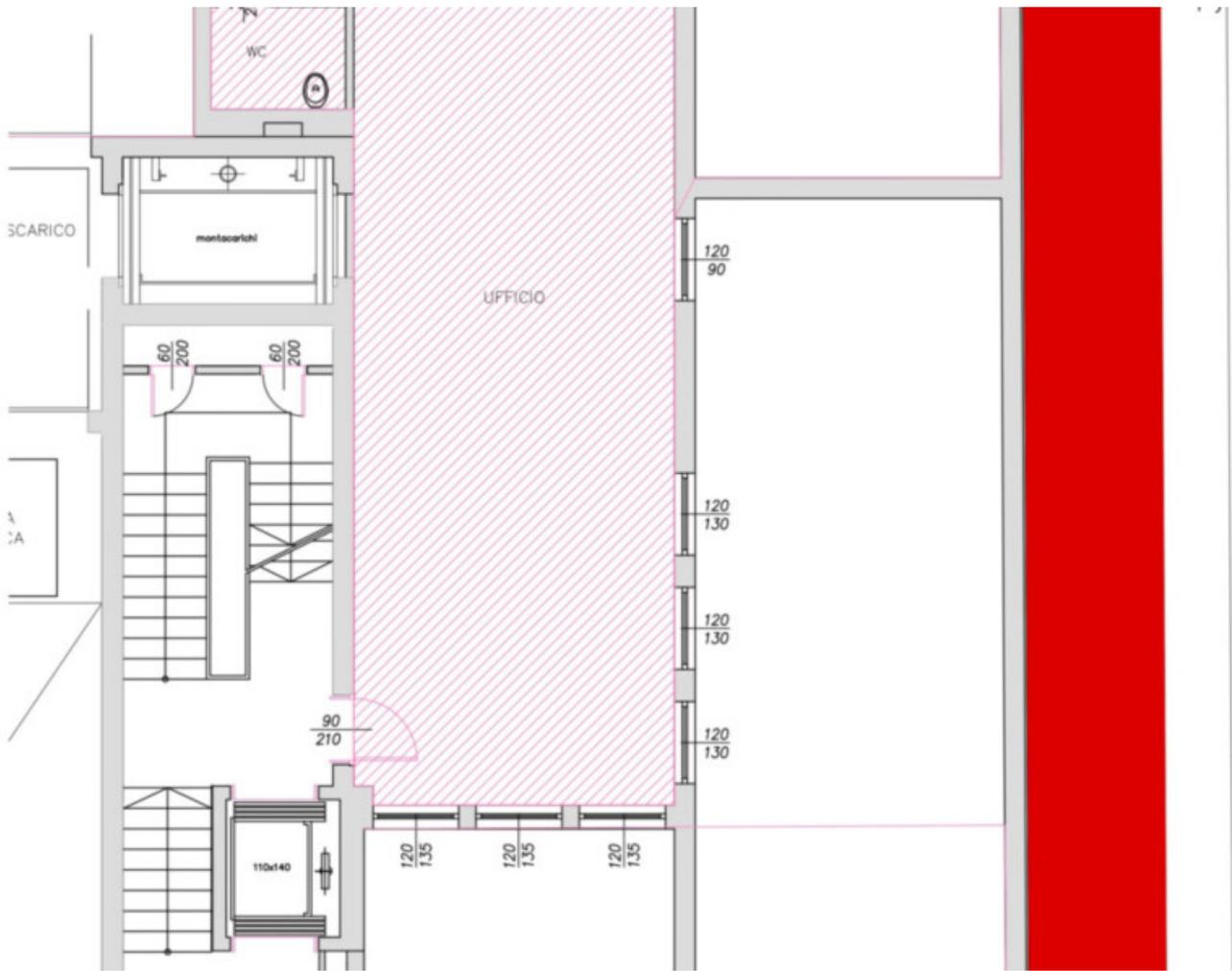


# Büro im Erdgeschoss: 100 m<sup>2</sup> mit Küche

## Eckdaten

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Objektart      | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort            | Bozen                    |
| Kaltmiete      | 800 €                    |
| Gesamtfläche m | 100.0                    |
| ID             | IW105523                 |





**Details**

|                |       |
|----------------|-------|
| Kaltniete      | 800 € |
| Gesamtfläche m | 100.0 |
| Stellplätze    | 1     |

## Beschreibung

Wir vermieten eine Büroeinheit mit ca. 100 m Nutzfläche und Küche im Erdgeschoss eines gepflegten Geschäftsgebäudes.

Die Fläche ist klimatisiert und verfügt über eine autonome Gasheizung, Doppelboden sowie eine vollständige Datenverkabelung optimal für den Einsatz moderner Arbeits- und IT-Infrastruktur.

Parkmöglichkeiten befinden sich im Hofbereich (Erdgeschoss) sowie in der Tiefgarage beide Varianten sind optional anmietbar.

Die Vermietung erfolgt zzgl. MwSt.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/buero-im-erdgeschoss-100-m2-mit-kueche\\_20766](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/buero-im-erdgeschoss-100-m2-mit-kueche_20766)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□