

# Große 4-5 Zimmerwohnung im Grünen mit großem Privatgarten in Auer

## Eckdaten

|                |              |
|----------------|--------------|
| Objektart      | Wohnung      |
| Ort            | Auer         |
| Energieklasse  | E            |
| Gesamtfläche m | 155.0        |
| Status         | Gebraucht    |
| Baujahr        | 1976         |
| Zustand        | Modernisiert |
| ID             | IW99552      |



























## Details

Gesamtfläche m 155.0

## Beschreibung

Diese sanierte 4-5-Zimmerwohnung liegt in einer ruhigen Lage in Auer, inmitten der Obstwiesen in einem sanierten Wohnhaus. Sie befindet sich im 3. (letzten) Stock und umfasst einen großen Eingangsbereich, geräumiges Wohnzimmer, Wohnküche, 2 Kinderzimmer und 2 große Zimmer. Weiteres gibt es in der Wohnung 3 Bäder, eines davon direkt im Elternschlafzimmer. Die Wohnung wurde teils saniert und bietet Platz für große Familien. Das Kondominium wurde bereits saniert, Dach und Heizung erneuert und mit Wärmedämmung versehen. Ideal für alle die gerne sonnig im Grünen und trotzdem nah an den öffentlichen Verkehrsmitteln wohnen wollen und für große Familien. Weiteres gehört ein 320 m<sup>2</sup> großer Garten zur Wohneinheit. Es stehen außerdem mehrere überdachte oder freie Autoabstellplätze zum Verkauf.

## Anbieter



Immojohanna – Johanna Mayr  
Andreas Hoferstr. 44  
39044 NEUMARKT

Mob.  
389 0523660

□