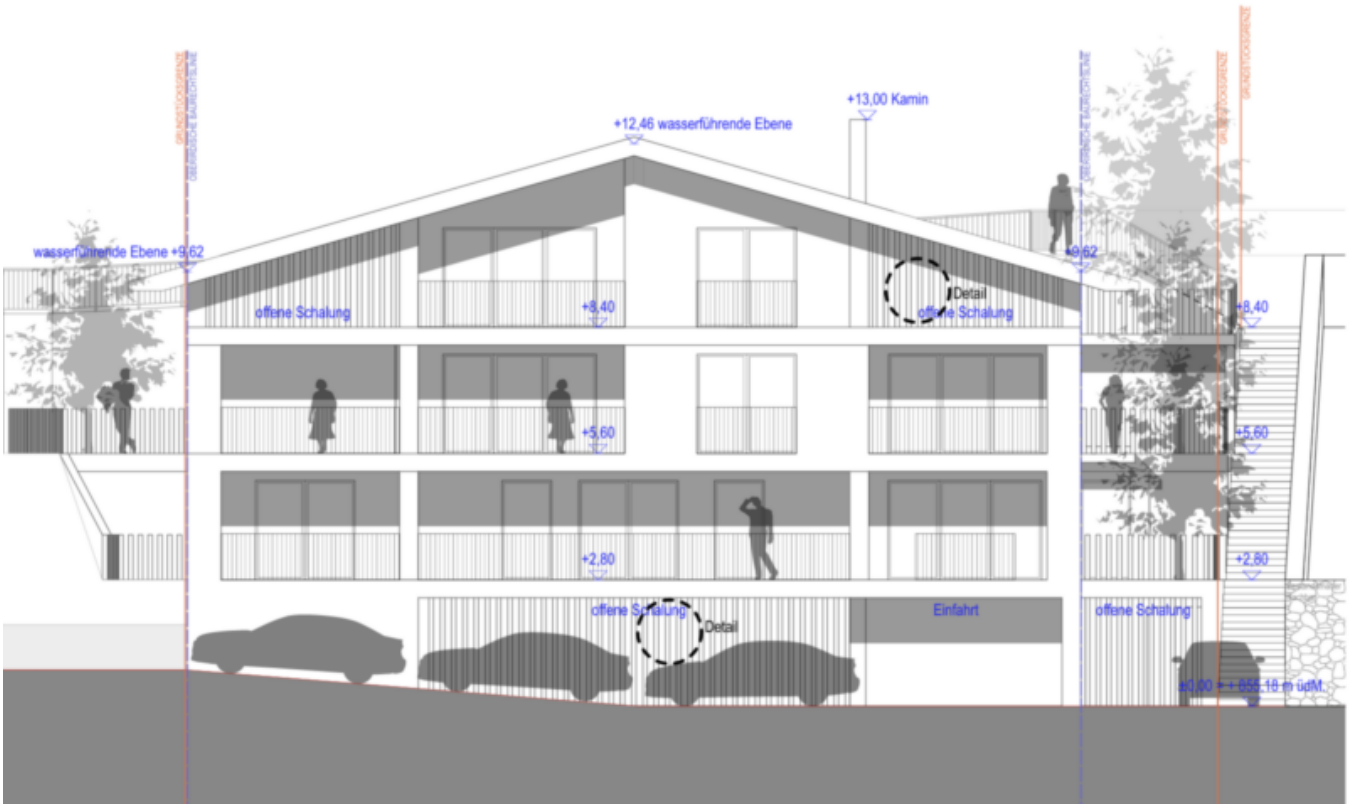
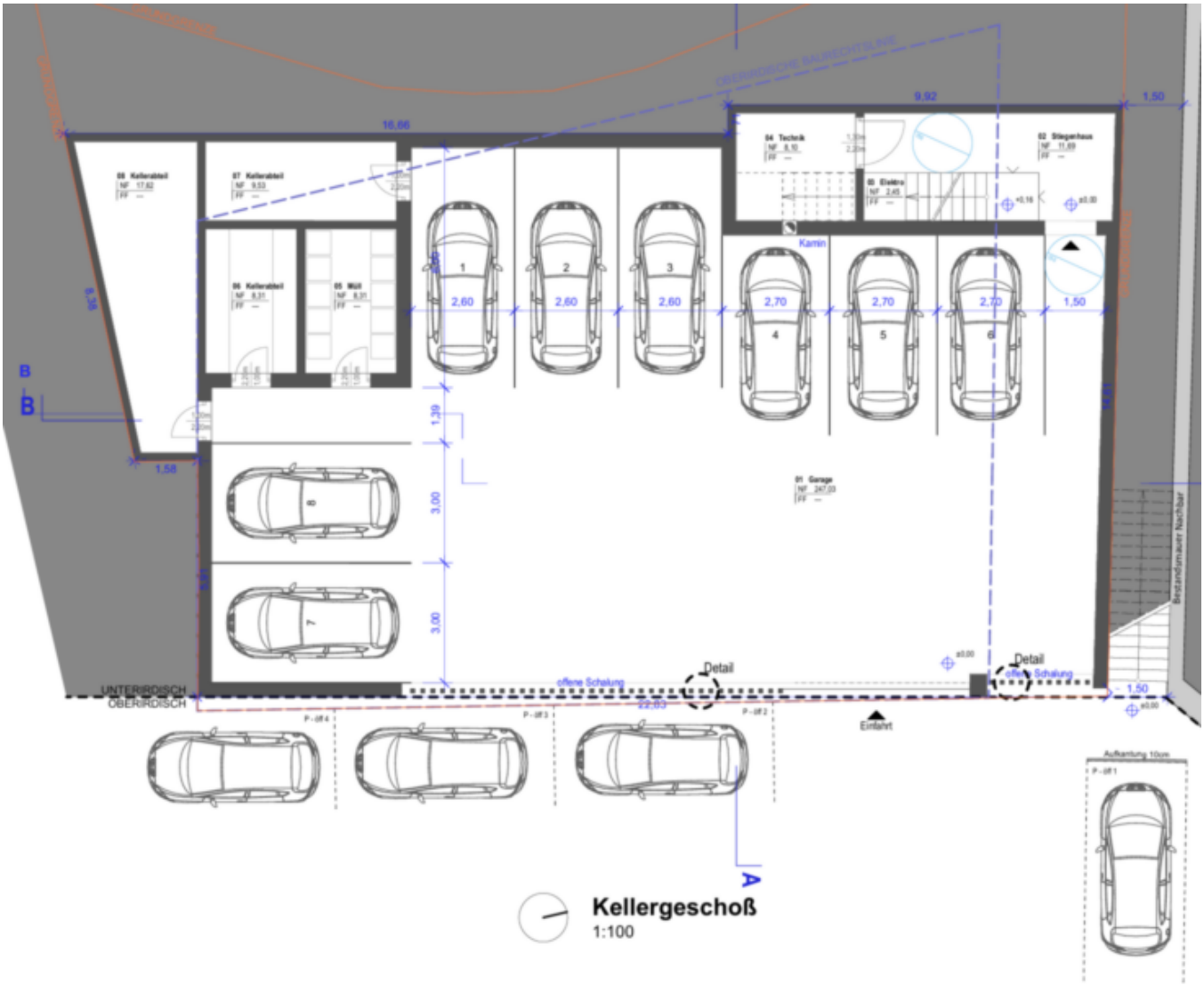
Exklusive 3/4 Zimmerwohnung mit großer Terrasse

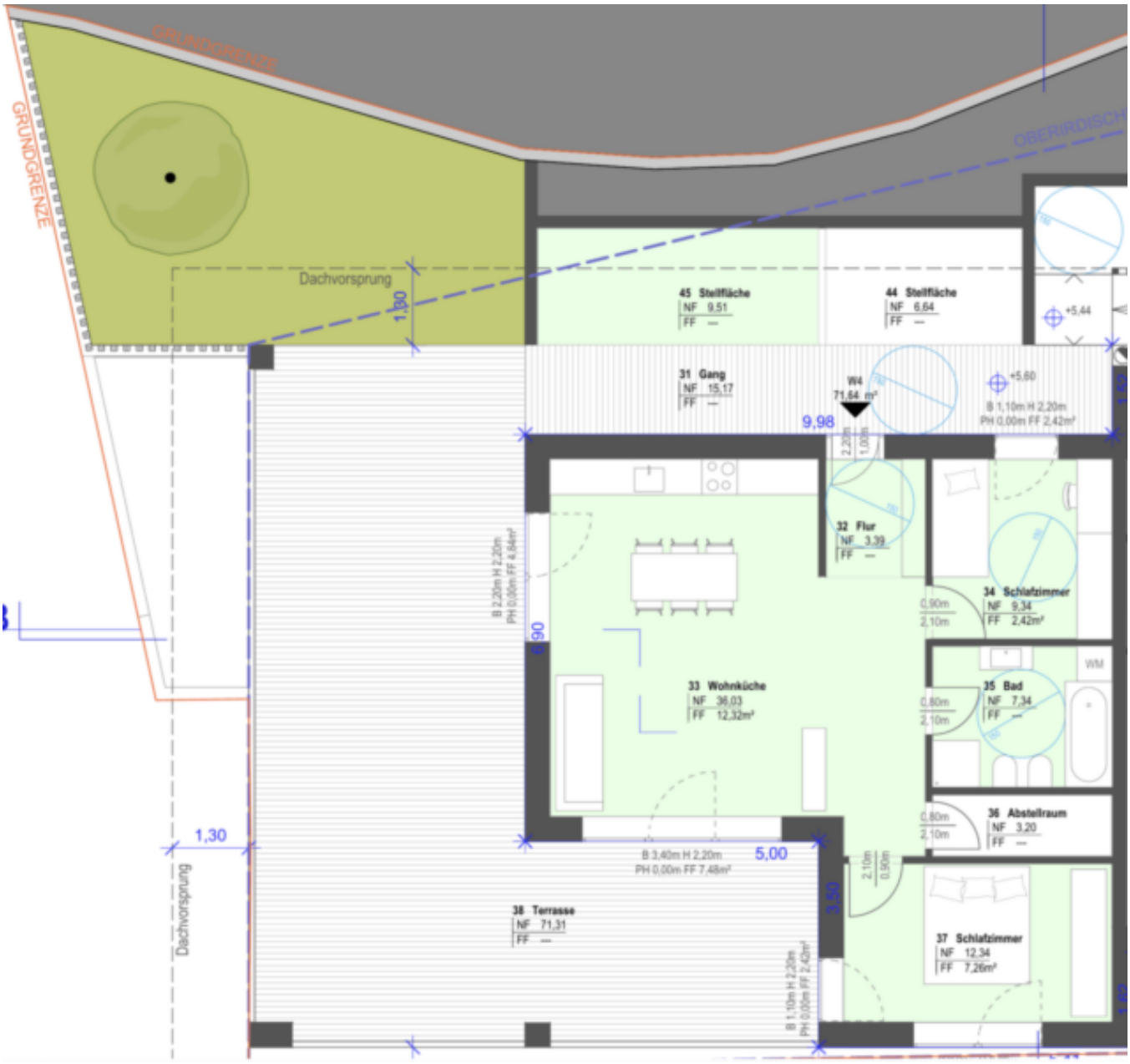
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Barbian
Zimmer	3
Energieklasse	
	PASSIV
Konventioniert	
Nettofläche m	72.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107811




+13,00 Kamin
+12,46 wasserführende Ebene
wasserführende Ebene +9,62
offene Schalung
+8,40
Detail
offene Schalung
+9,62
+8,40
+5,60
+5,60
+2,80
+2,80
offene Schalung
Detail
Einfahrt
offene Schalung


16,66
9,92
1,50
2,60
2,70
Kamin
1,39
3,00
1,58
Detail
offene Schalung
UNTERIRDISCH
OBERIRDISCH
Einfahrt
Kellergeschoß
1:100


GRUNDGRENZE
GRUNDGRENZE
OBERRDISCH
Dachvorsprung
1,30
45 Stellfläche
NF 9,51
FF —
44 Stellfläche
NF 6,64
FF —
+5,44
31 Gang
NF 15,17
FF —
W4
71,64 m²
+5,60
B 1,10m H 2,20m
PH 0,00m FF 2,42m²
9,98
2,20m
1,00m
32 Flur
NF 3,39
FF —
B 2,20m H 2,20m
PH 0,00m FF 4,64m²
6,90
34 Schlafzimmer
NF 9,34
FF 2,42m²
0,90m
2,10m
WM
33 Wohnküche
NF 36,03
FF 12,32m²
35 Bad
NF 7,34
FF —
0,80m
2,10m
36 Abstellraum
NF 3,20
FF —
1,30
Dachvorsprung
B 3,40m H 2,20m
PH 0,00m FF 7,48m²
5,00
2,10m
0,90m
38 Terrasse
NF 71,31
FF —
3,50
37 Schlafzimmer
NF 12,34
FF 7,26m²
B 1,10m H 2,20m
PH 0,00m FF 2,42m²



Details

Nettofläche m	72.0
Balkon/Terrasse m	71.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese exklusive Terrassenwohnung im ersten Obergeschoss mit Südausrichtung befindet sich in der Villa Lilie mit nur 6 Wohnungen in Barbian.

Zu der lichtdurchfluteten Wohnung, die nach ihren Wünschen gestaltet wird, gehört noch eine 71m große Terrasse, ein Garten und ein Keller nebenan.

Der Grundriss der Wohnung kann noch verändert werden, da die Villa erst im Bau ist.

Anbieter

C.Brugger GMBH
Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Mob.
3347134302

