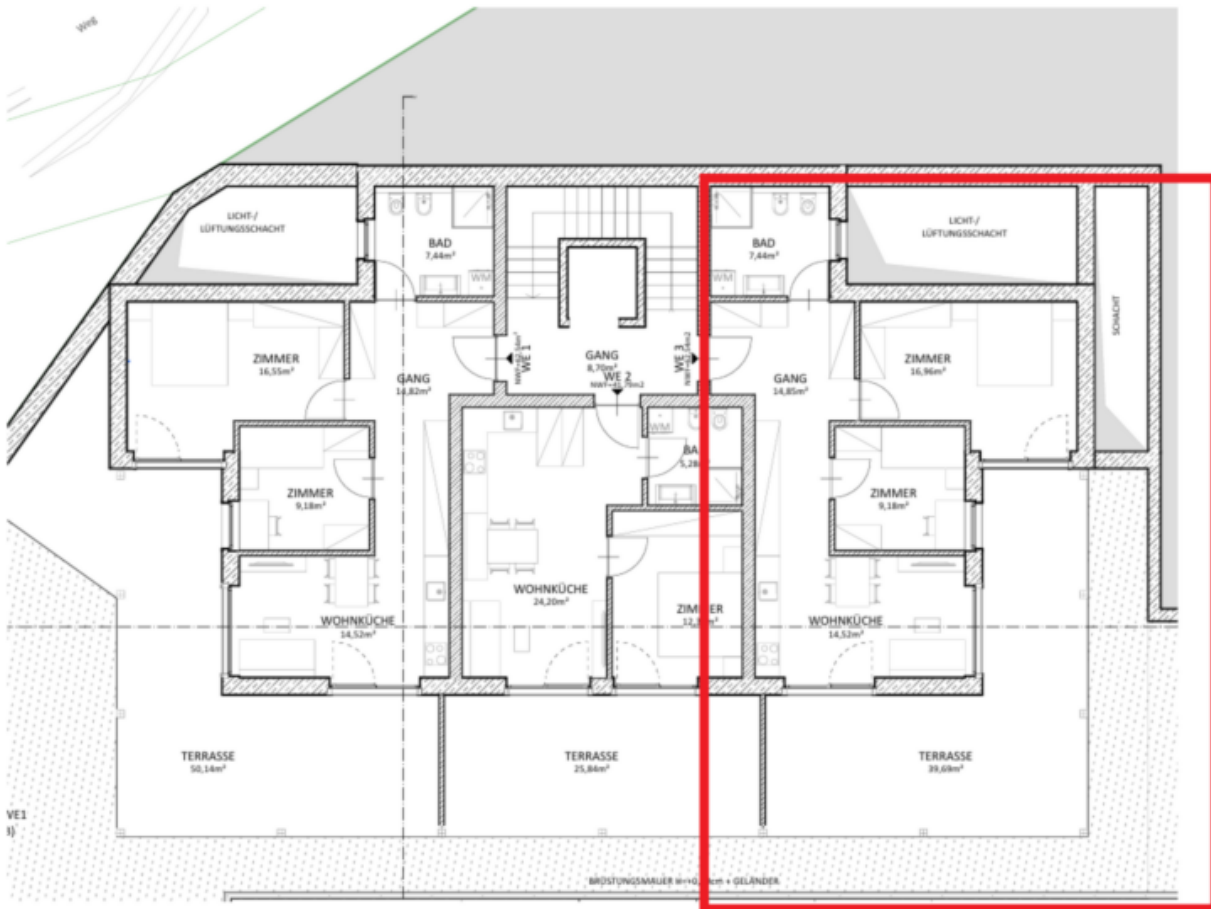


# 3 Zimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Barbian
Zimmer	3
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	349'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	105.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW101621





ERDGESCHOSS B  
M 1:133













## Details

Kaufpreis	349'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	63.0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
-----	-----------------

Böden Fliesen, Dielen  
 Gartennutzung  
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost  
**Technik**

Heizungsart Zentral  
 Befeuerung Alternativ  
 Fahrstuhl Personenaufzug  
**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	28000 €

**Beschreibung**

Die architektonische Planung der Wohnanlage legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen und Terrassenflächen, insbesondere an der Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, die höchsten Wohnkomfort bieten.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über jeweils eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie Fahrradstellplätze in der Garage. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten und/oder Terrassen ausgestattet sein. Bei dieser Wohnanlage sind 2, 3, 4 und 5 Zimmerwohnungen vorhanden.

Diese Wohnung besteht aus einer Wohnküche, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Keller. Der Garagenstellplatz ist separat erhältlich (28.000Euro, Tiefgarage). Der Dorfkern ist zu Fuß leicht erreichbar. Die Wohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Lage mit wunderschönem Panoramablick ins Eisacktal und Schlern.

Die Wohnung ist konventioniert und wird provisionsfrei direkt vom Bauherrn verkauft.

## Anbieter



C.Brugger GMBH  
 Walther von der Vogelweide 16



Tel.  
0471655041

Mob.  
3347134302

□