Investitionschance! Alpenrefugium mit traumhaften Panoramablick und touristischer Lizenz

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Barbian
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'600'000 €
Gesamtfläche m	1186.0
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW100505

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Details

Kaufpreis	1'600'000 €
Gesamtfläche m	1186.0
Grundstück m	1579.0
Badezimmer	25

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Steinboden, Teppich, Parkett, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Sauna	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Befeuerung	Gas

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In der ruhigen Gemeinde Barbian, im Herzen der Südtiroler Alpen, erwartet Sie eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Dieses gepflegte, familiengeführte Anwesen bietet hohen Wohnkomfort und bemerkenswertes Entwicklungspotenzial. Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen und vereint klassischen Charme mit solider Bauqualität. Im Erdgeschoss befinden sich die Rezeption, ein Frühstücksraum und eine Pizzeria. Die Obergeschosse beherbergen zwei Wohnungen sowie 13 geschmackvoll eingerichtete Zimmer, die mit edlem Zirbenholz ausgestattet sind und eine behagliche Atmosphäre schaffen. Eine große Panoramaterrasse und ein gepflegter Garten bieten Gästen und Betreibern gleichermaßen angenehme Außenbereiche mit beeindruckendem Alpenblick. Im Untergeschoss lädt eine gemütliche Taverne zu geselligen Stunden ein, die das Angebot des Hauses perfekt abrundet. Die unterirdische Baumasse des Gebäudes beträgt 1.295 m , während die oberirdische Baumasse 2.291 m umfasst. Das Anwesen verfügt zudem über eine touristische Lizenz für 24 Betten, was zusätzliche Flexibilität und Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die exklusive Alleinlage ermöglicht einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Alpenlandschaft. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Ruheoase mit Whirlpool und Ruheraum, eine Innensauna, sowie ein gepflegter Hof mit ausreichenden Parkmöglichkeiten und Carport. Die Immobilie bietet vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten und ist sowohl für Investoren als auch für Bauträger von Interesse. Sie kann in moderne Wohnungen umgewandelt oder im aktuellen Zustand als charmantes Bed & Breakfast weitergeführt werden. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um die bestehende Struktur anzupassen oder Ihre Visionen neu zu gestalten. Entdecken Sie das Potenzial dieses außergewöhnlichen Objekts in Barbian und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, die es bietet.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10