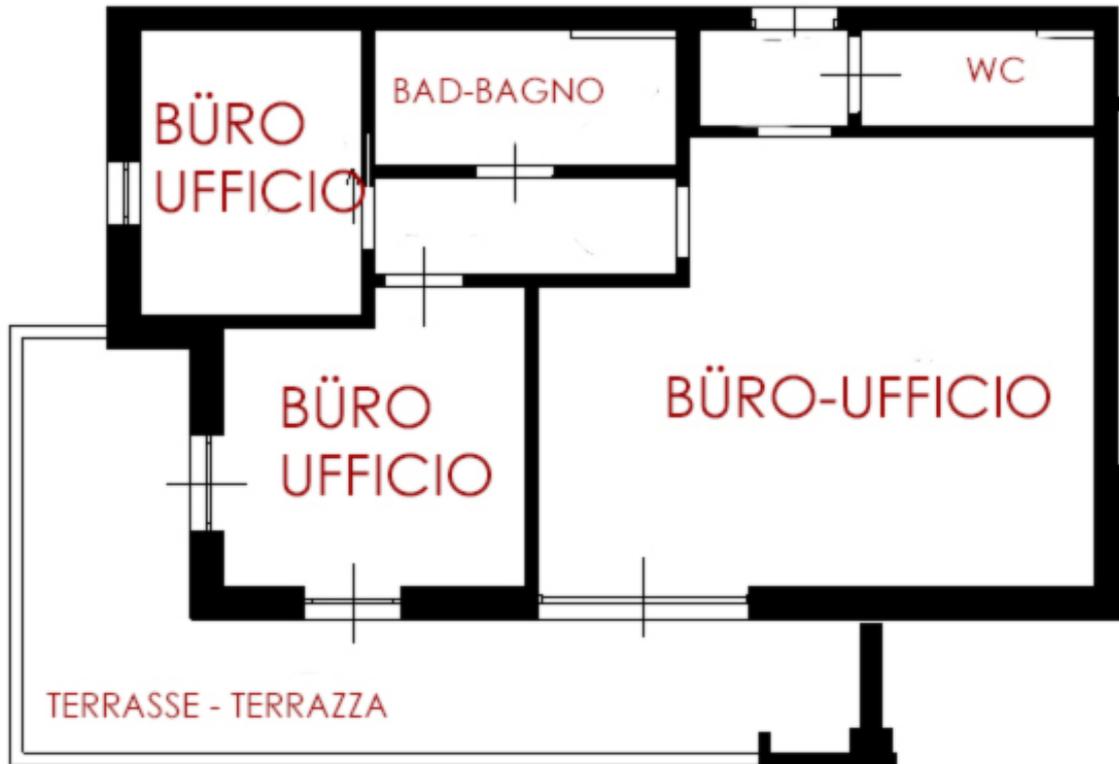


# Vielseitiges Büro-/Studio-/Laborlokal in Toplage von Bozen zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Drususallee
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
Zustand	Gepflegt
ID	IW105838



























## Details

Kaufpreis

250'000 €

Gesamtfläche m 92.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

## Beschreibung

Vielseitiges Büro-/Studio-/Laborlokal in Toplage von Bozen zu verkaufen

In der begehrten Drususallee in Bozen erwartet Sie dieses moderne und lichtdurchflutete Lokal im 2. Stock eines hochwertigen Neubaus (Baujahr 2018), errichtet nach dem Klimahaus A-Standard. Die Immobilie überzeugt durch ihre südliche Ausrichtung, barrierefreien Zugang und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Büro, Studio, Labor oder teils als Wohnung.

### Raumaufteilung & Ausstattung

- Bruttofläche: 92 m
- Großer Wohn-/Arbeitsraum
- 2 separate Bürolokale
- Tages-WC & elegantes Badezimmer
- Große Sonnenterrasse
- Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima

Ein trockener Keller gehört zur Einheit, ein Parkplatz kann zusätzlich erworben werden.

### Lage & Vorteile

- Zentrale Lage mit optimaler Verkehrsanbindung
- Modernes, gepflegtes Gebäude ohne architektonische Barrieren
- Sofort verfügbar – ideal für Eigennutzer oder Investoren

### Nutzungsmöglichkeiten

Ob als repräsentatives Büro, kreatives Studio oder kombinierte Wohn-Arbeitsfläche – dieses Objekt bietet Ihnen maximale Flexibilität in einem der dynamischsten Stadtteile Bozens.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/393/9396671

**Mob.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

□