

# Auer: Drei-Zimmerwohnung mit zwei Balkone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	F
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW98613























## Preise

Kaufpreis	380'000 €
Nebenkosten	150 €

## Flächen

Gesamtfläche m	112.0
Nettofläche m	83.4
Balkon/Terrasse m	23.3

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
PKW	

---

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

**Beschreibung**

Ref.Nr.: Z154

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in Auer und wurde von innen renoviert (Fenster im Jahr 2021 und das Dach im Jahr 1990), und befindet sich im ersten Stock (ohne Aufzug). Die Wohnung besteht aus einem Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, Bad, 2 Balkonen, einer Garage und einem Stellplatz. Die Immobilie ist ab Oktober 2024 verfügbar und ist nicht konventioniert, so dass sie auch als Ferienwohnung geeignet ist.

Handelsfläche: 112m

Nettofläche: 83,40m

Baujahr: 1979

Saniert: Dach(1990) Fenster(2021)

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Oktober 2024

Garage: ja

Autostellplatz: ja

Kondominiumspesen: ca. 1800€ /Jahr

Energieklasse: F

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

**Anbieter**



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□