

Perfekt ausgestatteter und wunderbar funktionierender Friseursalon abzugeben

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Museumstrasse
Energieklasse	G
Kaufpreis	80'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102200



BRUTTOFLÄCHE - SUPERFICIE LORDA
95,3 SQ M













Details

Kaufpreis	80'000 €
Gesamtfläche m	95.0

Beschreibung

Perfekt ausgestatteter und wunderbar funktionierender Friseursalon abzugeben
 Bozen Altstadt, perfekt funktionierender Friseursalonbetrieb zu verkaufen. Im Angebot stehen

sämtliche Geräte und Installationen, sowie ein hochwertige vielfältiger Kundenstock. Der Salon befindet sich im 1. Stock in einem antiken Stadthaus. Erreichbar über das Treppenhaus. Es gibt keine kondominialen Spesen, zumal Heizung, Warmwasser vollkommen autonom vom Betriebsinhaber bezahlt werden. Verkauft wird ein Geschäftszweig mit sämtlichen Installationen und Geräte sowie, eben wie bereits erwähnt, zahlreiche Stammkunden. Die Mauern, bzw. die Immobilie wird mittels langfristigen Mietvertrag angemietet. Der Mietzins ist sehr günstig und wird beim Treffen mit dem Eigentümer gemeinsam vereinbart. Die Übergabe kann auf Wunsch auch im Laufe des Jahres oder auch 2026 erfolgen.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□