

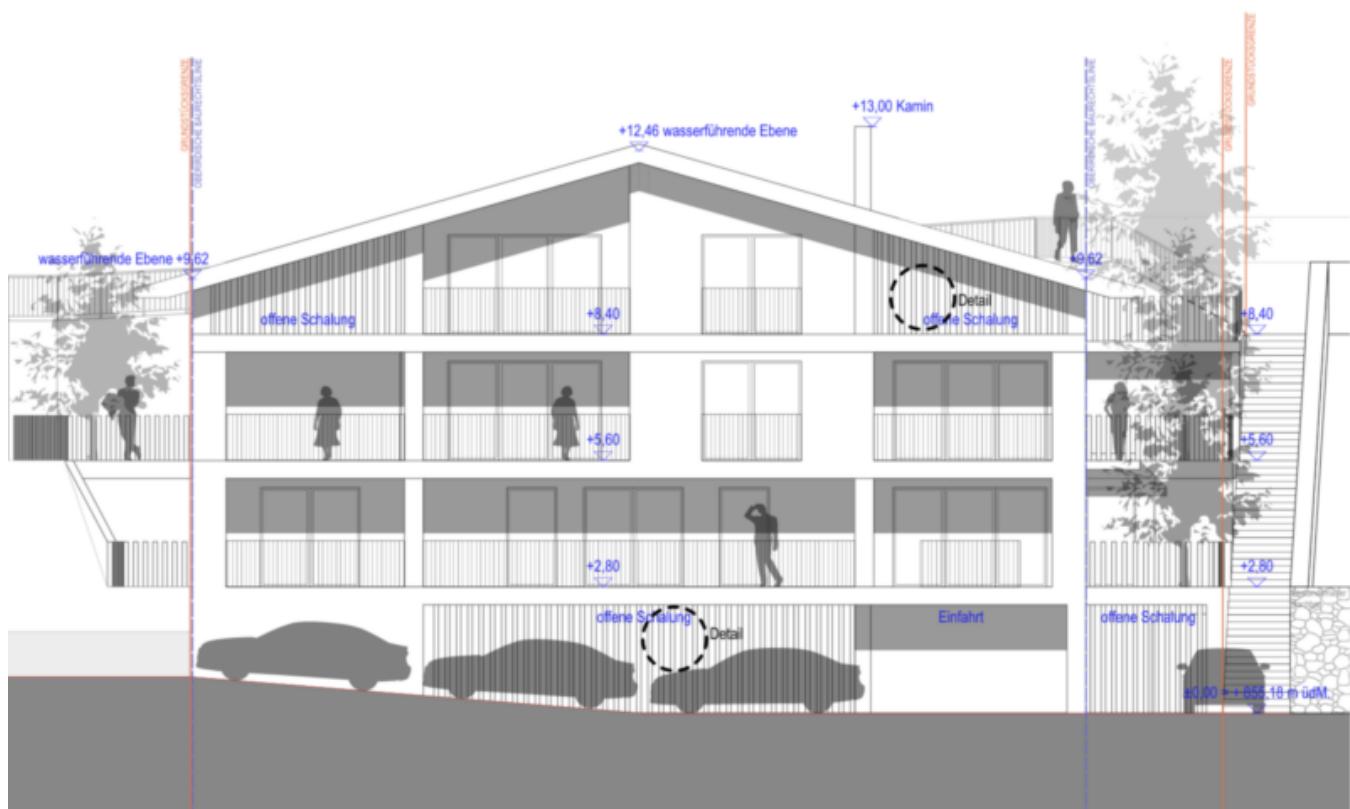
# Exklusive 3/4 Zimmerwohnung mit großer Terrasse

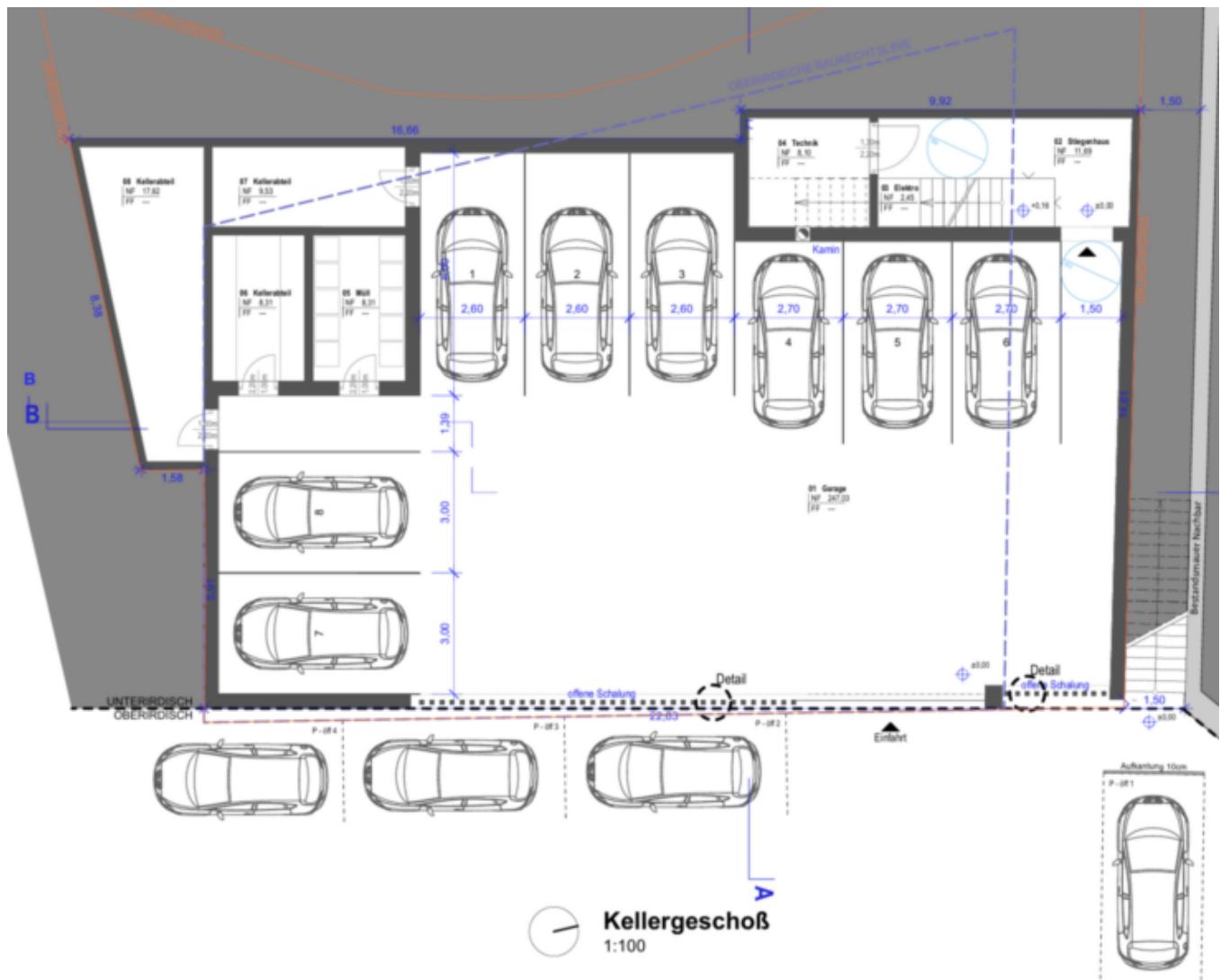
## Eckdaten

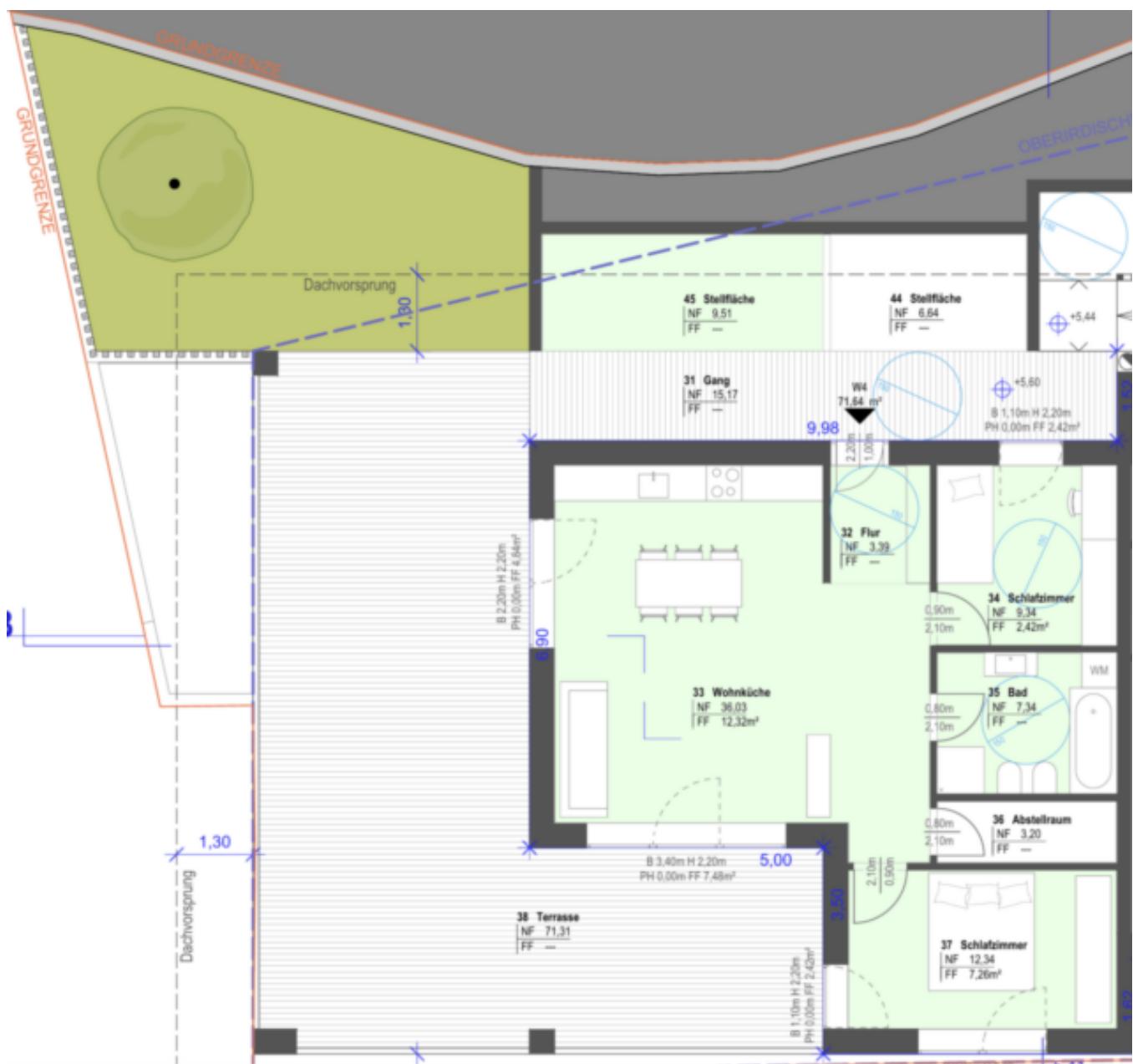
Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Barbian
Zimmer	3
Energieklasse	PASSIV

Konventioniert	
Nettofläche m	72.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107811











## Details

Nettofläche m	72.0
Balkon/Terrasse m	71.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Diese exklusive Terrassenwohnung im ersten Obergeschoss mit Südausrichtung befindet sich in der Villa Lilie mit nur 6 Wohnungen in Barbian.

Zu der lichtdurchfluteten Wohnung, die nach ihren Wünschen gestaltet wird, gehört noch eine 71m<sup>2</sup> große Terrasse, ein Garten und ein Keller nebenan.

Der Grundriss der Wohnung kann noch verändert werden, da die Villa erst im Bau ist.

## Anbieter



C.Brugger GMBH  
Walther von der Vogelweide 16

Tel.  
0471655041

Mob.  
3347134302

