

# Helles Büro mit großen Fenstern und drei Parkplätzen in der Garage

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Maso della Pieve 4
Kaufpreis	295'000 €
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
ID	IW101758





























PLANIMETRIA  
PIANO SECONDO H = 3.05 m



## Details

Kaufpreis 295'000 €  
Badezimmer 1

## Ausstattung

Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Zum exklusiven Verkauf bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blue Center-Gebäudes befindet, das in der Via Maso della Pieve liegt und 2004 gebaut wurde.

Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach

Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die ausgezeichneten Bedingungen machen es zu einem idealen Umfeld für ruhiges Arbeiten.

Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden.

Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar.

Ein großer Vorteil sind die drei eigenen Stellplätze in der überdachten Garage, die zu einem Preis von je 20.000 Euro extra erworben werden können.

Ein großer kostenloser öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude.

Grundbuchkategorie: A 10

Energieklasse: C

Aufzug: vorhanden

Nettofläche: 147,00 m ca.

Raumhöhe : ca. 3,05 m

Stellplätze in der Garage : 3 eigene

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

---

Mob.  
+39/0471/209020

□