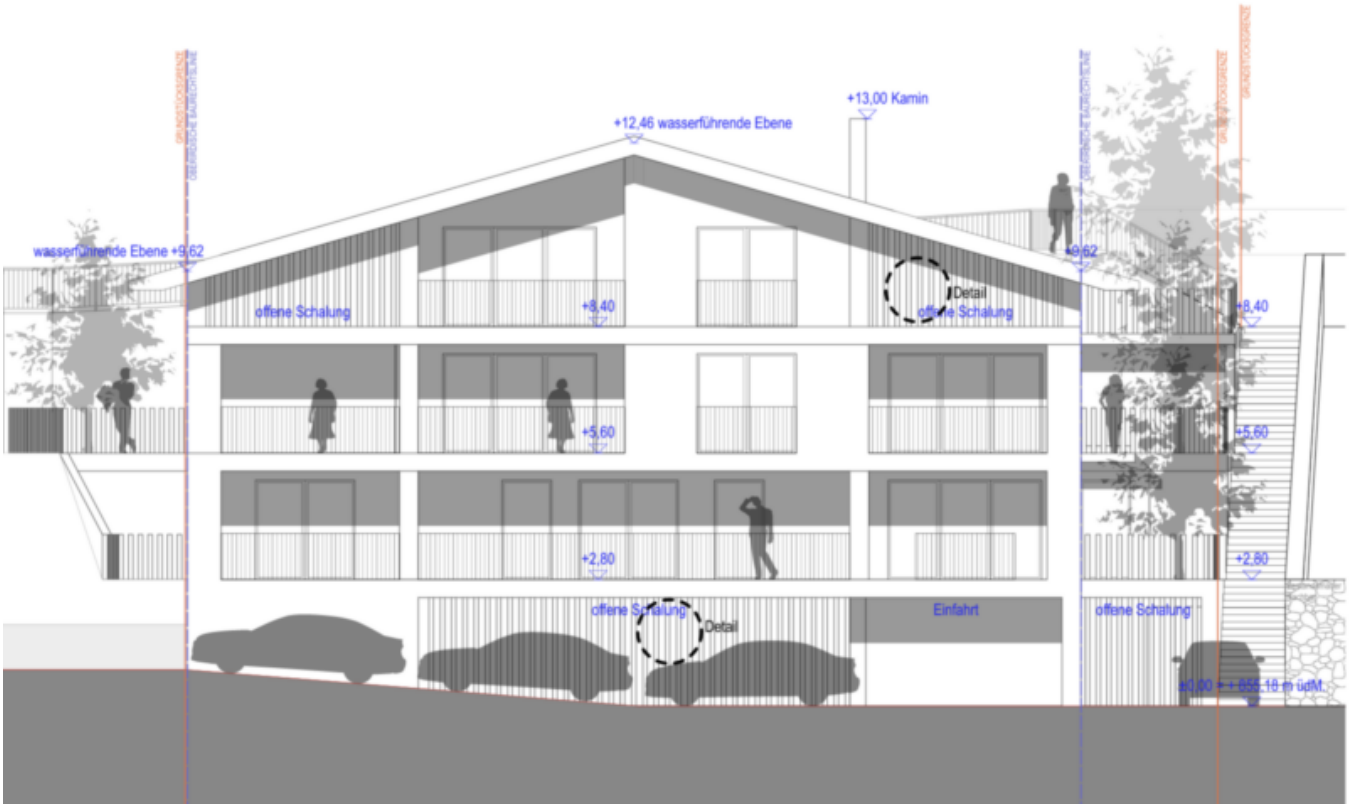
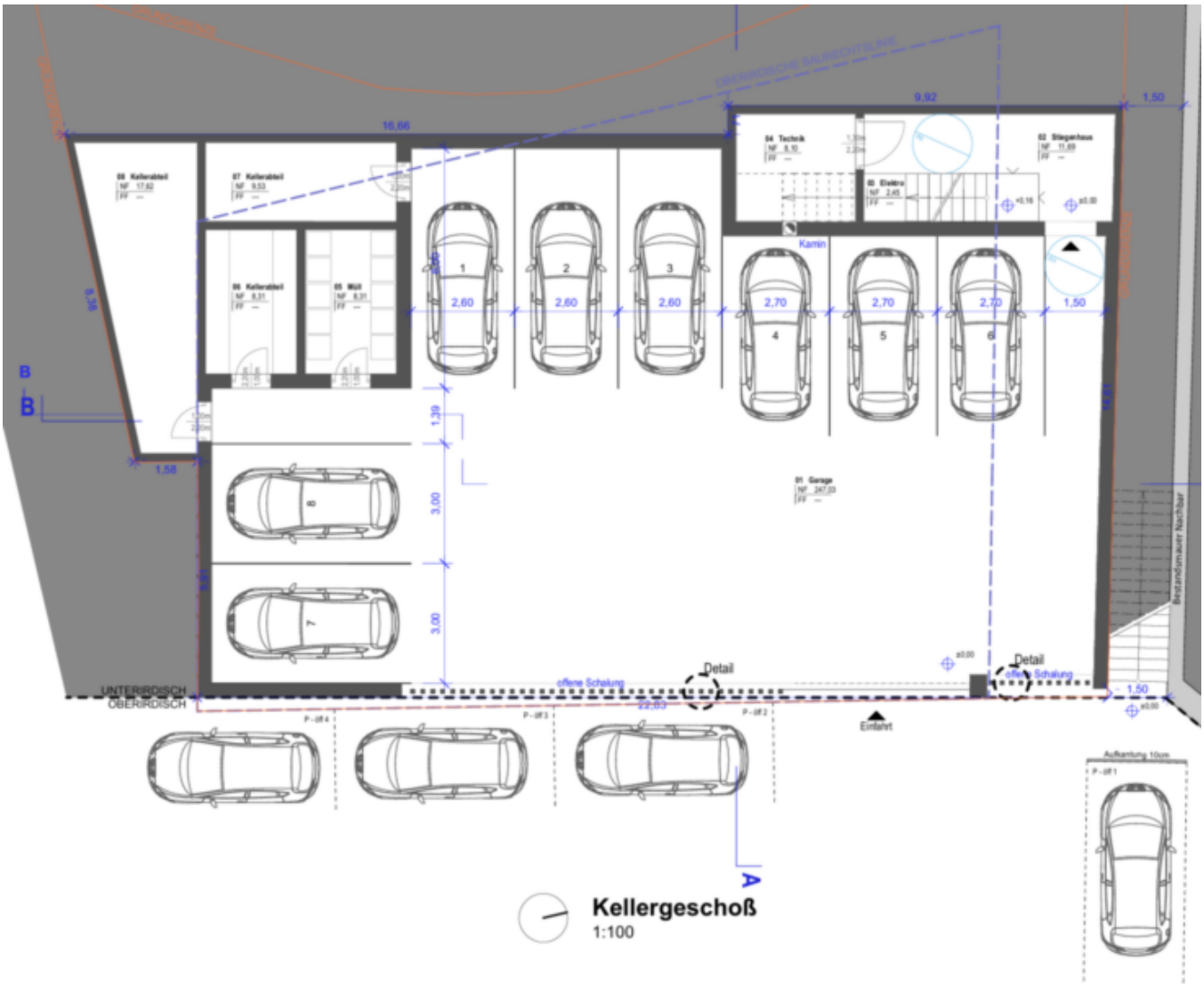
Geräumige Zweizimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Barbian
Zimmer	2
Energieklasse	
	PASSIV
Konventioniert	
Nettofläche m	44.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107810




16,66
9,92
1,50
2,60
2,70
1,50
1,58
1,39
3,00
3,00
Kamin
Detail
Detail
offene Schalung
offene Schalung
UNTERIRDISCH
OBERIRDISCH
Einfahrt
Aufkantung 10cm
Kellergeschoß
1:100


13 Kellerabteil
NF 18,25
FF ---
5,12
2,83
1,52
W3
43,77 m²
27 Schlafzimmer
NF 12,06
FF 4,84m²
0,90m
2,10m
B 2,20m H 2,20m
PH 0,00m FF 4,84m²
WM
28 Bad
NF 4,75
FF 0,80m²
0,80m
2,10m
26 Flur
NF 6,53
FF ---
B 0,80m H 1,00m
PH 1,20m FF 0,80m²
1,50
10,32
23 Schlafzimm
NF 9,01
FF 2,42m²
29 Wohnküche
NF 20,43
FF 4,84m²
1,90
B 2,20m H 2,20m
PH 0,00m FF 4,84m²
5,12
30 Loggia
NF 6,31
FF ---





Flächen

Nettofläche m	44.0
Keller m	18.0
Balkon/Terrasse m	6.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese geräumige Zweizimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Wohnhaus "Lilie" mit nur 6 Wohnungen.

Llichtdurchflutete Wohnung ist nach Süden und Osten ausgerichtet. Im Aussenbereich gehört ein kleiner Garten und ein Balkon dazu.

Ausserdem befindet sich direkt nebenan ein 18m großer Keller.

Die Wohnungseinteilung kann noch geändert werden.

Anbieter

C.Brugger GMBH
Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Mob.
3347134302

□