

# Weingut und Wald in sonniger Lage in Barbian - Eisacktal

## Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Weinbau
Ort	Barbian
Kaufpreis	495'000 €
Grundstück m	20.0
Status	Gebraucht
ID	IW106937











### Lageplan - Position / Planimetria – Posizione

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen. Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

## Details

Kaufpreis	495'000 €
Grundstück m	20.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Weingut in der malerischen Gemeinde Barbian im Eisacktal. Die Gesamtfläche umfasst ca. 13.000 m Rebanlagen sowie zusätzlich ca. 7.000 m Wald in sonniger Lage. Die gepflegten Weinreben befinden sich in einem optimalen Alter von rund 20 Jahren und sind mit den edlen Rebsorten Gewürztraminer und Ruländer (Pinot Grigio) bestockt. Das Weingut ist mit Maschinen gut erreichbar und bietet somit ideale Bedingungen für die Bewirtschaftung. Ein modernes Bewässerungssystem ist bereits installiert und sorgt für eine zuverlässige und effiziente Versorgung der Reben.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□