

# 4 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Barbian
Zimmer	4
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	435'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	120.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW101623





ERDGESCHOSS A  
M 1:100









## Preise

Kaufpreis 435'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 120.0

Nettofläche m 85.0

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Bad Dusche

Böden Fliesen, Parkett, Dielen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost

## Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Alternativ

Fahrstuhl Personenaufzug

## PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	2	
--------	---	--

## Beschreibung

Die architektonische Planung der Wohnanlage legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen und Terrassenflächen, insbesondere an der Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, die höchsten Wohnkomfort bieten.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über jeweils eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie Fahrradstellplätze in der Garage. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten und/oder Terrassen ausgestattet sein.

Bei dieser Wohnanlage sind 2, 3, 4 und 5 Zimmerwohnungen vorhanden.

Diese Wohnung besteht aus einer Wohnküche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einer überdachten Terrasse mit Garten und einem Keller. Der Dorfkern ist zu Fuß leicht erreichbar. Die Wohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Lage mit wunderschönem Panoramablick ins Eisacktal und Schlern.

Die Wohnung ist konventioniert und wird PROVISIONSFREI direkt vom Bauherrn verkauft.

## Anbieter



C.Brugger GMBH  
Walther von der Vogelweide 16

Tel.  
0471655041

Mob.  
3347134302

□