

Charmante Gartenwohnung in ruhiger, zentrumsnaher Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Barbian
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Baujahr	2011
ID	IW102540



















































Preise

Kaufpreis 375'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 92.0

Nettofläche m 67.0

Garten m 46.0

Keller m 5.9

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese charmante Dreizimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2011 und vereint Komfort und Ruhe mit einer hervorragenden Lage in Barbian. Die Immobilie bietet ein behagliches Wohnambiente und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie die großzügigen Innen- und Außenflächen.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt mit seiner freundlichen Atmosphäre zum Verweilen ein. Die angrenzende, geräumige Küche ist mit einer stilvollen Bartheke ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende. Ein ruhiges Schlafzimmer garantiert erholsame Nächte, während das zusätzliche Arbeitszimmer flexibel als Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann. Das vollständig ausgestattete Badezimmer präsentiert sich modern und elegant. Ergänzend sorgt ein praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Ein absolutes Highlight ist der großzügige, private Garten, der eine kleine grüne Oase direkt vor der eigenen Haustür bietet.

Zu dieser Wohneinheit gehören zudem ein privater Abstellraum vor dem Wohnungseingang, ein geräumiger Keller, ein privater Garagenstellplatz sowie ein zusätzlicher Außenabstellplatz. Dank der großzügigen Wohnfläche, der zahlreichen Stauraummöglichkeiten und der komfortablen Parkplatzsituation eignet sich diese Immobilie ideal als Erstwohnsitz für Paare oder kleine Familien.

Diese Wohnung ist konventioniert und somit ausschließlich für Ortsansässige reserviert – eine einmalige Gelegenheit für alle, die in dieser wunderschönen Region ihr Zuhause finden möchten!

Anbieter



Tel.

+39/0471/707248

Mob.

+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

□