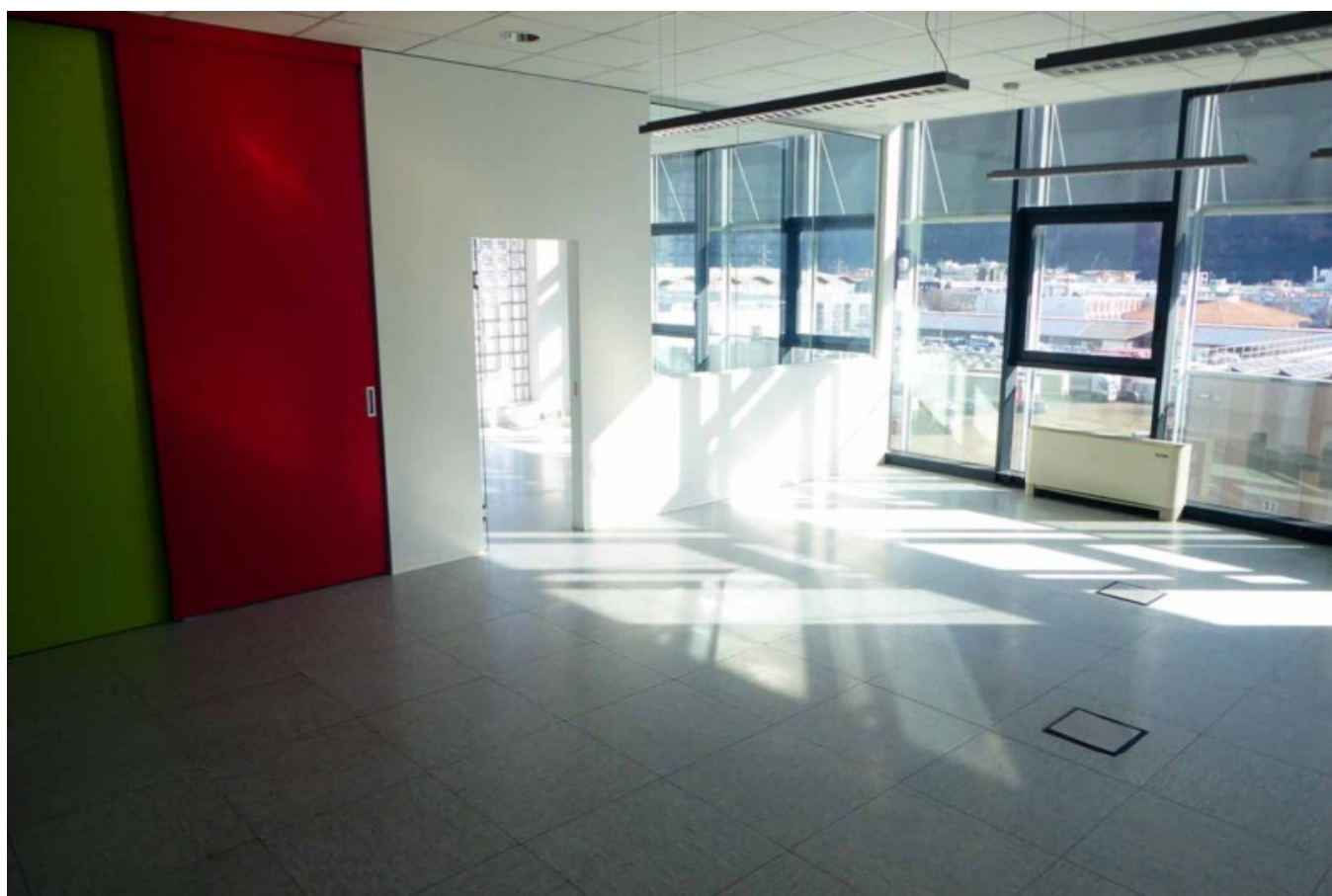


Repräsentatives Büro/Labor

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Industriezone
Energieklasse	G
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	400.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW105706



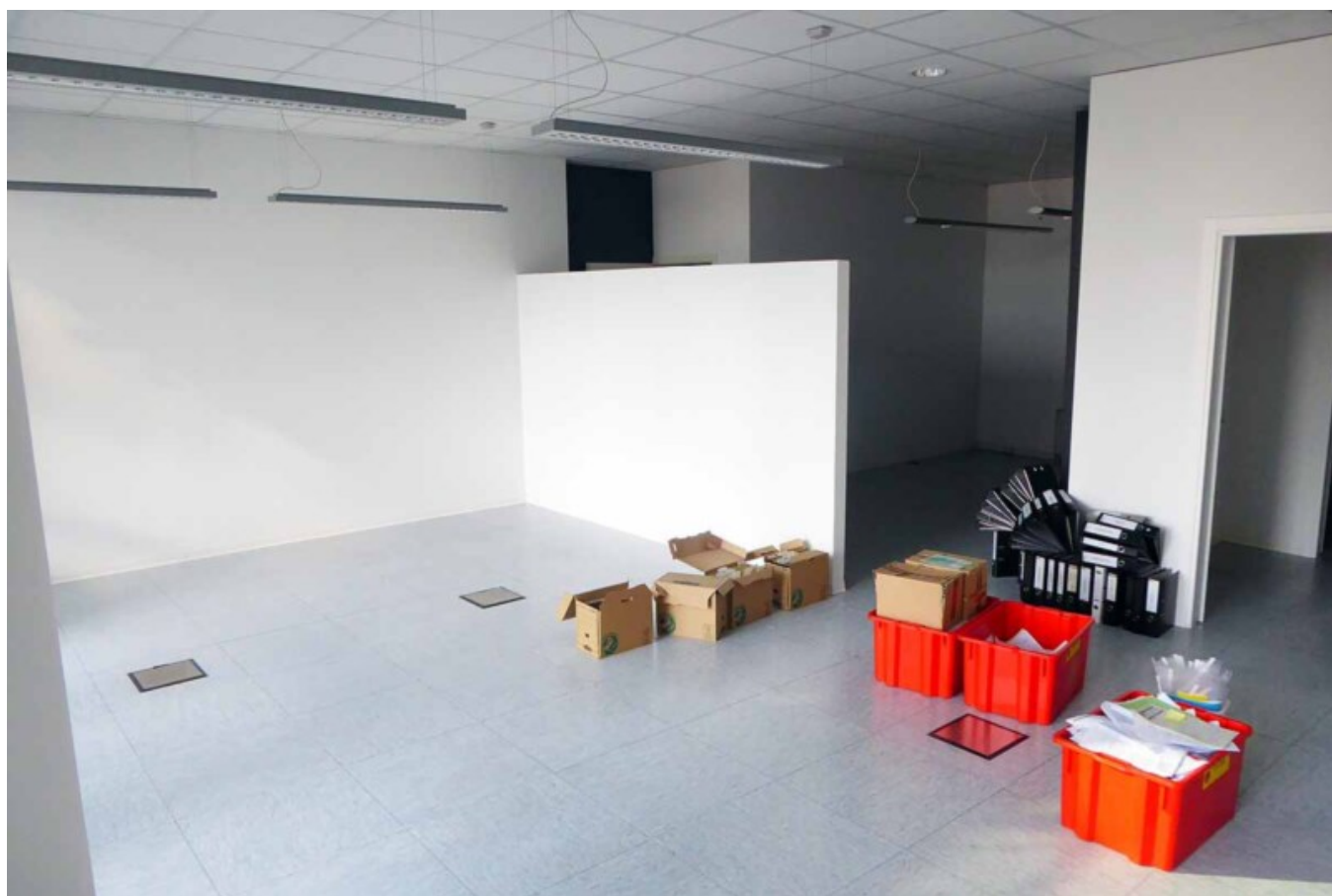


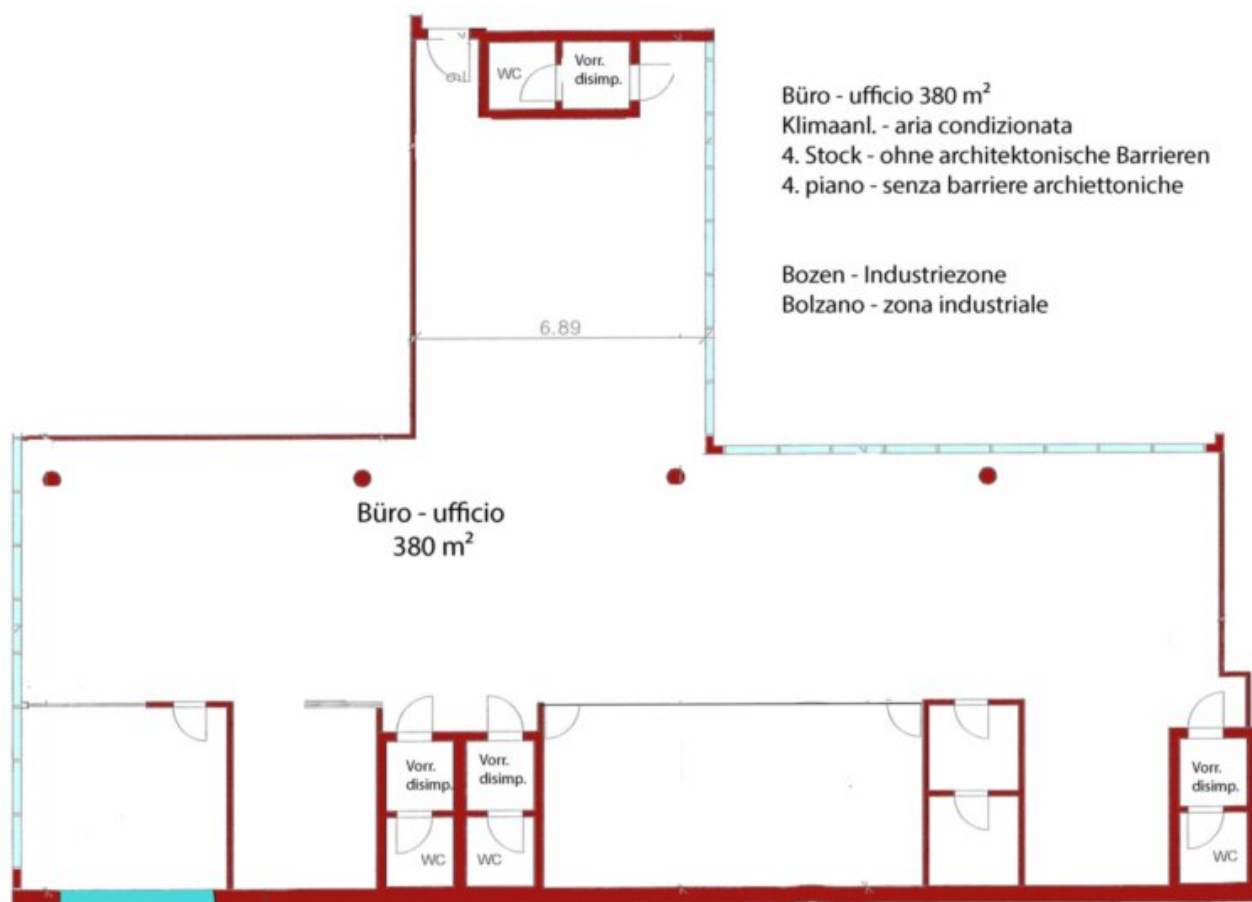


















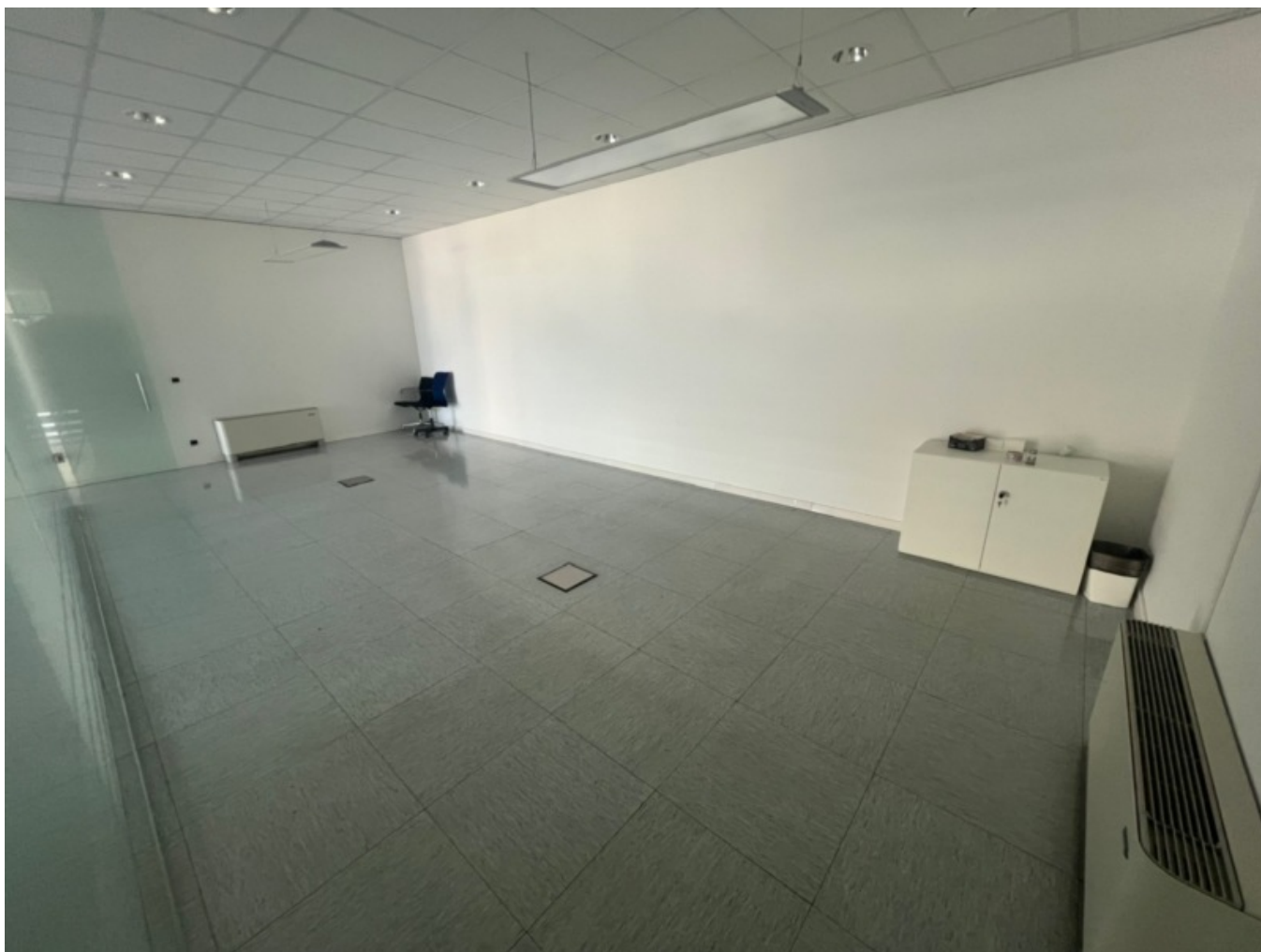


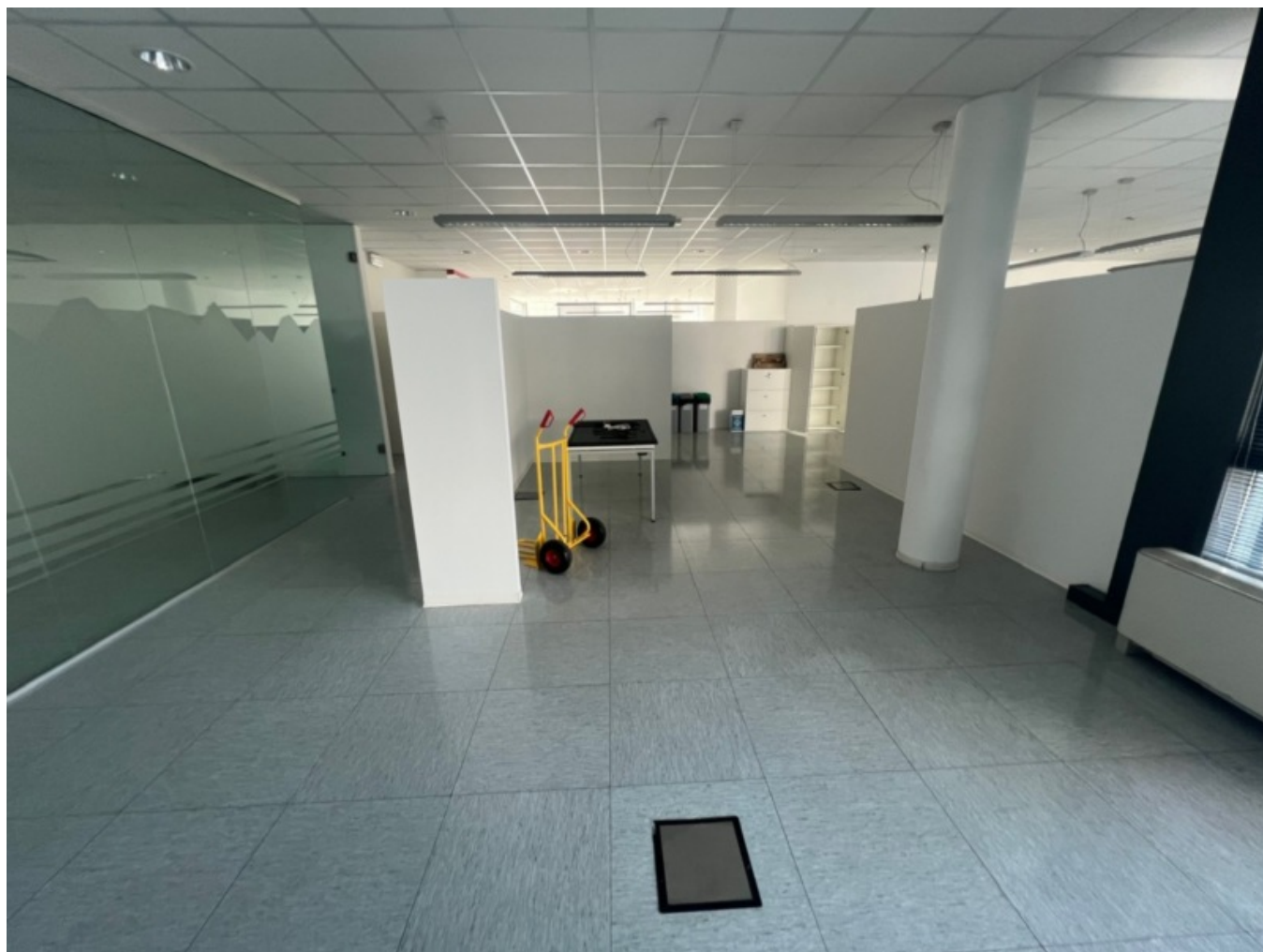














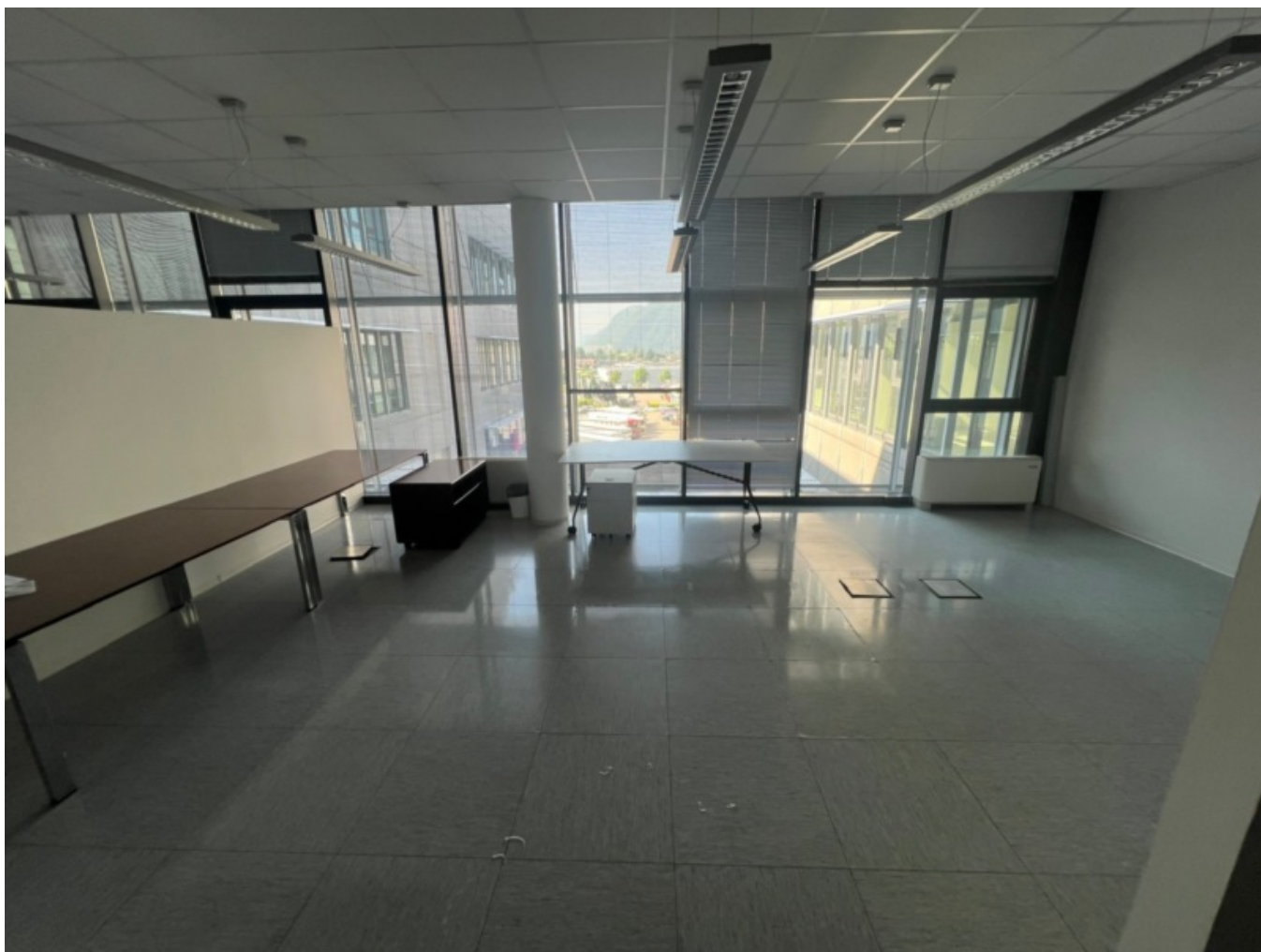
















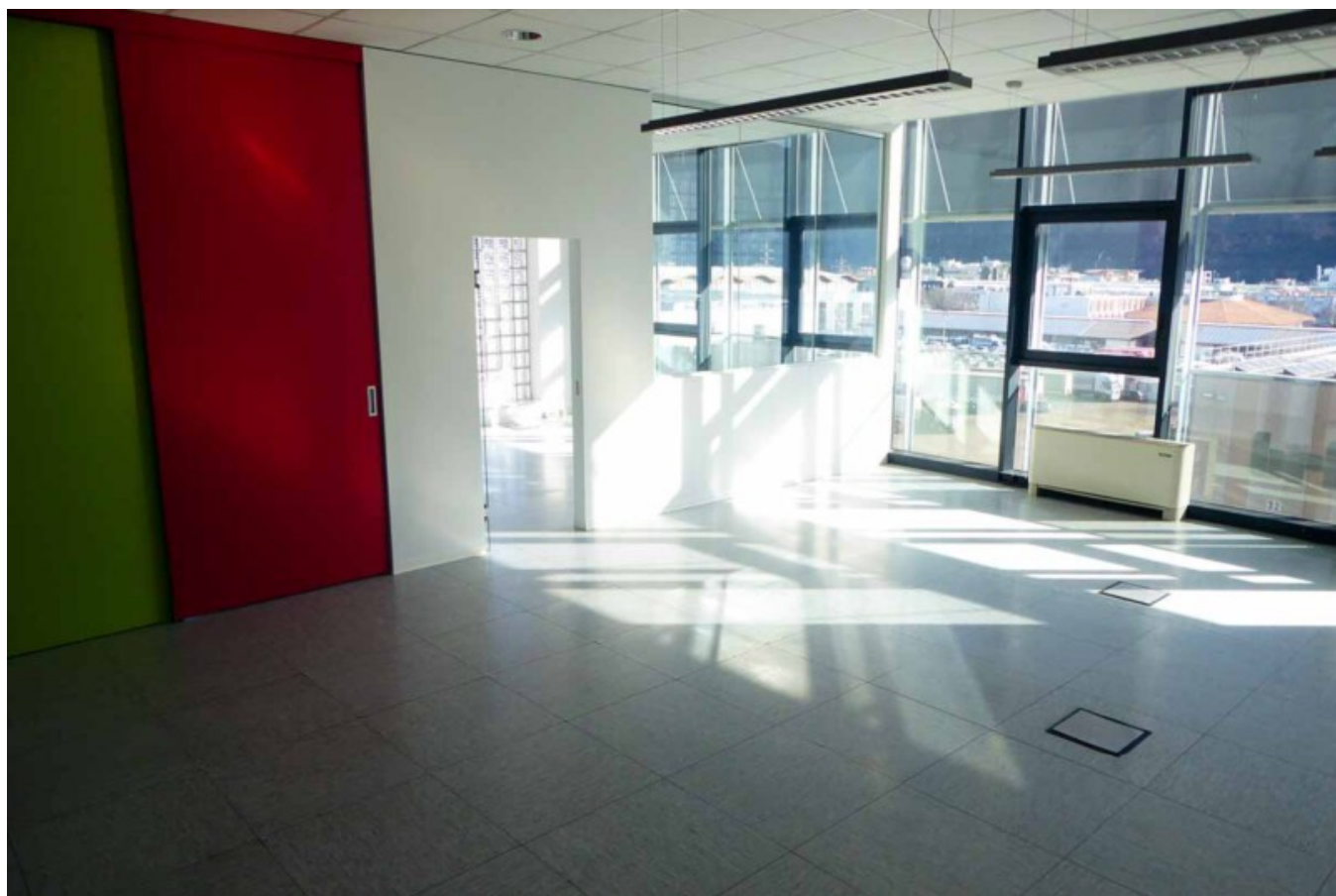
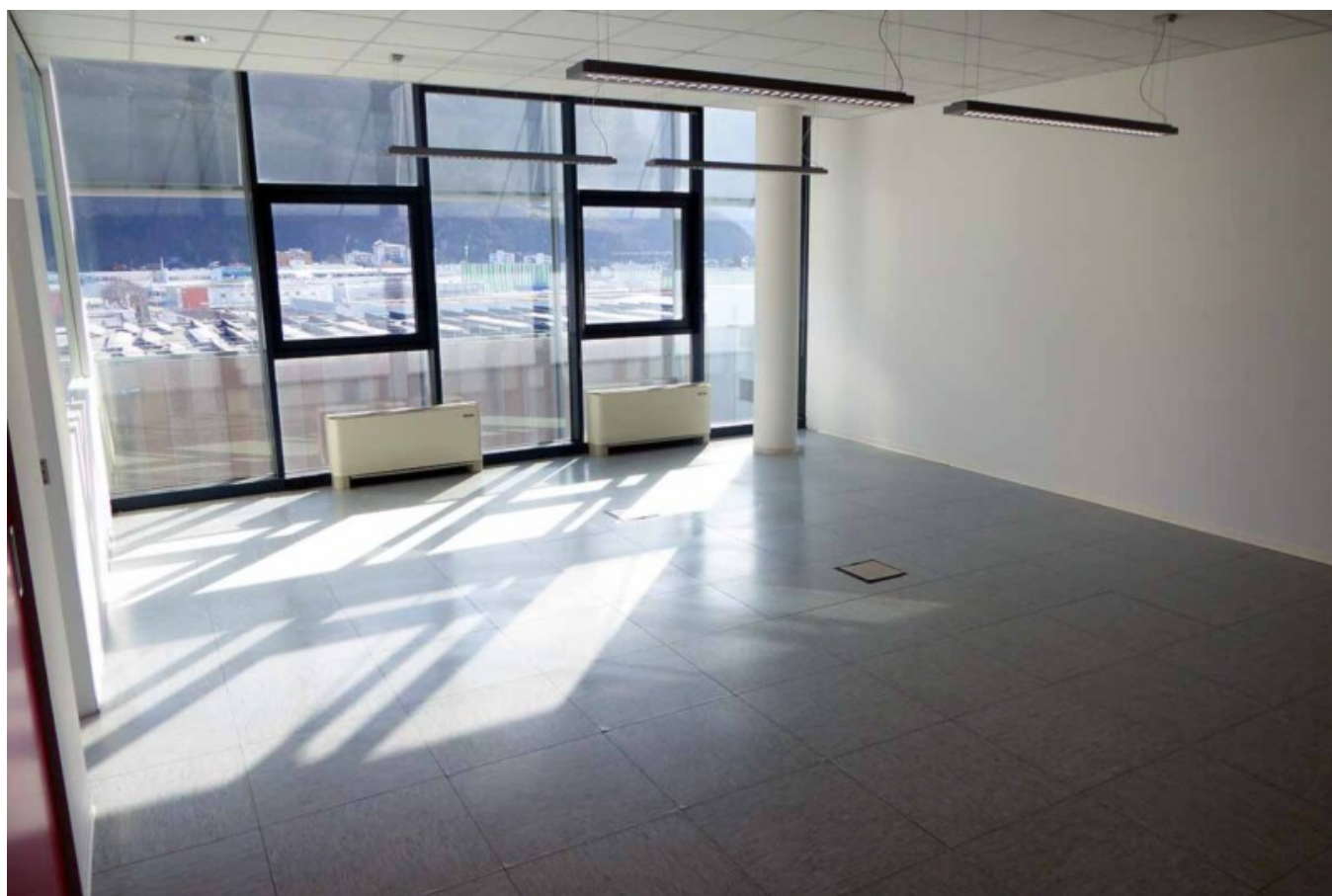














Details

Kaufpreis	650'000 €
Kaltmiete	4'500 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	400.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Repräsentatives Büro/Labor – zur Miete oder zum Verkauf

Standort: Bozen – Industriezone, in einem hochwertigen und modernen Gewerbepark

Ab sofort steht eine Gewerbeeinheit zur Miete oder zum Kauf zur Verfügung. Die Immobilie befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Gebäudes, das vollständig barrierefrei gestaltet ist.

Technische Merkmale:

- Raumhohe Fensterflächen für optimale natürliche Belichtung
- Hohlraumboden (schwimmend verlegt) mit Möglichkeit zur flexiblen Installation von Elektro-, Daten- und Netzwerkkabeln

- Zentrales Klimatisierungssystem mit individueller Regelung
- Anschluss an das städtische Fernheizwerk (Fernheizwerk Bozen)
- Barrierefreier Zugang über Aufzüge und hindernisfreie Wege
- 2 private Autoabstellplätze im Preis enthalten
- Energieklasse: APE G

Die Immobilie eignet sich ideal für Büro- und Laboranwendungen, technische Betriebe, professionelle Dienstleister oder Unternehmenssitze mit gehobenem Anspruch an Funktionalität und Repräsentation.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671