4 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Barbian
Zimmer	4
Energieklasse	
	PASSIV
Kaufpreis	435'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	120.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW101623





ERDGESCHOSS A
M 1:100









Preise

Kaufpreis	435'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	85.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Die architektonische Planung der Wohnanlage legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen und Terrassenflächen, insbesondere an der Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, die höchsten Wohnkomfort bieten.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über jeweils eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie Fahrradstellplätze in der Garage. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten und/oder Terrassen ausgestattet sein.
Bei dieser Wohnanlage sind 2, 3, 4 und 5 Zimmerwohnungen vorhanden.

Diese Wohnung besteht aus einer Wohnküche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einer überdachten Terrasse mit Garten und einem Keller. Der Dorfkern ist zu Fuß leicht erreichbar. Die Wohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Lage mit wunderschönem Panoramablick ins Eisacktal und Schlern.

Die Wohnung ist konventioniert und wird PROVISIONSFREI direkt vom Bauherrn verkauft.

Anbieter

C.Brugger GMBH
Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Mob.
3347134302

□