

Moderne 4-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse im zweiten Stock in Barbian

Eckdaten

Objektart Wohnung Ort Barbian

Zimmer 4 Etage 2

Kaufpreis450'000 €Gesamtfläche m106.0Baujahr2025IDIW106727



































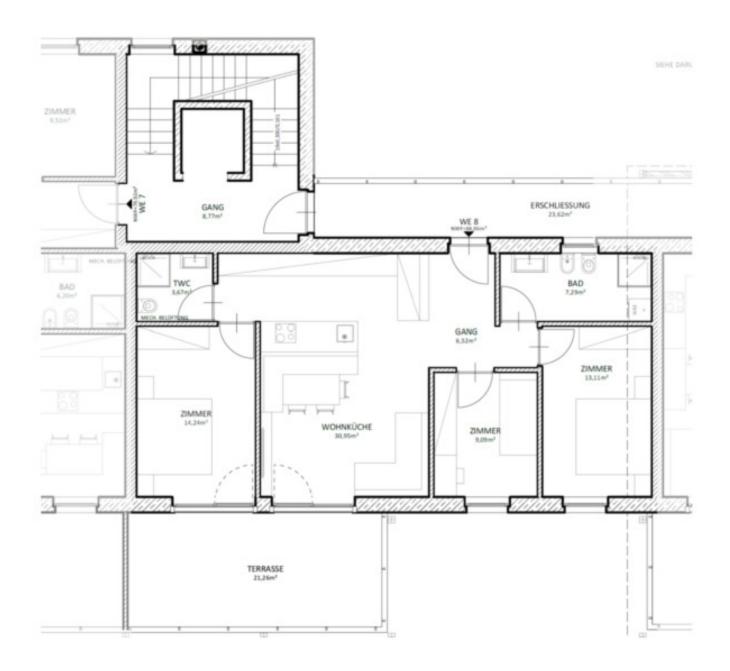












Details

Kaufpreis450'000 €Gesamtfläche m106.0Nettofläche m85.0Badezimmer1Wohn-/Schlafzimmer3

Ausstattung

Unterkellert Ja



PKW

ArtAnzahlPreisGarage128000 €Autoabstellplatz118000 €Beschreibung

Diese⊑konventionierte⊑4-Zimmer-Wohnung⊑befindet sich im 2. Stock des Neubauprojektes in Barbian⊑und bietet komfortables Wohnen in nachhaltiger Bauweise.□

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Raumgefühl und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie erfüllt den Klimahaus A-Nature Standard und garantiert damit hohe Energieeffizienz, besten Schallschutz sowie ein ausgeglichenes Raumklima. Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und Pellets-Heizung punktet die Wohnung mit niedrigen Betriebskosten und moderner Haustechnik.

Die A-Zimmer-Wohnung besteht aus einem großzügigem Eingangsbereich, Leiner offenen Wohnküche, B Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fenster und einem Tages-WC, sowie einer großen Terrasse.

Zur Wohnung können zusätzlich⊡eine Garage zu 28.000 €⊡oder/und ein⊡Autoabstellplatz im Freien zu 18.000 € erworben werden. □

Die Immobilie ist konventioniert und kann von Personen mit Hauptwohnsitz oder Arbeitsverhältnis in der Provinz Bozen erworben und bewohnt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung: Lea Demetz | ????□bozen@seeber-immobilien.com | ???? +39 339 8281766□

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen





Tel. +39/339/8281766

Mob. +39/340/3806901