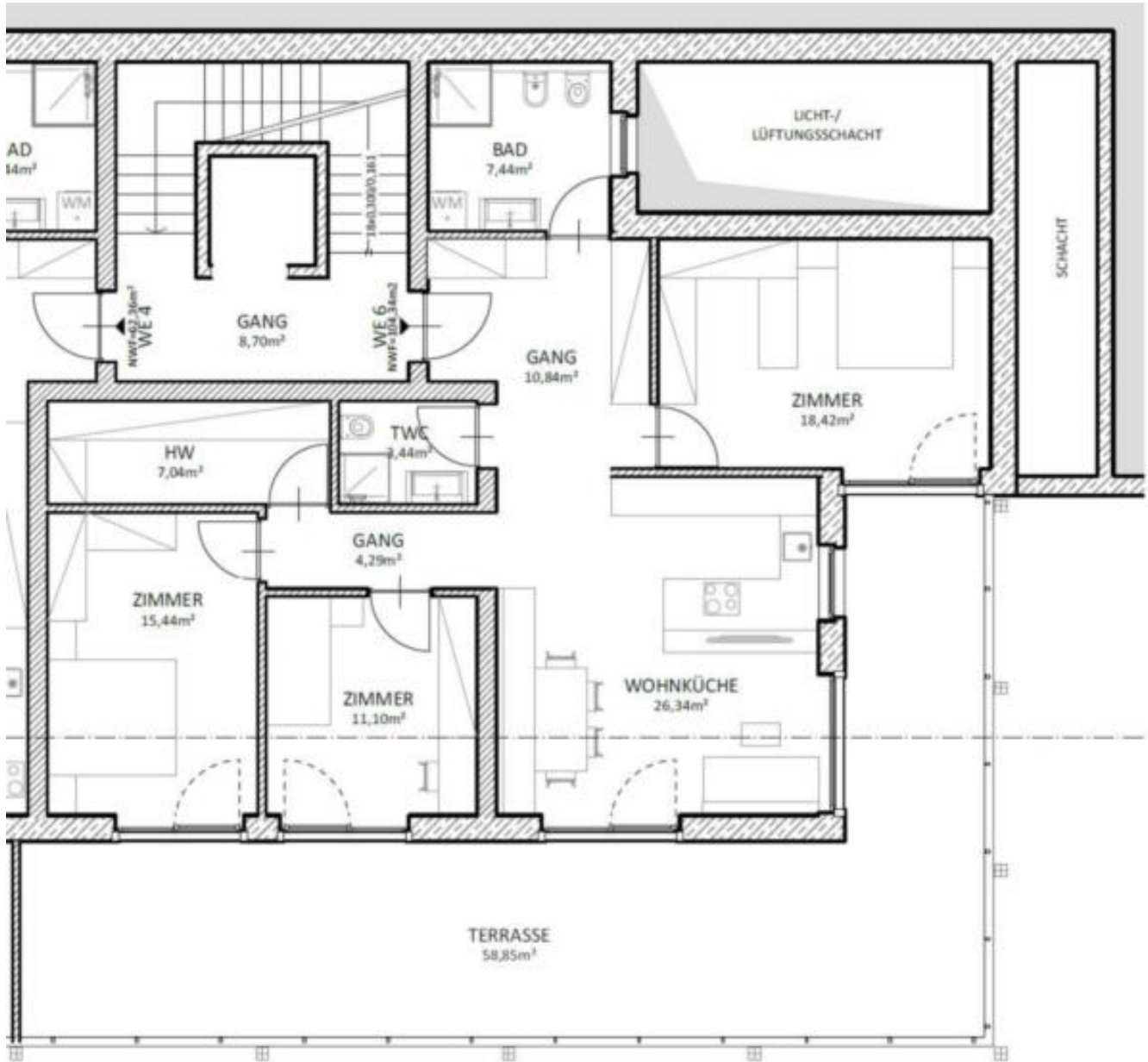


5 Zimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Barbian
Zimmer	5
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	510'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	161.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW101622













Details

Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Nettofläche m	104.0

Ausstattung

Bad
Böden
Ausrichtung Balkon/Terrasse
Technik

Dusche
Fliesen, Parkett, Dielen
Ost

Heizungsart
Befeuerung
Fahrstuhl
PKW

Zentral
Alternativ
Personenaufzug

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	28000 €

Beschreibung

Die architektonische Planung der Wohnanlage legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen und Terrassenflächen, insbesondere an der Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, die höchsten Wohnkomfort bieten.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über jeweils eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie Fahrradstellplätze in der Garage. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten und/oder Terrassen ausgestattet sein. Bei dieser Wohnanlage sind 2, 3, 4 und 5 Zimmerwohnungen vorhanden.

Diese Wohnung besteht aus einer Wohnküche, vierSchlafzimmer, zwei Badezimmer, einer überdachten Terras und einem Keller. Der Garagenstellplatz ist separat erhältlich (28.000Euro, Tiefgarage). Der Dorfkern ist zu Fuß leicht erreichbar. Die Wohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Lage mit wunderschönem Panoramablick ins Eisacktal und Schlern.

Die Wohnung ist konventioniert und wird provisionsfrei direkt vom Bauherrn verkauft.

Anbieter



C.Brugger GMBH
Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Mob.
3347134302

□