

# Neu sanierte 2-Zimmerwohnung im Zentrum zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Auer
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Zustand	Erstbezug
ID	IW96894







1.

APPARTAMENTO 11

1:100

WOHNUNG 11



## Preise

Kaufpreis  
Flächen

265'000 €

Gesamtfläche m	66.0
Nettofläche m	43.0
Balkon/Terrasse m	7.0

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Entdecken Sie modernen Wohnkomfort im Herzen von Auer! Das sanierte Neubauprojekt mit der Energieklasse „B“ besteht aus 13 exklusiven Wohneinheiten. Genießen Sie die Annehmlichkeiten der zentralen Lage, welche kombiniert mit dem exklusiven Wohndesign einen hochwertigen Komfort bieten.

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stock und ist nach N-O ausgerichtet. Sie hat eine Verkaufsfläche von ca. 66,74 m und besteht aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon und Keller. Es kann ein überdachter Autostellplatz zusätzlich erworben werden. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

**Anbieter**

Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□