

# Open-Space Büro in zentrumsnaher Lage mit Potenzial

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via del Marcello 65
Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
ID	IW102765







































## Details

Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	118.0
Balkon/Terrasse m	5.4
Sep. WC	1

## Ausstattung

Befeuering	Elektro
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein
Hallenhöhe	2.6

## Beschreibung

Castellenum bietet exklusiv ein helles Open-Space-Büro an. Die Immobilie befindet sich in strategischer Lage im Gewerbegebiet Piani di Bolzano, nahe dem Bahnhof und dem Stadtzentrum von Bozen. Das Büro liegt im zweiten Stock und verfügt über eine autonome Heizung, Klimaanlage und einen Aufzug. Es bietet eine gute Aussicht mit großen Fenstern und einem nach Osten ausgerichteten Balkon. Im Untergeschoss steht zudem ein Stellplatz zur Verfügung.

Das Büro grenzt an ein weiteres ähnliches Büro desselben Eigentümers. Es besteht daher die Möglichkeit, beide Einheiten gleichzeitig zu erwerben. Zwischen den beiden Büros wurde ein Durchgang geöffnet, um den Zugang zu erleichtern. Falls erforderlich, kann diese Tür jedoch problemlos entfernt werden, um die Einheiten zu trennen. Die Einheit kann alternativ auch angemietet werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□