

# Neubau-Zweizimmerwohnung in Auer: Erdgeschoss mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Baujahr	2024
ID	IW99133







## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer

335'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	65.0
Nettofläche m	52.0
Garten m	36.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus in Auer anbieten zu können. Die Wohnung besticht durch ihre attraktive Süd-West-Ausrichtung, die für eine optimale Sonneneinstrahlung und helle, freundliche Räume sorgt.

Das Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse, die direkt in den privaten Garten übergeht ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Wohnung wird im Frühjahr 2025 fertiggestellt und entspricht den höchsten energetischen Standards als Klimahaus A nature. Eine effiziente Bodenheizung sorgt für behagliche Wärme und ein angenehmes Wohnklima.

Zur Wohnung gehört ein geräumiger Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann für 30.000 Euro zusätzlich erworben werden.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung konventioniert ist!

Dieses Objekt bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, modernen Wohnkomfort in einer begehrten Lage von Auer zu genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□