

# 4-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse in sonniger Lage von Barbian

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Barbian
Zimmer	4
Etage	1 von 3
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	106.0
Baujahr	2025
ID	IW106730











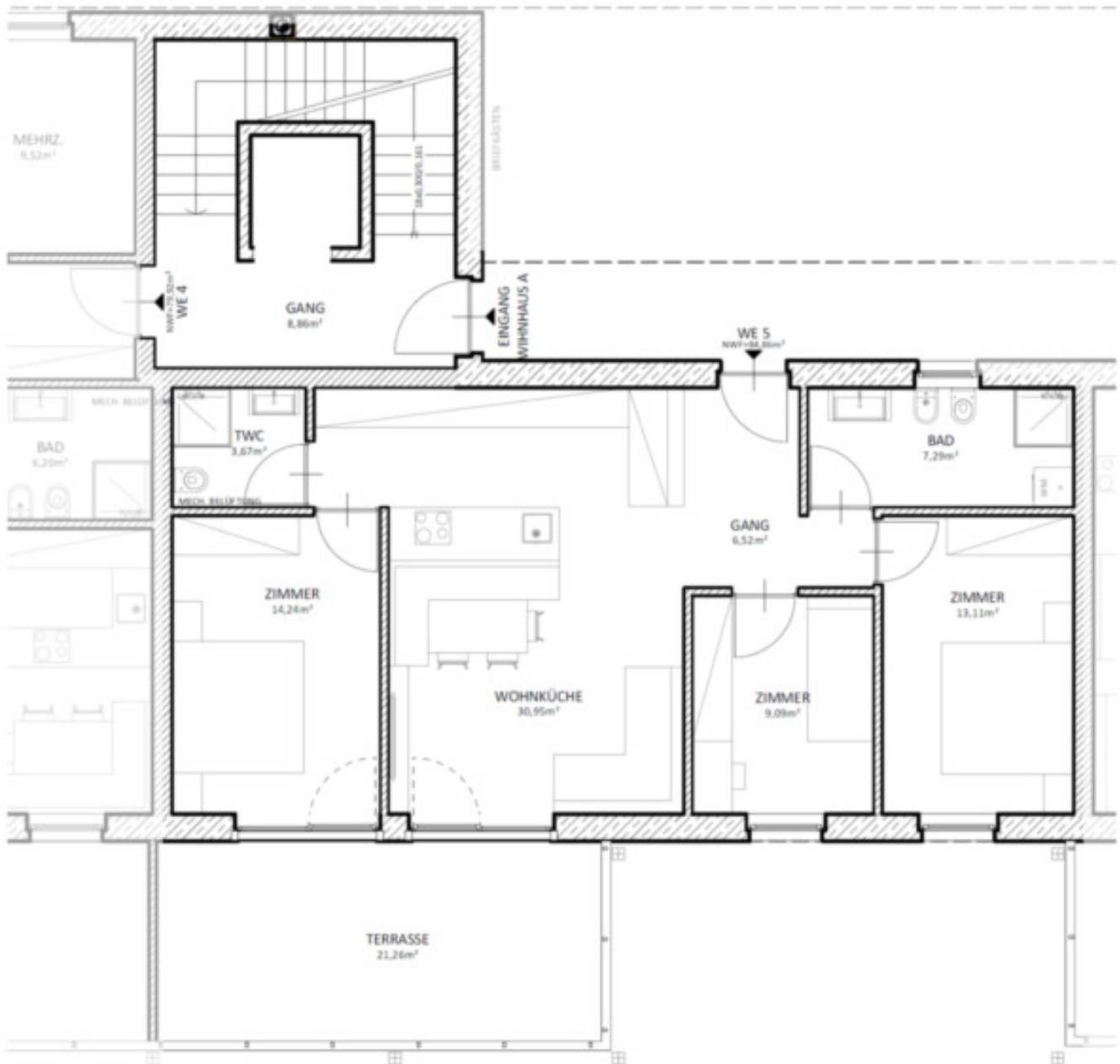






















## Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	106.0
Nettofläche m	85.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Unterkellert ☐ Ja  
PKW ☐

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	28000 €
Autoabstellplatz	1	18000 €

## Beschreibung

Diese konventionierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.Stock des Neubauprojektes in Barbian und bietet komfortables Wohnen in nachhaltiger Bauweise.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Raumgefühl und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie erfüllt den Klimahaus A-Nature Standard und garantiert damit hohe Energieeffizienz, besten Schallschutz sowie ein ausgeglichenes Raumklima. Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und Pellets-Heizung punktet die Wohnung mit niedrigen Betriebskosten und moderner Haustechnik.

Die 4-Zimmer-Wohnung besteht aus einem großzügigem Eingangsbereich, einer offenen Wohnküche, 3 Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fenster und einem Tages-WC, sowie einer großen Terrasse.

Zur Wohnung können zusätzlich ein Stellplatz in der Garage zu 28.000 € oder/und ein Autoabstellplatz im Freien zu 18.000 € erworben werden.

Die Immobilie ist konventioniert und kann von Personen mit Hauptwohnsitz oder Arbeitsverhältnis in der Provinz Bozen erworben und bewohnt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung:  
Lea Demetz | [leademetz@seeber-immobilien.com](mailto:leademetz@seeber-immobilien.com) | [+39 339 8281766](tel:+393398281766)

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH



Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

