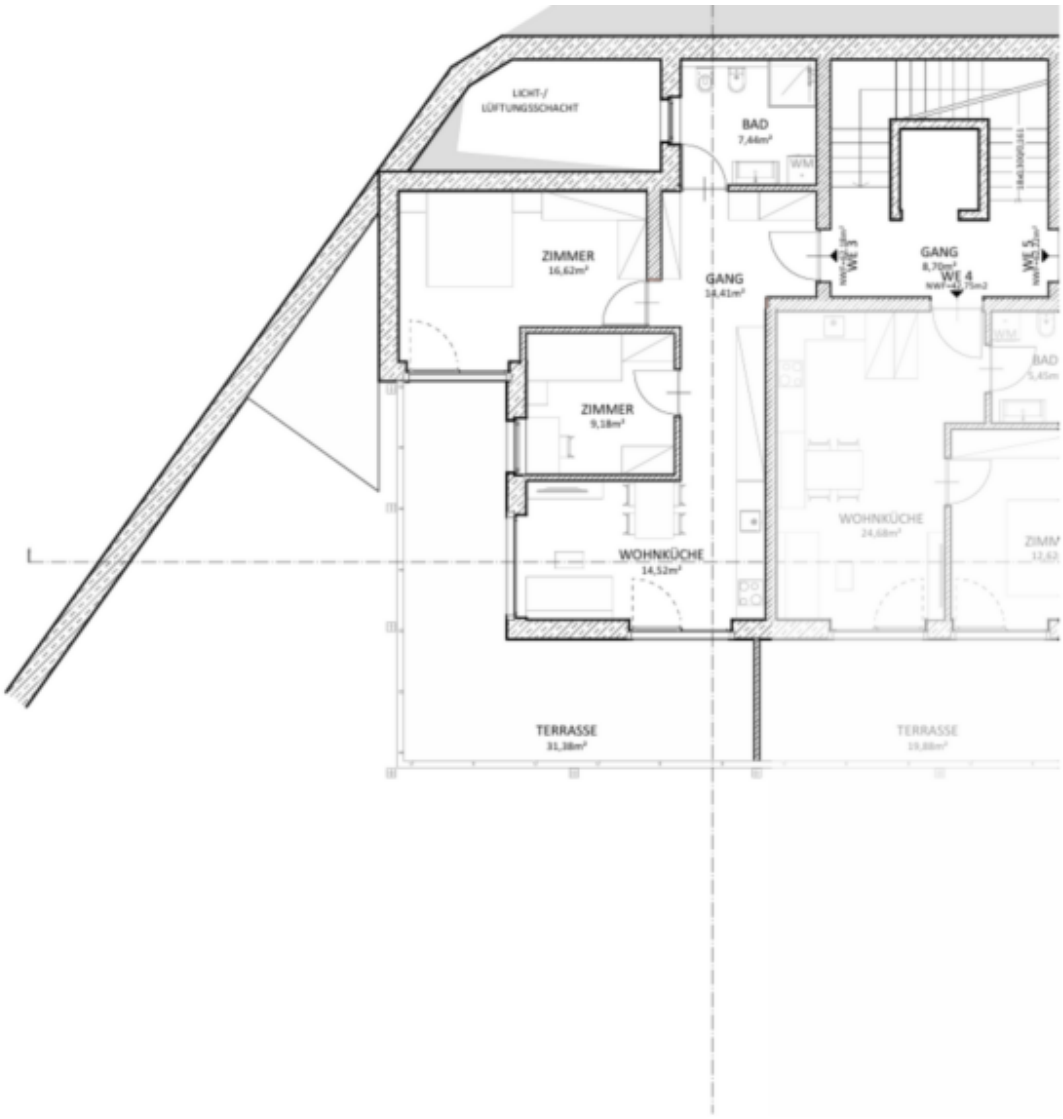
3 Zimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Barbian
Zimmer	3
Energieklasse	
	PASSIV
Kaufpreis	349'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	105.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW101621







1.OBERGESCHOSS B
M 1:100







Details

Kaufpreis	349'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	63.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster

Böden	Fliesen, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Die architektonische Planung der Wohnanlage legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen und Terrassenflächen, insbesondere an der Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, die höchsten Wohnkomfort bieten.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über jeweils eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie Fahrradstellplätze in der Garage. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten und/oder Terrassen ausgestattet sein.
Bei dieser Wohnanlage sind 2, 3, 4 und 5 Zimmerwohnungen vorhanden.

Diese Wohnung besteht aus einer Wohnküche, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Keller. Der Dorfkern ist zu Fuß leicht erreichbar. Die Wohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Lage mit wunderschönem Panoramablick ins Eisacktal und Schlern.

Die Wohnung ist konventioniert und wird PROVISIONSFREI direkt vom Bauherrn verkauft.

Anbieter

C.Brugger GMBH
Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Mob.
3347134302

□