Auer, Neubau - Einzimmer-, Zweizimmer- und Dreizimmerwohnungen zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	Zentrum
Zimmer	1
Etage	1 von 2
Energieklasse	B
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW96932

APPARTAMENTO 2

WOHNUNG 2

APPARTAMENTO 3

WOHNUNG 3

APPARTAMENTO 4

WOHNUNG 4

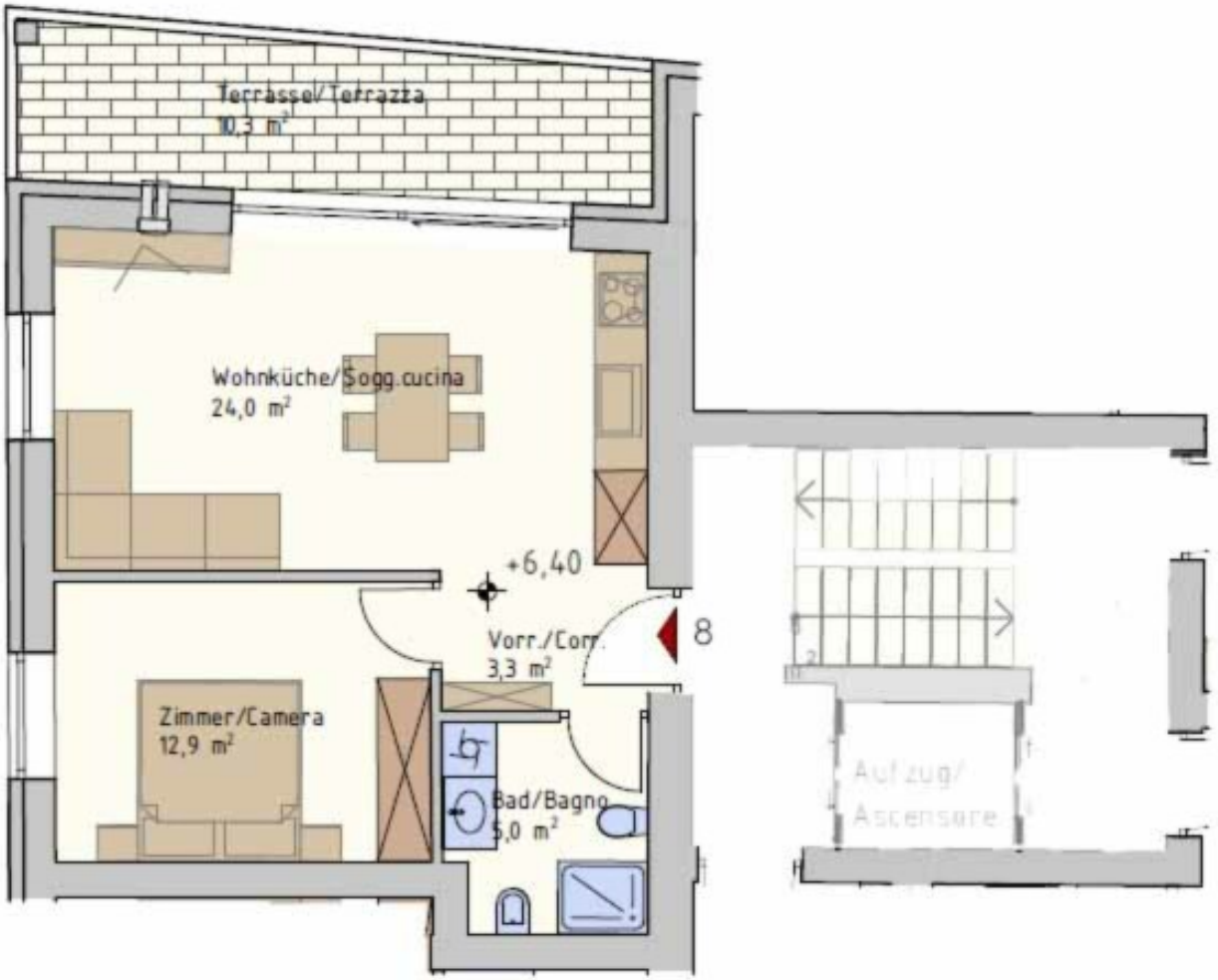
APPARTAMENTO 5
WOHNUNG 5

APPARTAMENTO 6

WOHNUNG 6

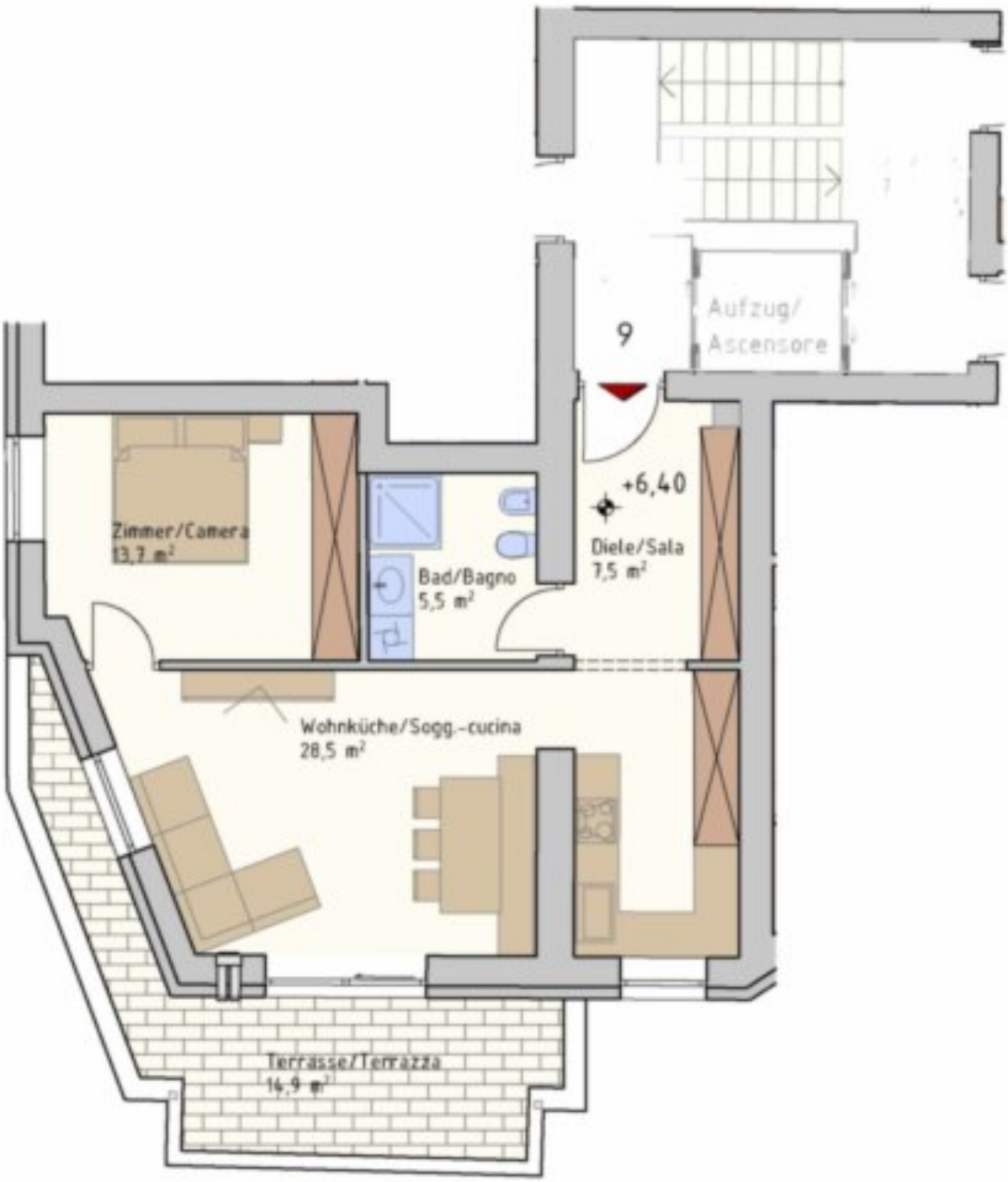
APPARTAMENTO 7

WOHNUNG 7



APPARTAMENTO 8

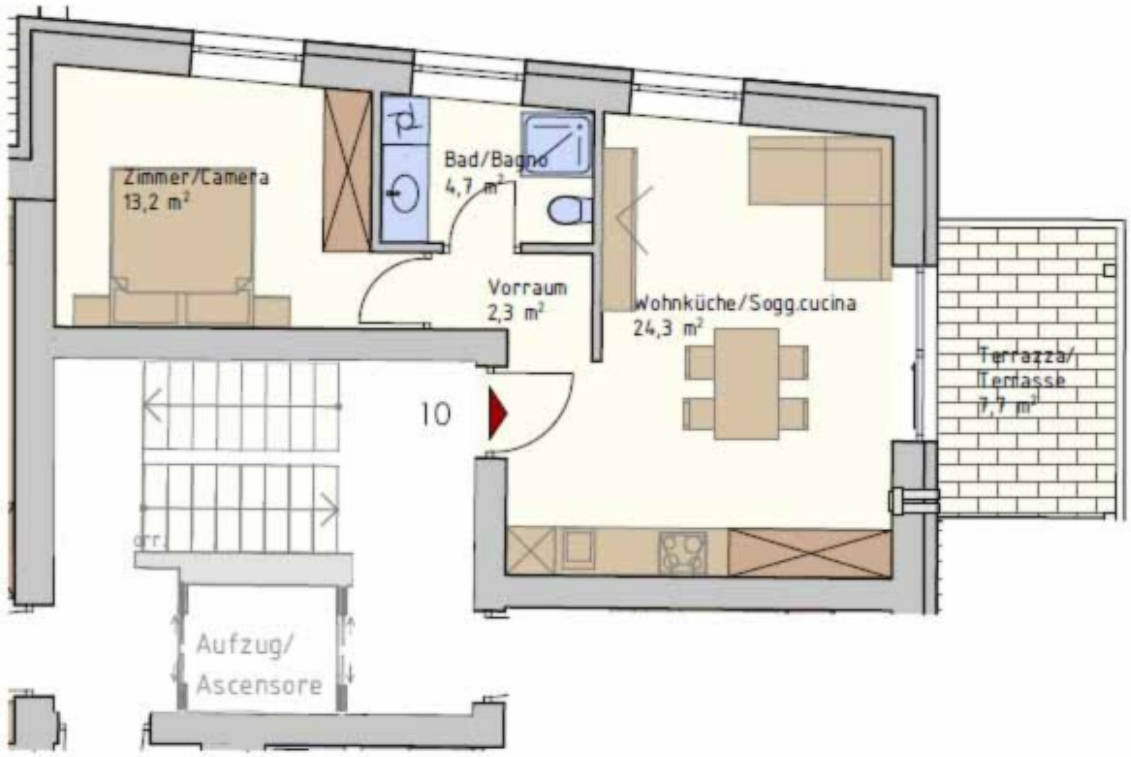
WOHNUNG 8



APPARTAMENTO 9

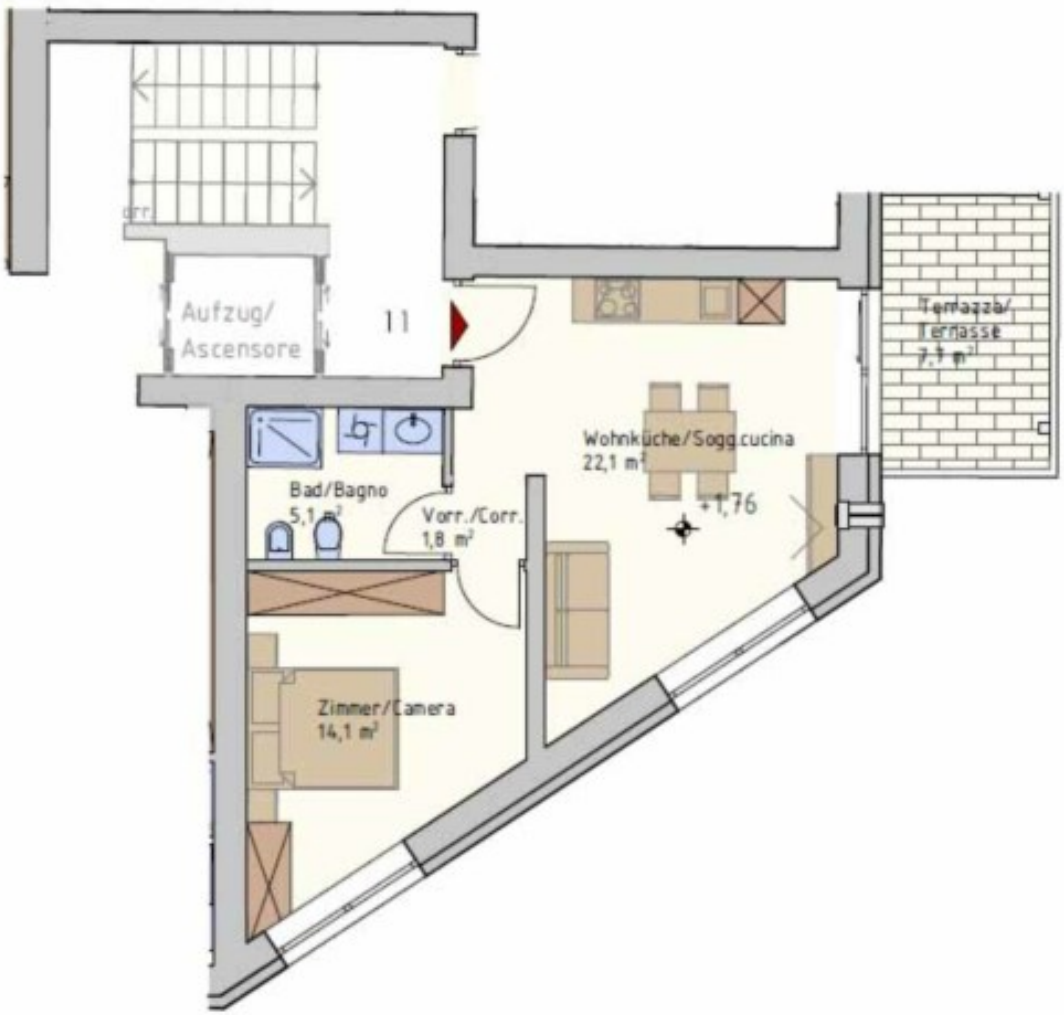
WOHNUNG 9

VARIANTE



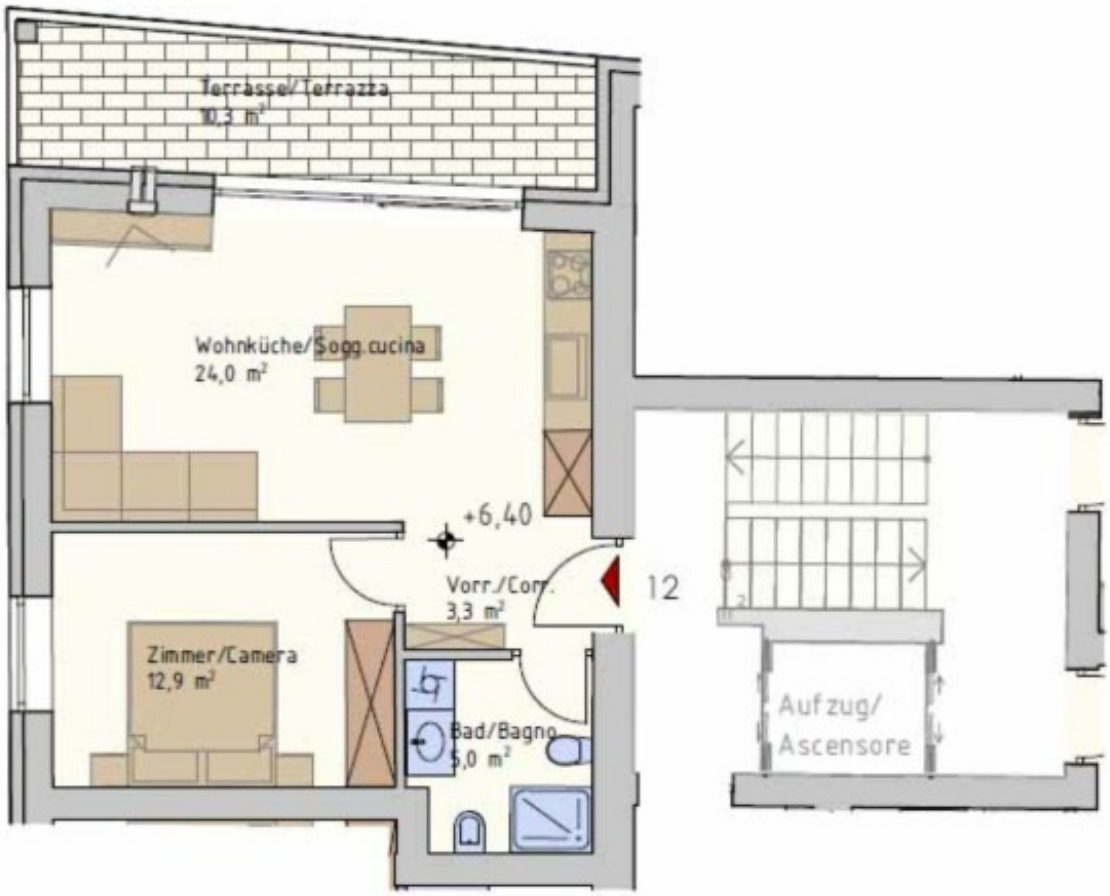
APPARTAMENTO 10

WOHNUNG 10



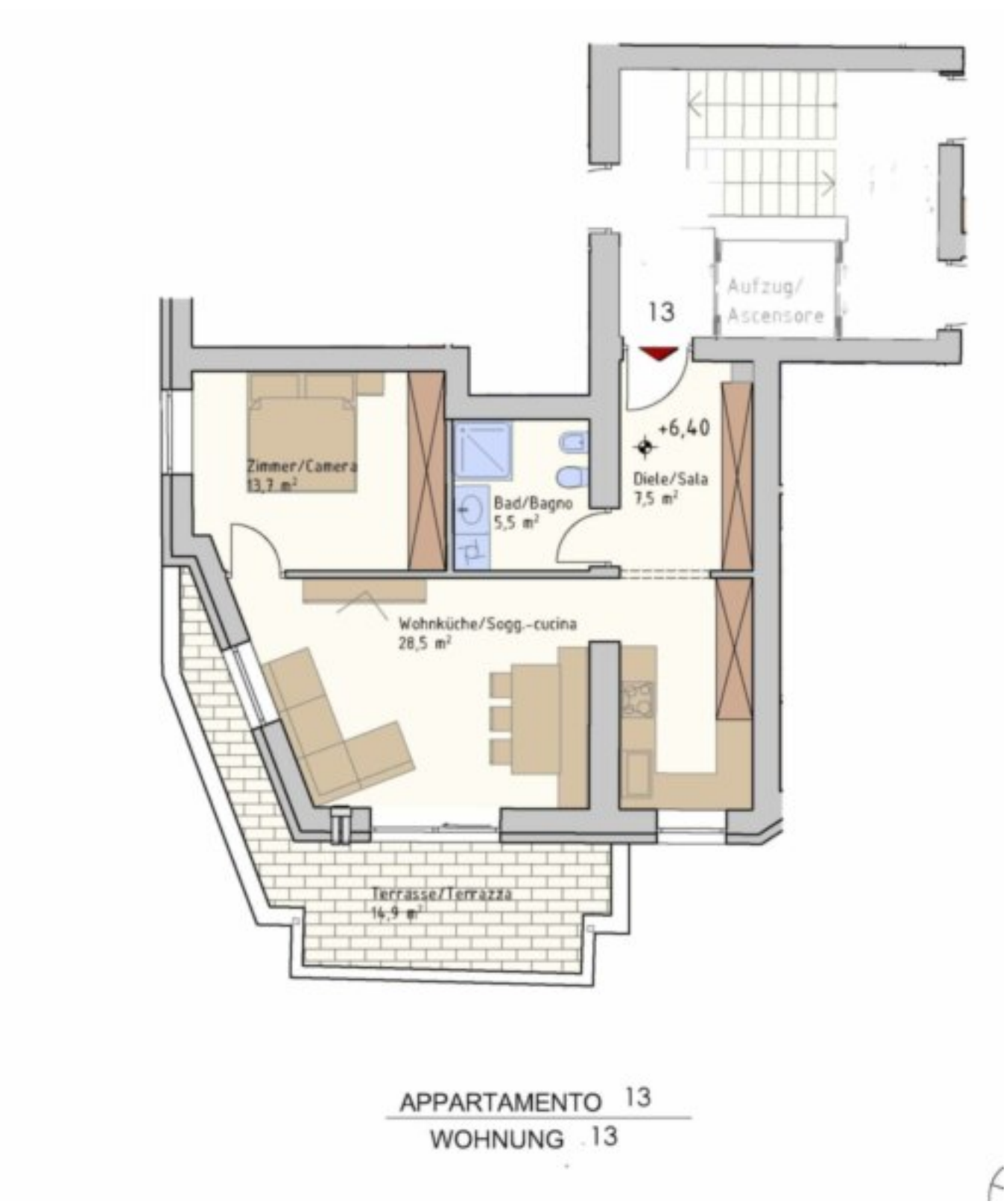
APPARTAMENTO 11

WOHNUNG 11



APPARTAMENTO 12

WOHNUNG 12



Details

Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	70.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Auer, Neubau – Einzimmer-, Zweizimmer- und Dreizimmerwohnungen zu verkaufen
Es handelt sich hier um ein Neubauprojekt welches im Zentrum von Auer realisiert wird. Es werden insgesamt nur 13 Wohnungen auf 2 Etagen im Klimahaus B Standard errichtet. Das Gebäude verfügt über Personenaufzug. Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäft. Die darüber befindlichen Wohnungen verfügen über Balkon und Keller. Auf Wunsch können Autoabstellplätze um 15.000 € + Mwst. dazugekauft werden. Die Übergabe erfolgt im Frühjahr 2025. Jede Wohnung ist mit Bodenheizung ausgestattet und wird mit Kalorienzähler genau abgerechnet. Ein interner Fahrradstellplatz ist vorhanden. Die Wohnungen sind vollkommen frei und können auch als Feriendomizil und als Investitionsobjekt erworben werden. Die Kaufpreise sind sehr interessant und liegen zwischen 200.000 € und 315.000 €.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□