# 4-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse in sonniger Lage von Barbian

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Barbian |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 1 von 3 |
| Kaufpreis | 450'000 € |
| Gesamtfläche m | 106.0 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW106730 |







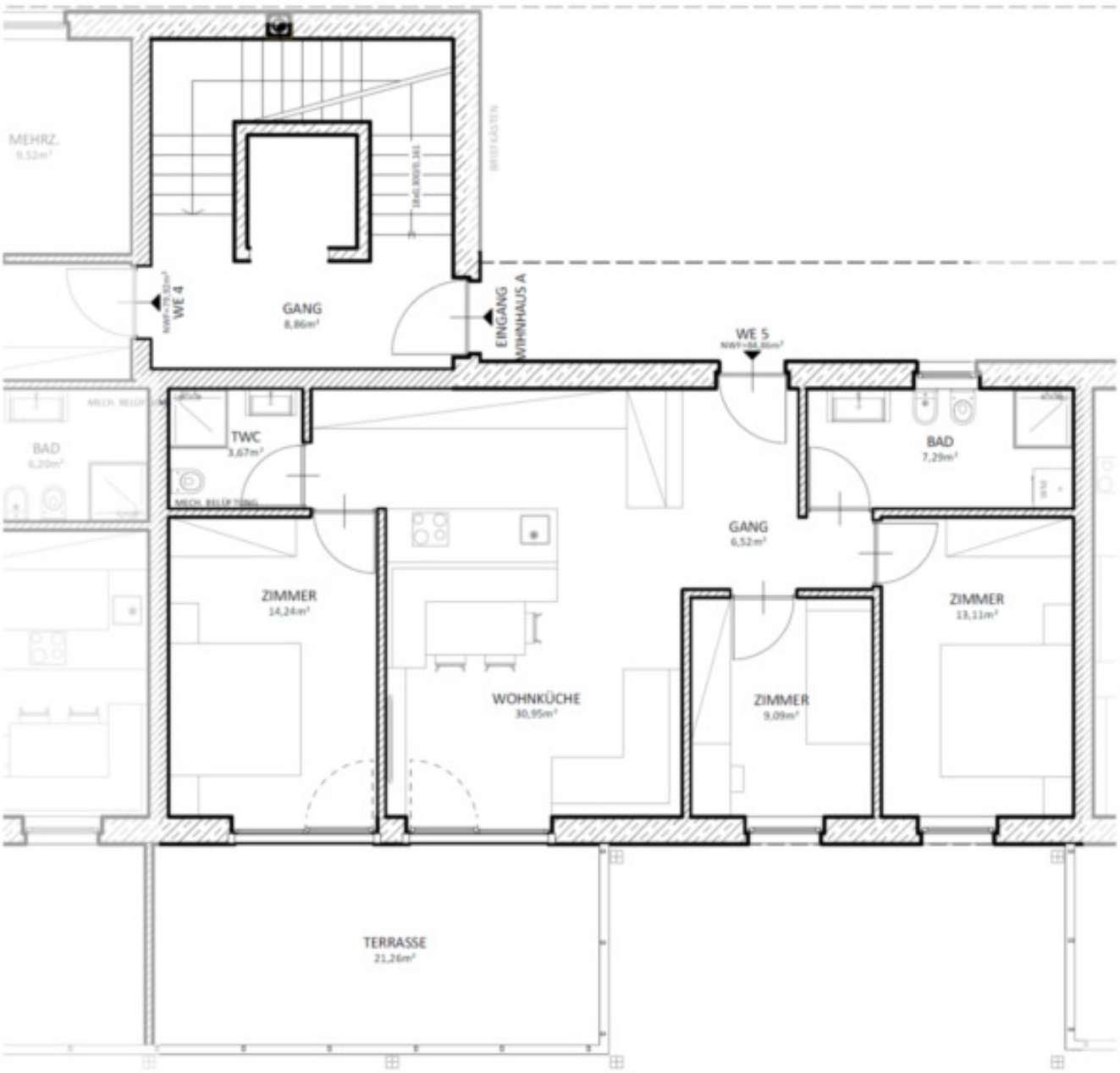











MEHRZ.
9,52m²
WE 4
GANG
8,86m²
EINGANG WOHNHAUS A
WE 5
BAD
6,20m²
TWC
3,67m²
BAD
7,29m²
GANG
6,52m²
ZIMMER
14,24m²
WOHNKÜCHE
30,95m²
ZIMMER
9,09m²
ZIMMER
13,11m²
TERRASSE
21,26m²







## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 450'000 € |
| Gesamtfläche m | 106.0 |
| Nettofläche m | 85.0 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 28000 € |
| Autoabstellplatz | 1 | 18000 € |

## Beschreibung

Diese konventionierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.Stock des Neubauprojektes in Barbian und bietet komfortables Wohnen in nachhaltiger Bauweise.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Raumgefühl und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie erfüllt den Klimahaus A-Nature Standard und garantiert damit hohe Energieeffizienz, besten Schallschutz sowie ein ausgeglichenes Raumklima. Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und Pellets-Heizung punktet die Wohnung mit niedrigen Betriebskosten und moderner Haustechnik.

Die 4-Zimmer-Wohnung besteht aus einem großzügigem Eingangsbereich, einer offenen Wohnküche, 3 Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fenster und einem Tages-WC, sowie einer großen Terrasse.
Zur Wohnung können zusätzlich ein Stellplatz in der Garage zu 28.000 € oder/und ein Autoabstellplatz im Freien zu 18.000 € erworben werden.

Die Immobilie ist konventioniert und kann von Personen mit Hauptwohnsitz oder Arbeitsverhältnis in der Provinz Bozen erworben und bewohnt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung:
Lea Demetz | ???? bozen@seeber-immobilien.com | ???? +39 339 8281766

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□