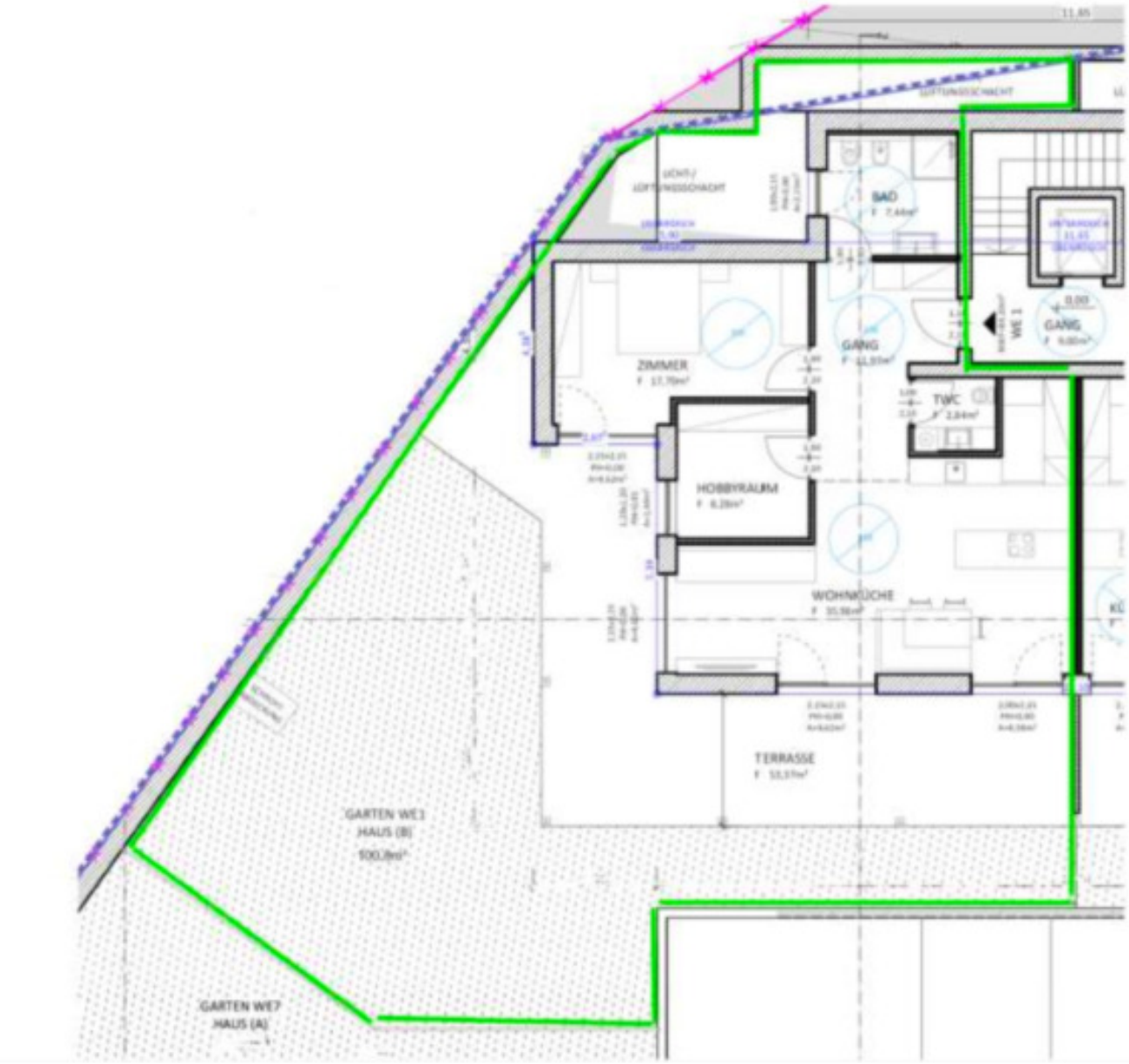
Barbian: Konventionierte 3-Zimmer-Neubauwohnung im Erdgeschoss mit Garten und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Barbian
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	417'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	2025
ID	IW106728






SAD
ZIMMER
GANG
WE 1
GANG
TWC
HOBBYRAUM
WOHNKÜCHE
TERRASSE
GARTEN WE1
HAUS (B)
GARTEN WE7
HAUS (A)



Details

Kaufpreis	417'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	84.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese konventionierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Neubauprojektes in Barbian und bietet komfortables Wohnen in nachhaltiger Bauweise.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Raumgefühl und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie erfüllt den Klimahaus A-Nature Standard und garantiert damit hohe Energieeffizienz, besten Schallschutz sowie ein ausgeglichenes Raumklima. Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und Pellets-Heizung punktet die Wohnung mit niedrigen Betriebskosten und moderner Haustechnik.

Zur Wohnung können zusätzlich ein Stellplatz in der Garage zu 28.000 € oder/und ein Autoabstellplatz im Freien zu 18.000 € erworben werden.

Die Immobilie ist konventioniert und kann von Personen mit Hauptwohnsitz oder Arbeitsverhältnis in der Provinz Bozen erworben und bewohnt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung:
Lea Demetz | ???? bozen@seeber-immobilien.com | ???? +39 339 8281766

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□