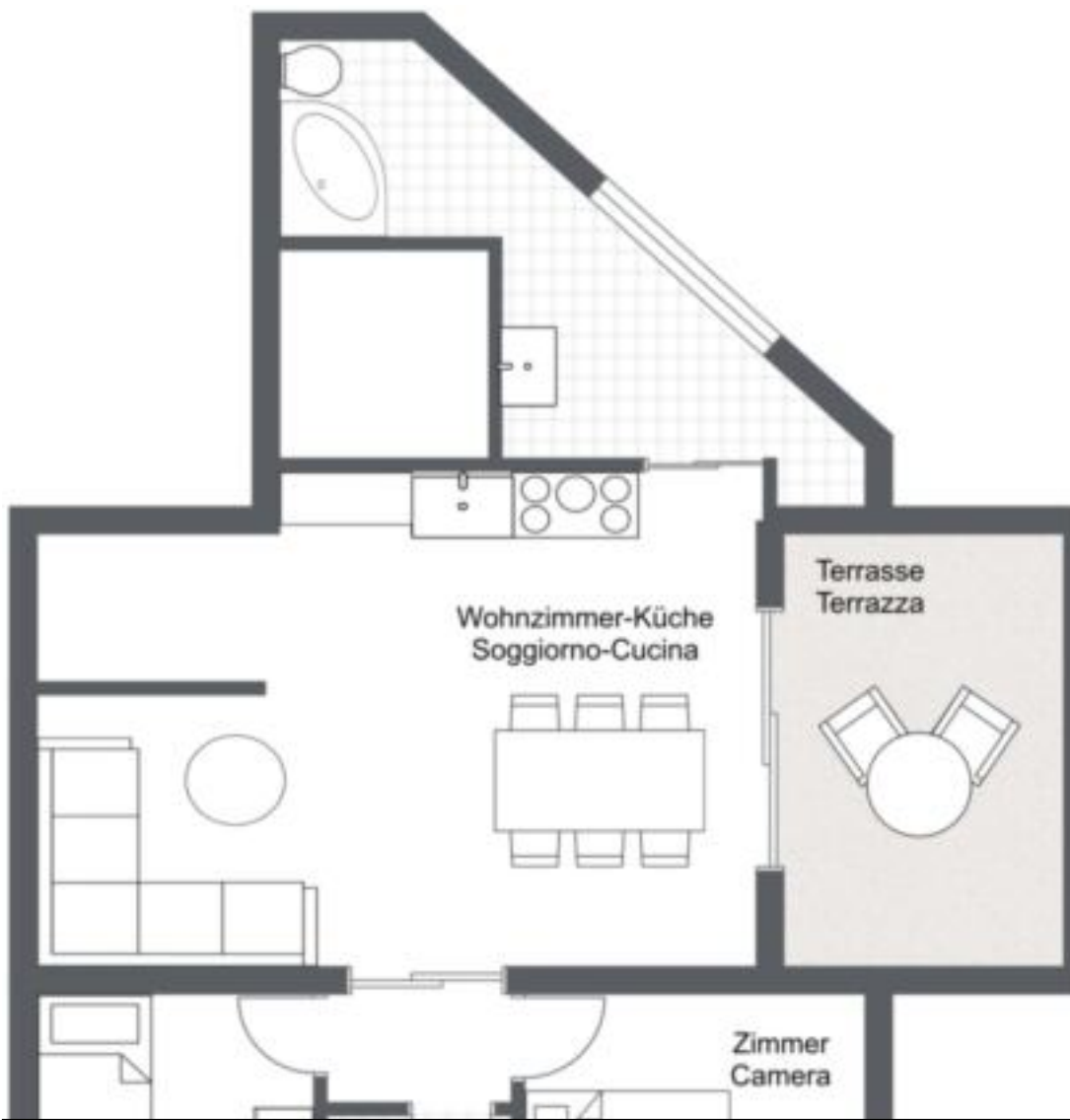


Neubau-Dreizimmerwohnung in Auer: 2. Stock mit Terrasse und Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	2024
ID	IW99132







Preise

Kaufpreis 495'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	66.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In einem exklusiven Neubauprojekt in Auer bieten wir Ihnen diese erstklassige Dreizimmerwohnung im 2. Stock an. Die Wohnung besticht durch ihre Raumaufteilung und durchdachte Ausrichtung. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine Terrasse, die sich in Nord-Ost-Süd-Richtung erstreckt und eine optimale Belichtung zu verschiedenen Tageszeiten garantiert. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen zusätzlichen Balkon in Richtung Süden, der sich ideal für entspannte Momente im Freien eignet.

Diese Wohnung umfasst einen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, die für hohen Wohnkomfort sorgen. Sie wird im Frühjahr 2025 fertiggestellt und entspricht den strengen Vorgaben eines Klimahauses A nature, das für eine besonders nachhaltige und energieeffiziente Bauweise steht. Eine innovative Bodenheizung sorgt für gleichmäßige und behagliche Wärme in allen Räumen.

Im Kaufpreis enthalten ist ein geräumiger Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann für 30.000 Euro zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und steht somit uneingeschränkt zur Verfügung.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, modernen Wohnkomfort in einer begehrten Lage von Auer zu genießen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter



Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□