

Konventionierte 4-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse und Garten in sonniger Lage von Barbian

Eckdaten

Objektart Wohnung Ort Barbian

Zimmer 4 Etage 0

Energieklasse

Α

Kaufpreis435'000 €Gesamtfläche m108.0Baujahr2025IDIW106731

































Details

Kaufpreis435'000 €Gesamtfläche m108.0Nettofläche m86.0



Badezimmer 1 Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Unterkellert Ja

PKW

ArtAnzahlPreisGarage128000 €Autoabstellplatz118000 €

Beschreibung

Diese⊑konventionierte⊑4-Zimmer-Wohnung⊑befindet sich im Erdgeschoss des Neubauprojektes in Barbian⊑und bietet komfortables Wohnen in nachhaltiger Bauweise.□

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Raumgefühl und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie erfüllt den Klimahaus A-Nature Standard und garantiert damit hohe Energieeffizienz, besten Schallschutz sowie ein ausgeglichenes Raumklima. Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und Pellets-Heizung punktet die Wohnung mit niedrigen Betriebskosten und moderner Haustechnik.

Zur Wohnung können zusätzlich⊡ein⊡Stellplatz in der Garage⊡zu⊡28.000 €⊡oder/und ein□Autoabstellplatz im Freien⊡zu⊡18.000 €⊡erworben werden.□

Die Immobilie ist konventioniert und kann von Personen mit Hauptwohnsitz oder Arbeitsverhältnis in der Provinz Bozen erworben und bewohnt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung: Lea Demetz | ????□bozen@seeber-immobilien.com | ???? +39 339 8281766□

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH





Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

Mob. +39/340/3806901