

# Großes Bürolokal unter den Lauben zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaltmiete	3'000 €
Nettofläche m	210.8
Baujahr	1995
ID	IW100925

























## Details

Kaltniete	3'000 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	9'000 €

Nettofläche m 210.8  
Sep. WC 4

## Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Nein

## Beschreibung

Das Büro befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem großen Büroraum, der derzeit in sieben Räume unterteilt ist, und vier Badezimmer (2 WC und 2 Duschen). Das erste Stockwerk ist mit dem Aufzug gut erreichbar.

Die Nettofläche beträgt ca. 210 Quadratmeter. Der ausgezeichnete Zustand der Immobilie und die hellen und lichtdurchfluteten Räume bieten aufgrund der Südausrichtung einen hohen Arbeitskomfort.

Die Lage des Gebäudes, in welchem sich das Büro befindet, kann als ausgezeichnet betrachtet werden.

Die monatlichen Kondominiumsspesen betragen ca. 200 Euro.

Verfügbar ab 15.01.2025.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□