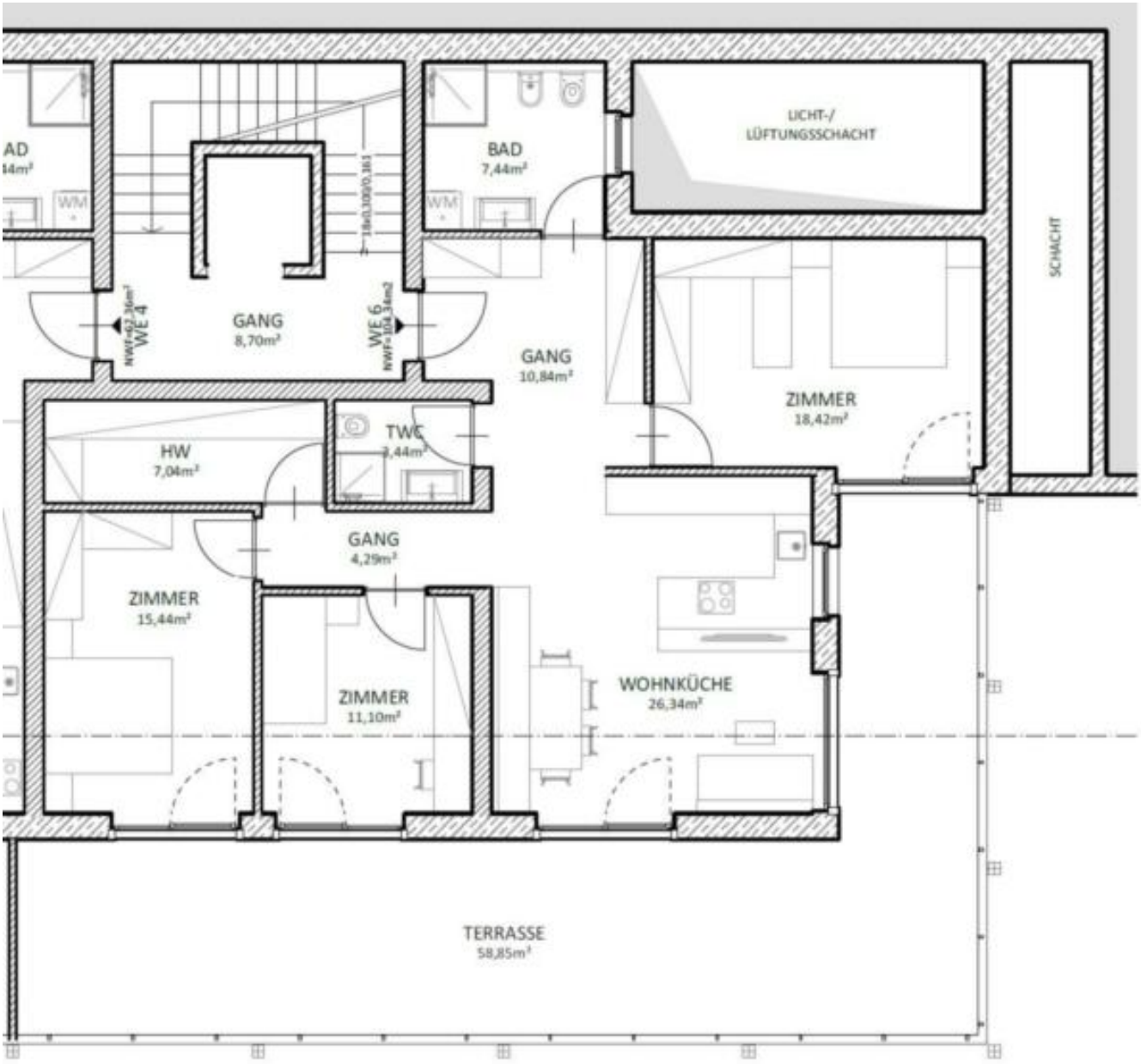
5 Zimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Barbian
Zimmer	5
Energieklasse	
	PASSIV
Kaufpreis	510'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	161.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW101622


AD
WM
BAD
7,44m²
WM
LICHT-/
LÜFTUNGSSCHACHT
SCHACHT
WE 4
GANG
8,70m²
WE 6
GANG
10,84m²
ZIMMER
18,42m²
HW
7,04m²
TWC
GANG
4,29m²
ZIMMER
15,44m²
ZIMMER
11,10m²
WOHNKÜCHE
26,34m²
TERRASSE
58,85m²

Details

Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Nettofläche m	104.0

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Die architektonische Planung der Wohnanlage legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen und Terrassenflächen, insbesondere an der Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, die höchsten Wohnkomfort bieten.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über jeweils eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie Fahrradstellplätze in der Garage. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten und/oder Terrassen ausgestattet sein.
Bei dieser Wohnanlage sind 2, 3, 4 und 5 Zimmerwohnungen vorhanden.

Diese Wohnung besteht aus einer Wohnküche, vierSchlafzimmer, zwei Badezimmer, einer überdachten Terras und einem Keller.
Der Dorfkern ist zu Fuß leicht erreichbar. Die Wohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Lage mit wunderschönem Panoramablick ins Eisacktal und Schlern.

Die Wohnung ist konventioniert und wird PROVISIONSFREI direkt vom Bauherrn verkauft.

Anbieter

C.Brugger GMBH

Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Mob.
3347134302

□