

# Residence Sonnenhof

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	115.5
ID	IW99354











## Preise

Kaufpreis 395'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 115.5

Nettofläche m 64.9

Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 62.4  
Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Gas

### Beschreibung

In der Gemeinde Auer entsteht dieses Neubauprojekt bestehend aus Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen. In unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum mit Ausblick ins Grüne entstehen, aufgeteilt auf zwei Gebäuden, jeweils 10 Wohneinheiten. Das gesamte Projekt wird laut neusten Standards errichtet und wird den Vorhaben des KlimaHaus A Nature der Südtiroler Klimahausagentur entsprechen. Alle Einheiten verfügen über großzügige Gärten oder Terrassen. Durch die günstige Südausrichtung kommen auch Sonnenanbeter voll auf Ihre Kosten. Auch Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen sind fußläufig in kürzester Zeit erreichbar. Insgesamt also ein Neubauprojekt mit hoher Lebensqualität und Komfort.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben zögern Sie nicht uns zu kontaktieren und einen Termin in unserem Büro zu vereinbaren um genauere Informationen zu diesem Projekt zu erhalten. Wir freuen uns gemeinsam mit Ihnen Ihren Wohntraum zu erfüllen.

### Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien  
Hauptplatz 35  
39040 Auer

Tel.  
0471811489

Mob.  
3348566882

□