# Ruhige Terrassenwohnung in Barbian

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Barbian |
| Zimmer | 3 |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 435'000 € |
| Konventioniert | |
| Gesamtfläche m | 155.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW106266 |

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 435'000 € |
| Gesamtfläche m | 155.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 28000 € |
| Autoabstellplatz | 1 | 18000 € |

## Beschreibung

In Barbian entsteht ein moderner Neubau, in dem derzeit noch vier attraktive Wohnungen verfügbar sind. Die Immobilie überzeugt durch ihre sonnige und ruhige Lage mit herrlichem Blick ins Tal – perfekt für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Nähe zum Dorfleben genießen möchten.

Das Gebäude liegt am Dorfrand und bietet somit die ideale Balance zwischen Ruhe und Infrastruktur: Supermarkt, Restaurants und weitere Einrichtungen sind bequem erreichbar. Gebaut wird nach höchsten Standards in der KlimaHaus A Nature-Bauweise, was nicht nur für eine energieeffiziente und nachhaltige Wohnqualität, sondern auch für ein gesundes Raumklima steht.

Jede der Wohnungen verfügt entweder über einen privaten Garten oder eine großzügige Terrasse, die viel Platz für Erholung im Freien bieten. Im Kaufpreis enthalten ist jeweils ein Kellerabteil, während Garagen und Stellplätze separat erworben werden können.

Wichtig zu beachten: Die Wohnungen sind konventioniert und daher nicht als Ferienwohnungen nutzbar – sie richten sich gezielt an Personen, die ihren Hauptwohnsitz in Südtirol haben oder hier dauerhaft leben möchten.

Mit ihrer hochwertigen Bauweise, modernen Ausstattung und attraktiven Lage bieten die Wohnungen eine ausgezeichnete Möglichkeit, sich ein nachhaltiges Zuhause zu sichern.

## Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□