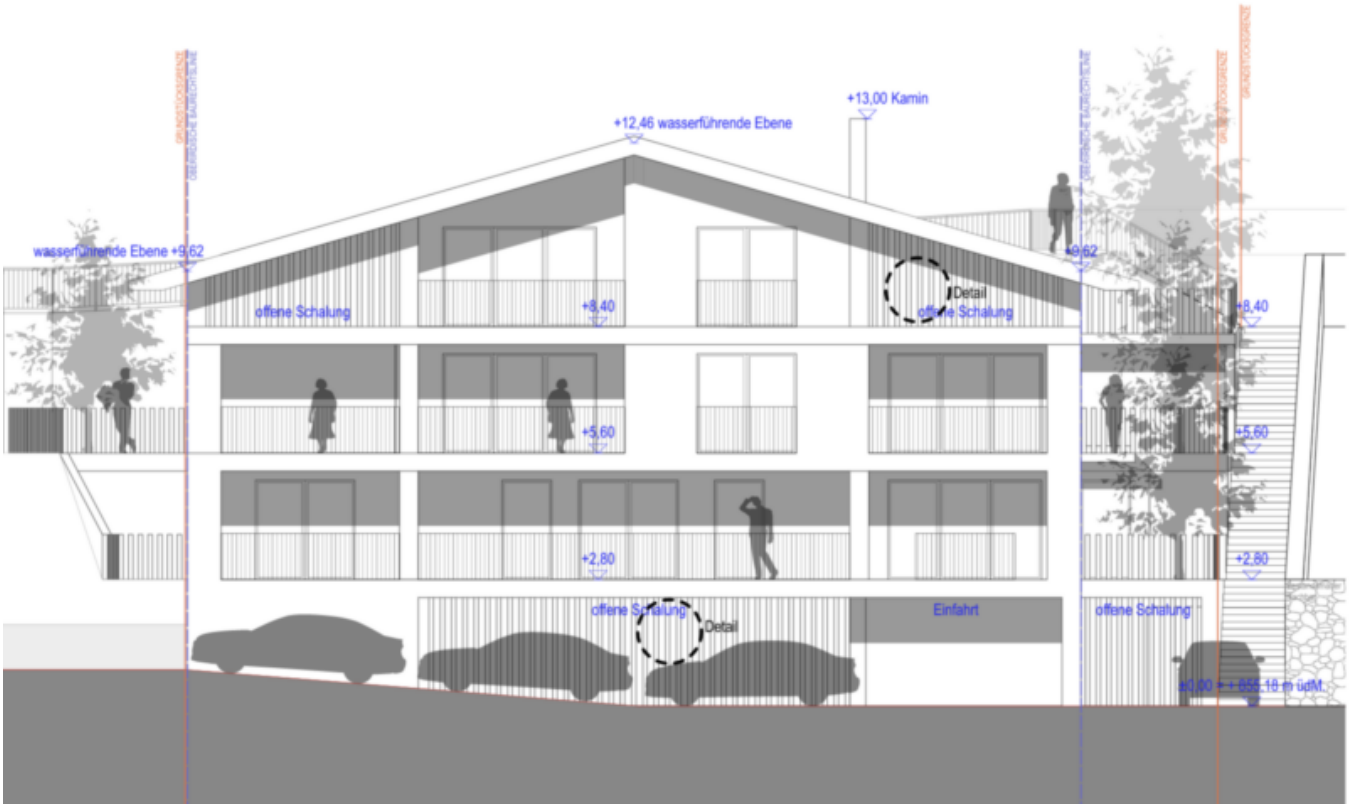
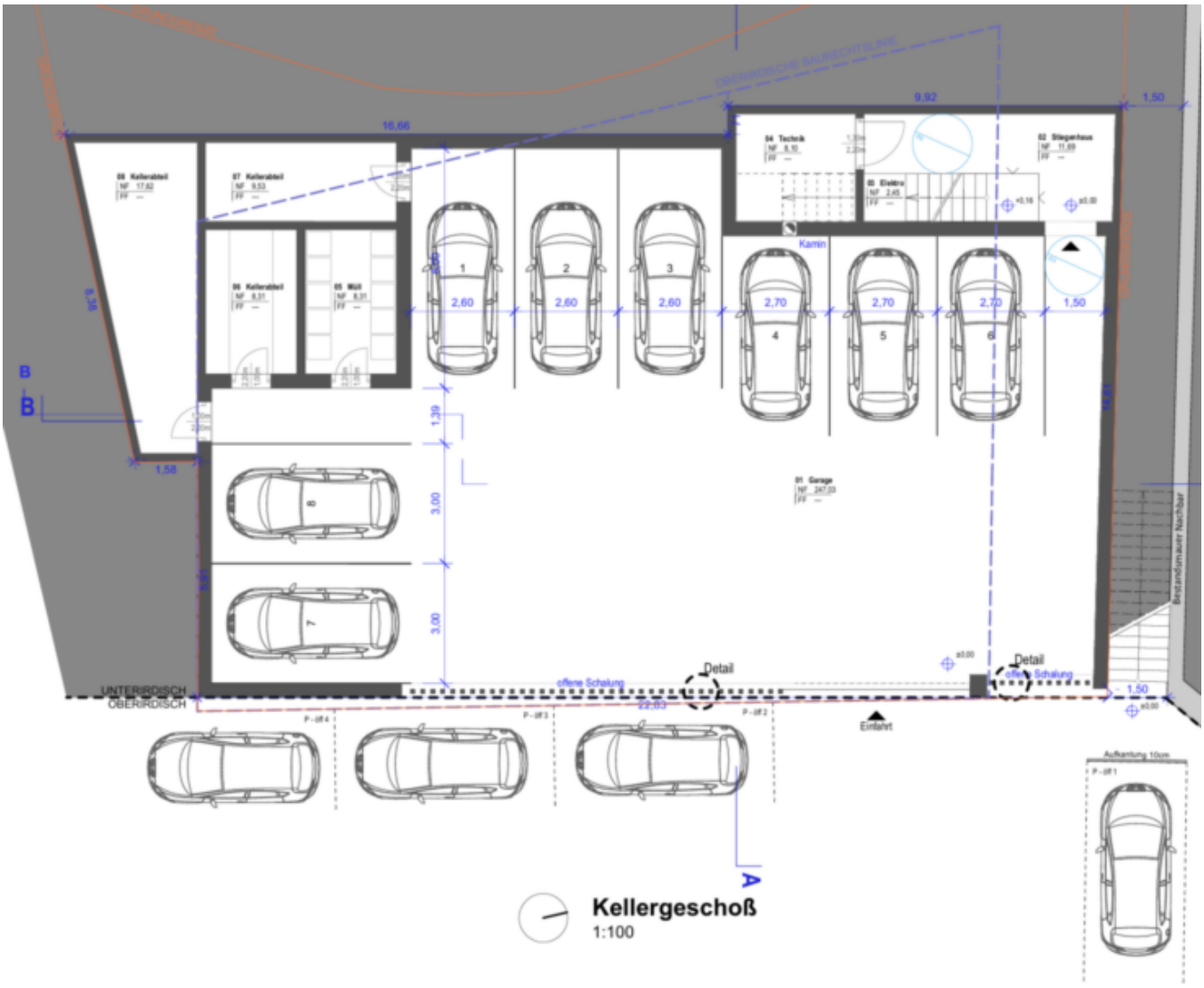
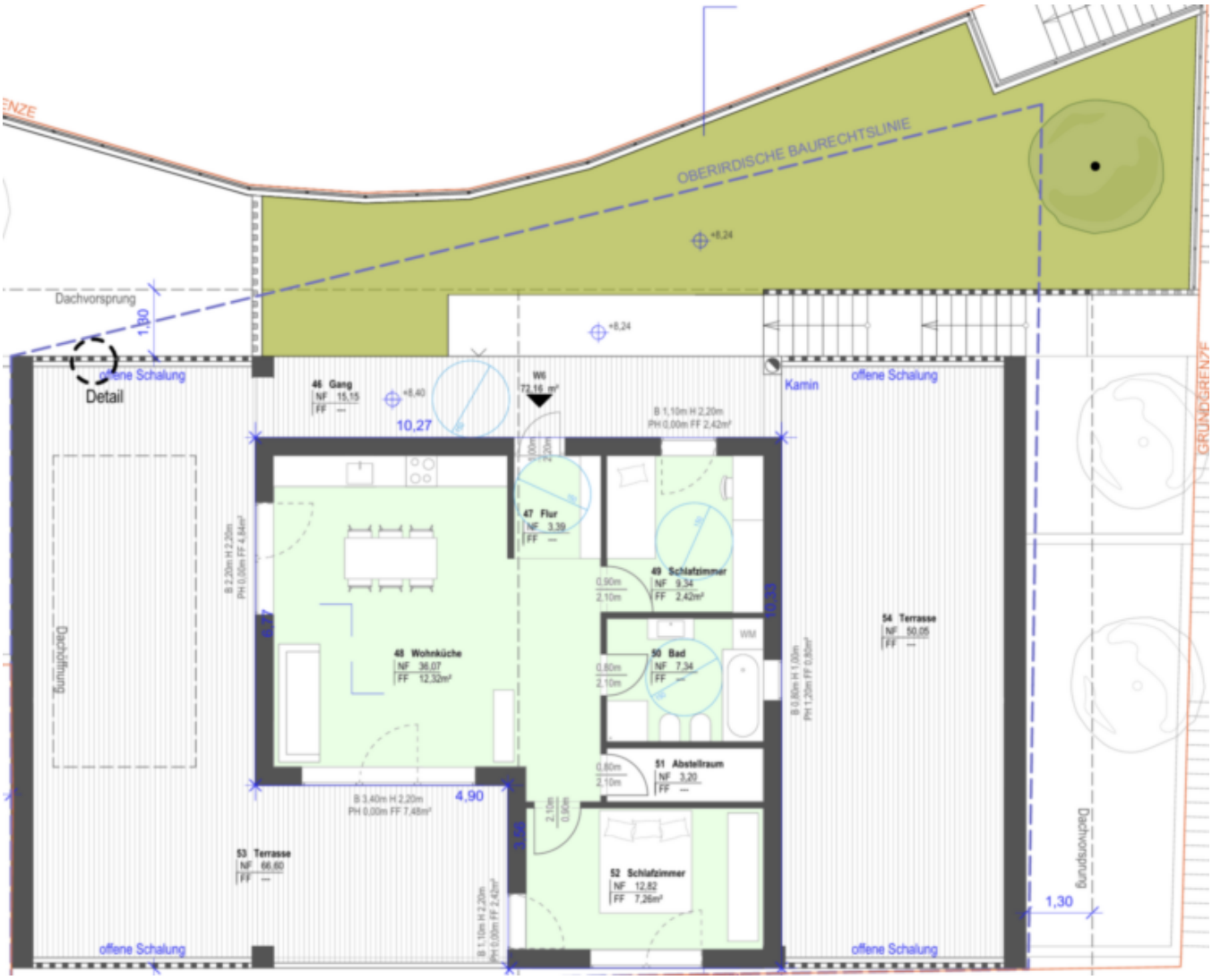
Penthouse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Barbian
Zimmer	3
Energieklasse	
	PASSIV
Konventioniert	
Nettofläche m	72.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107809




16,66
9,92
1,50
2,60
2,70
1,50
1,58
1,39
3,00
3,00
Kamin
Detail
Detail
offene Schalung
offene Schalung
UNTERIRDISCH
OBERIRDISCH
Einfahrt
Aufkantung 10cm
Kellergeschoß
1:100


OBERIRDISCHE BAURECHTSLINIE
Dachvorsprung
1,30
offene Schalung
Detail
46 Gang
NF 15,15
FF —
10,27
W6
72,16 m²
47 Flur
NF 3,39
FF —
48 Wohnküche
NF 36,07
FF 12,32m²
49 Schlafzimmer
NF 9,34
FF 2,42m²
50 Bad
NF 7,34
FF —
51 Abstellraum
NF 3,20
FF —
52 Schlafzimmer
NF 12,82
FF 7,26m²
53 Terrasse
NF 66,60
FF —
54 Terrasse
NF 50,05
FF —
Kamin
offene Schalung
offene Schalung
offene Schalung
4,90
Dachrinne
Dachvorsprung
1,30
GRUNDGRENZE





Details

Nettofläche m	72.0
Balkon/Terrasse m	132.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Villa Lilie

Dieses exklusive Penthouse befindet sich im zweiten Obergeschoss einens im Bau befindlichen Wohnhaus mit nur 6 Wohnungen in Barbian.

Genießen Sie den Ausblick auf das gesamte Eisacktal und zum Schlern. Die gesamte 132m große Terrasse und zusätzlichen Garten gehören exklusiv zu dieser Wohnung - Privatsphäre.

Baubeginn 2026 - Übergabe 2027

Das Haus wird im hochwertigen Klimahaus A Nature Standard errichtet.
Die Wohnungseinteilung kann nach ihren Wünschen noch frei gestaltet werden.

Anbieter

C.Brugger GMBH
Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Mob.
3347134302

□