

# Auer, Neubau - Einzimmer-, Zweizimmer- und Dreizimmerwohnungen zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	Zentrum
Zimmer	1
Etage	1 von 2
Energieklasse	B
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW96932



APPARTAMENTO 2

WOHNUNG 2



APPARTAMENTO 3

WOHNUNG 3



APPARTAMENTO 4

WOHNUNG 4



**APPARTAMENTO 5**

**WOHNUNG 5**

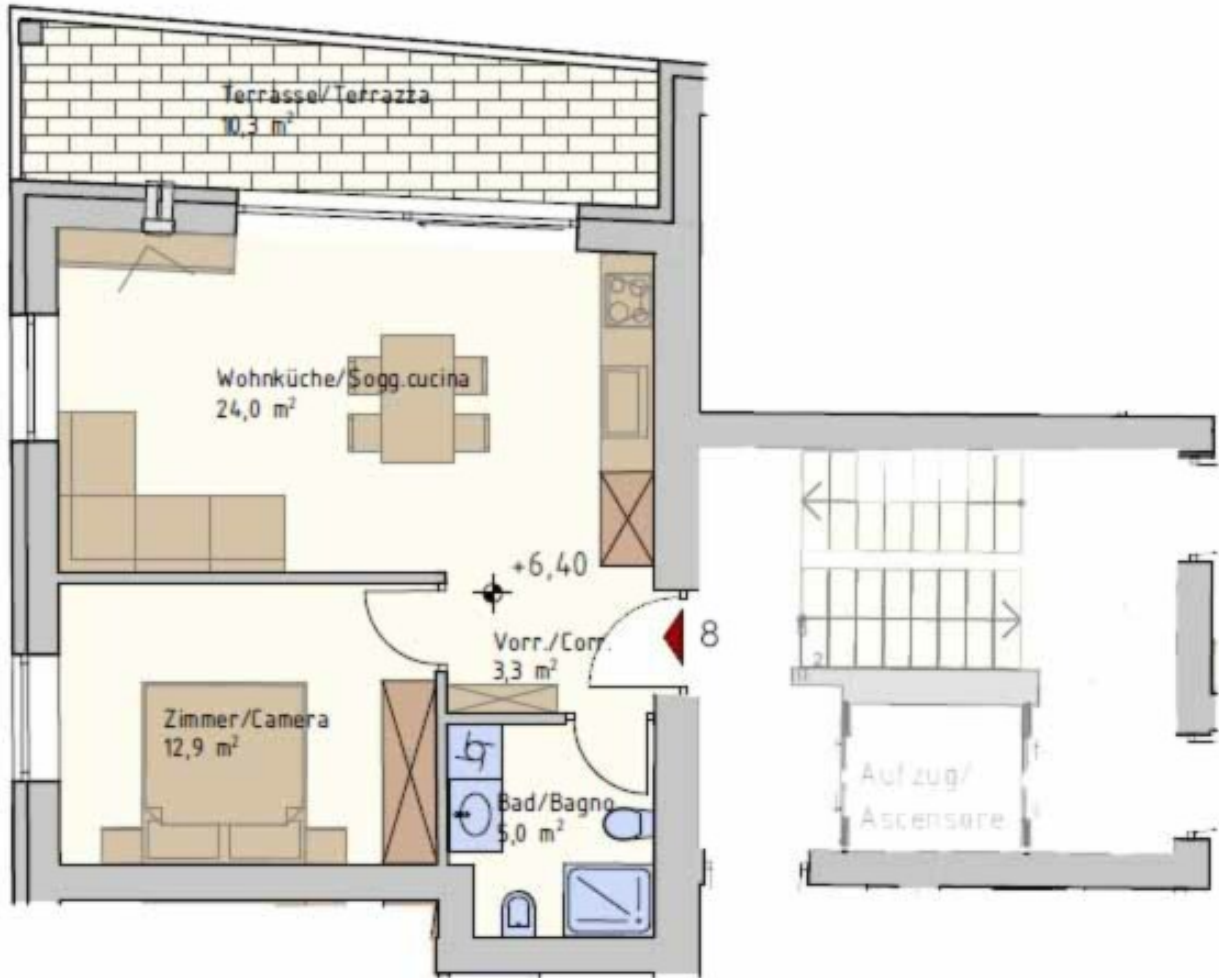


APPARTAMENTO 6

WOHNUNG 6



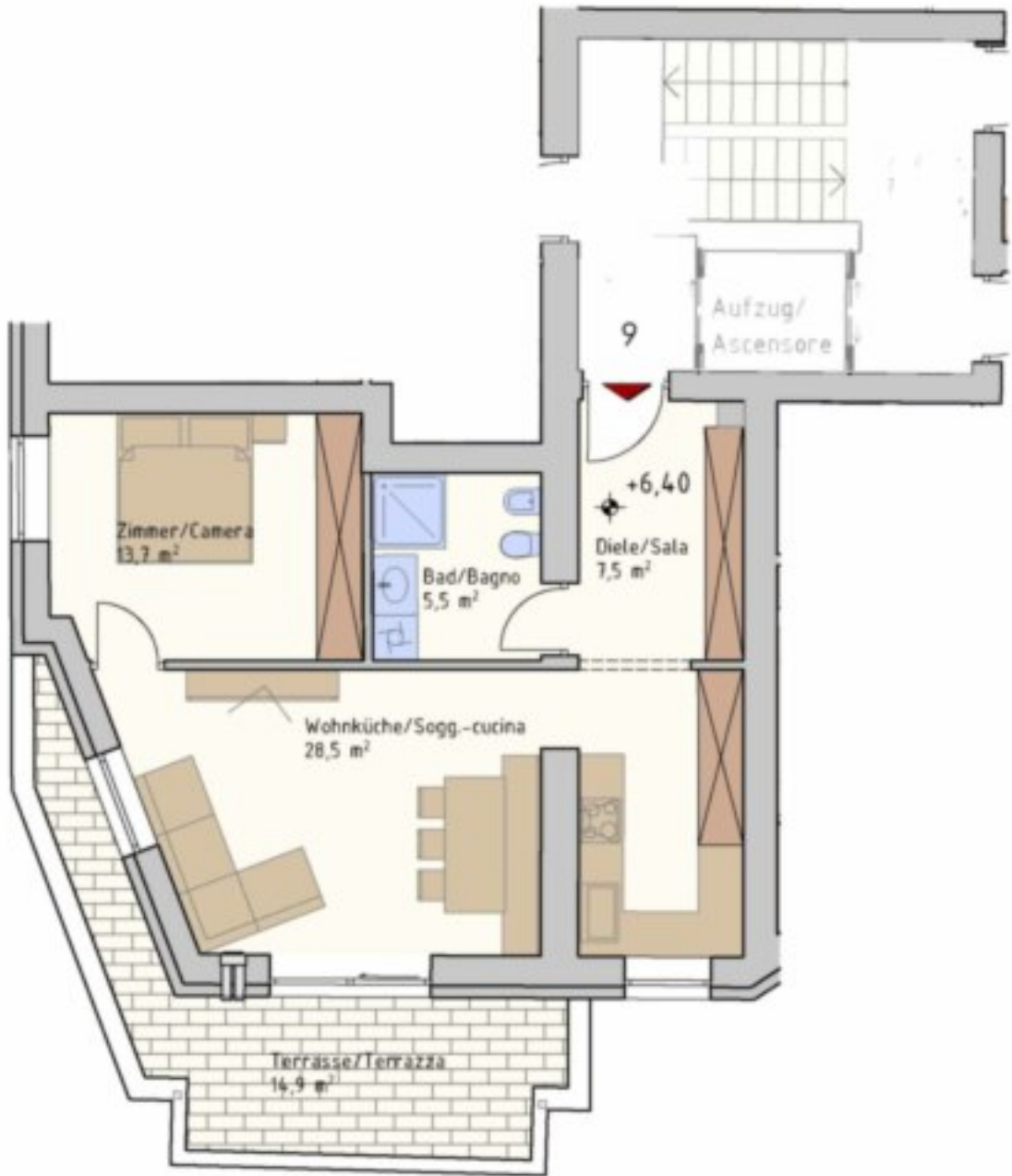
APPARTAMENTO 7  
WOHNUNG 7



APPARTAMENTO 8

WOHNUNG 8



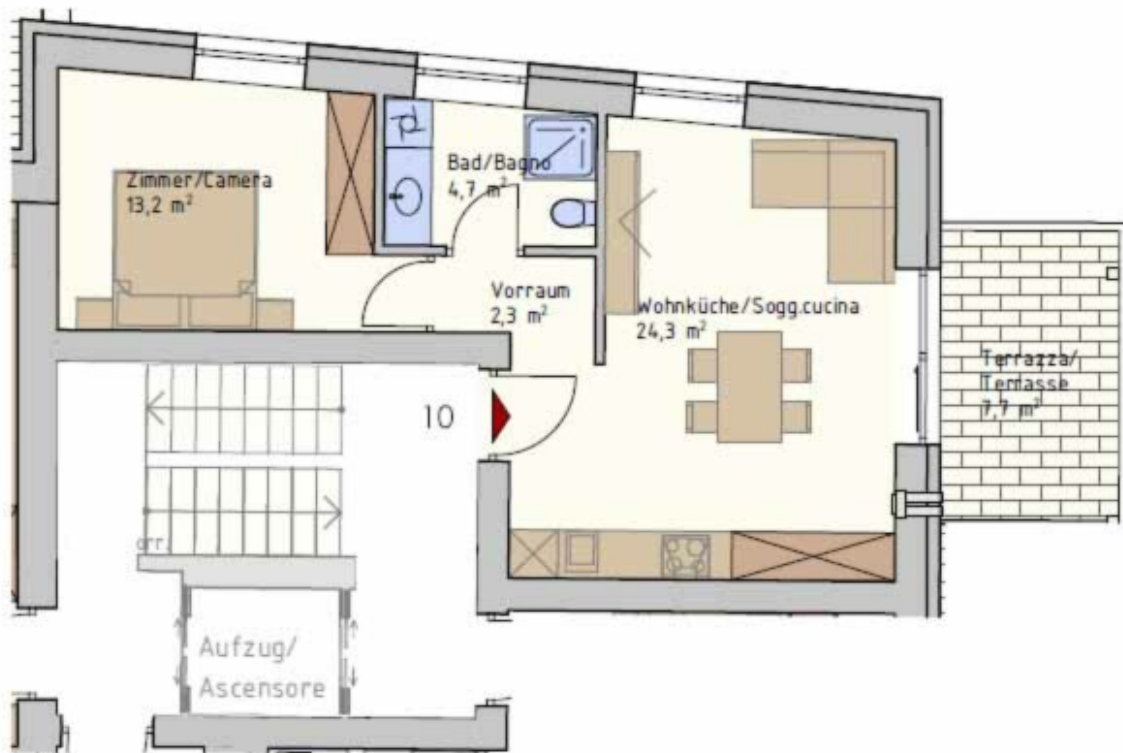


APPARTAMENTO 9

WOHNUNG 9

VARIANTE

f

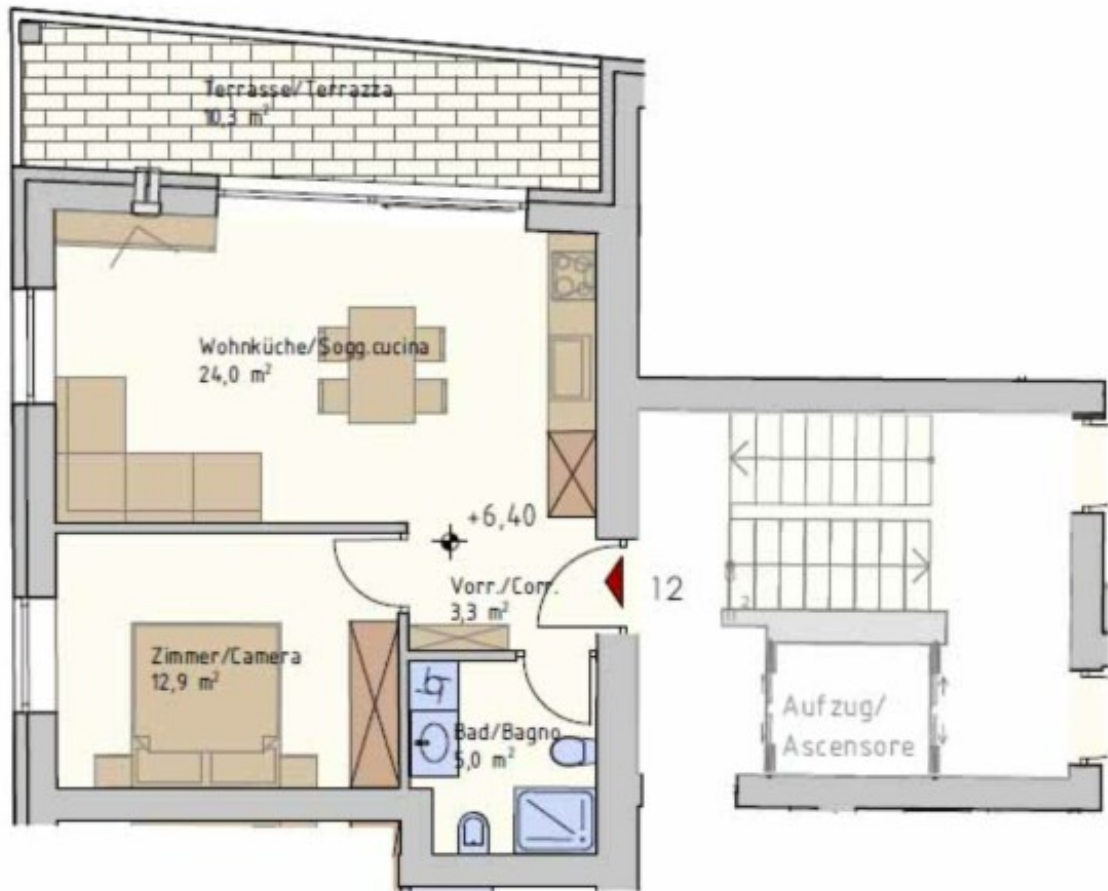


APPARTAMENTO 10  
WOHNUNG 10



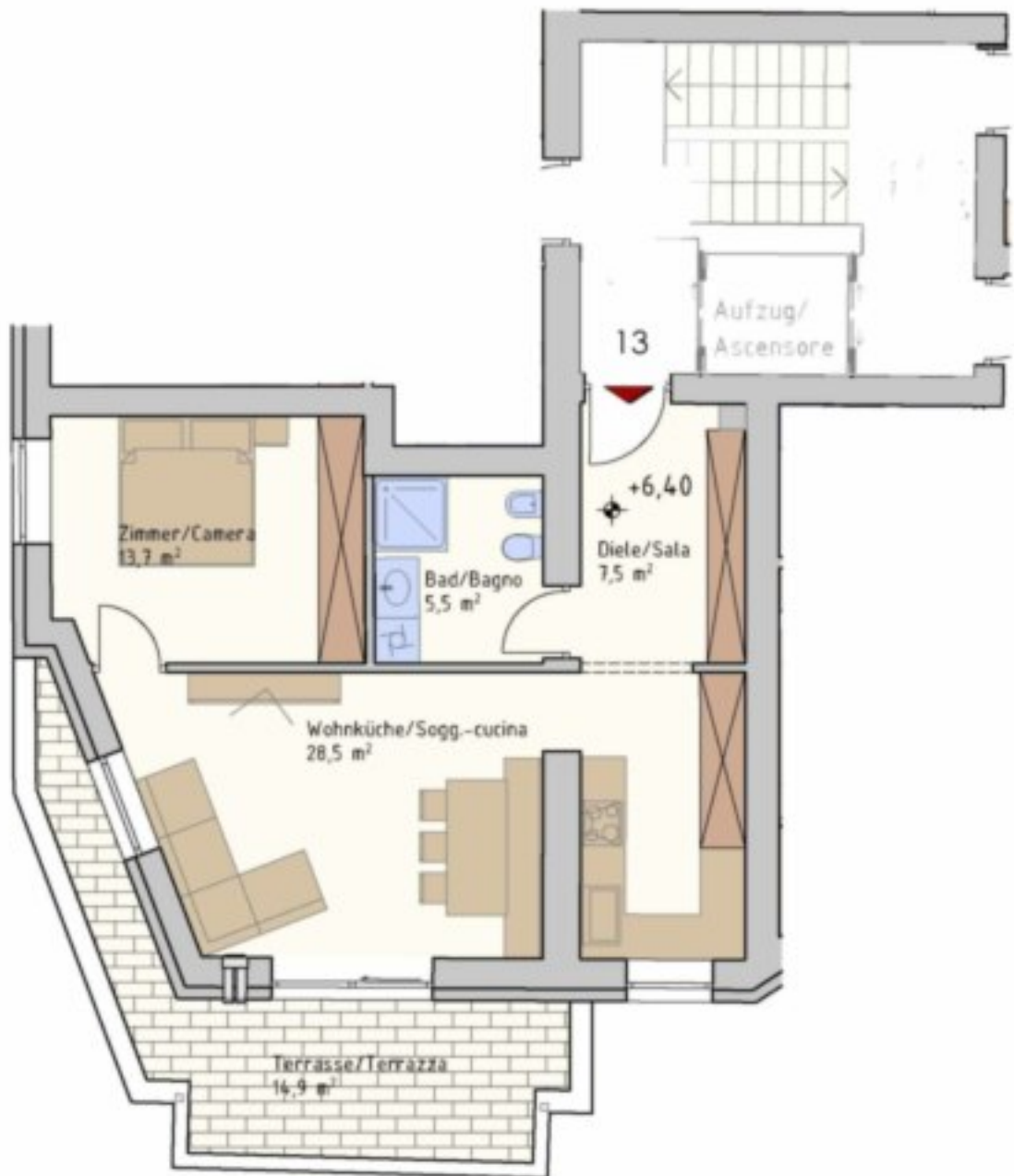
APPARTAMENTO 11

WOHNUNG 11



APPARTAMENTO 12

WOHNUNG 12



APPARTAMENTO 13  
WOHNUNG 13

Details

Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	70.0

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Auer, Neubau – Einzimmer-, Zweizimmer- und Dreizimmerwohnungen zu verkaufen

Es handelt sich hier um ein Neubauprojekt welches im Zentrum von Auer realisiert wird. Es werden insgesamt nur 13 Wohnungen auf 2 Etagen im Klimahaus B Standard errichtet. Das Gebäude verfügt über Personenaufzug. Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäft. Die darüber befindlichen Wohnungen verfügen über Balkon und Keller. Auf Wunsch können Autoabstellplätze um 15.000 € + Mwst. dazugekauft werden. Die Übergabe erfolgt im Frühjahr 2025. Jede Wohnung ist mit Bodenheizung ausgestattet und wird mit Kalorienzähler genau abgerechnet. Ein interner Fahrradstellplatz ist vorhanden. Die Wohnungen sind vollkommen frei und können auch als Feriendomizil und als Investitionsobjekt erworben werden. Die Kaufpreise sind sehr interessant und liegen zwischen 200.000 € und 315.000 €.

**Anbieter**

Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

---

□