

Neu sanierte 4-Zimmerwohnung mit Garten im Zentrum zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Auer
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96888







Preise

Kaufpreis 485'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 145.0

Nettofläche m	87.0
Garten m	24.0
Balkon/Terrasse m	23.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Entdecken Sie modernen Wohnkomfort im Herzen von Auer! Das sanierte Neubauprojekt mit der Energieklasse „B“ besteht aus 13 exklusiven Wohneinheiten. Genießen Sie die Annehmlichkeiten der zentralen Lage, welche kombiniert mit dem exklusiven Wohndesign einen hochwertigen Komfort bieten.

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist nach N-W ausgerichtet. Sie hat eine Verkaufsfläche von ca. 145 m und besteht aus: Eingangsbereich mit Flur, Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse, Garten und Keller. Es kann ein überdachter Autostellplatz zusätzlich erworben werden. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□