

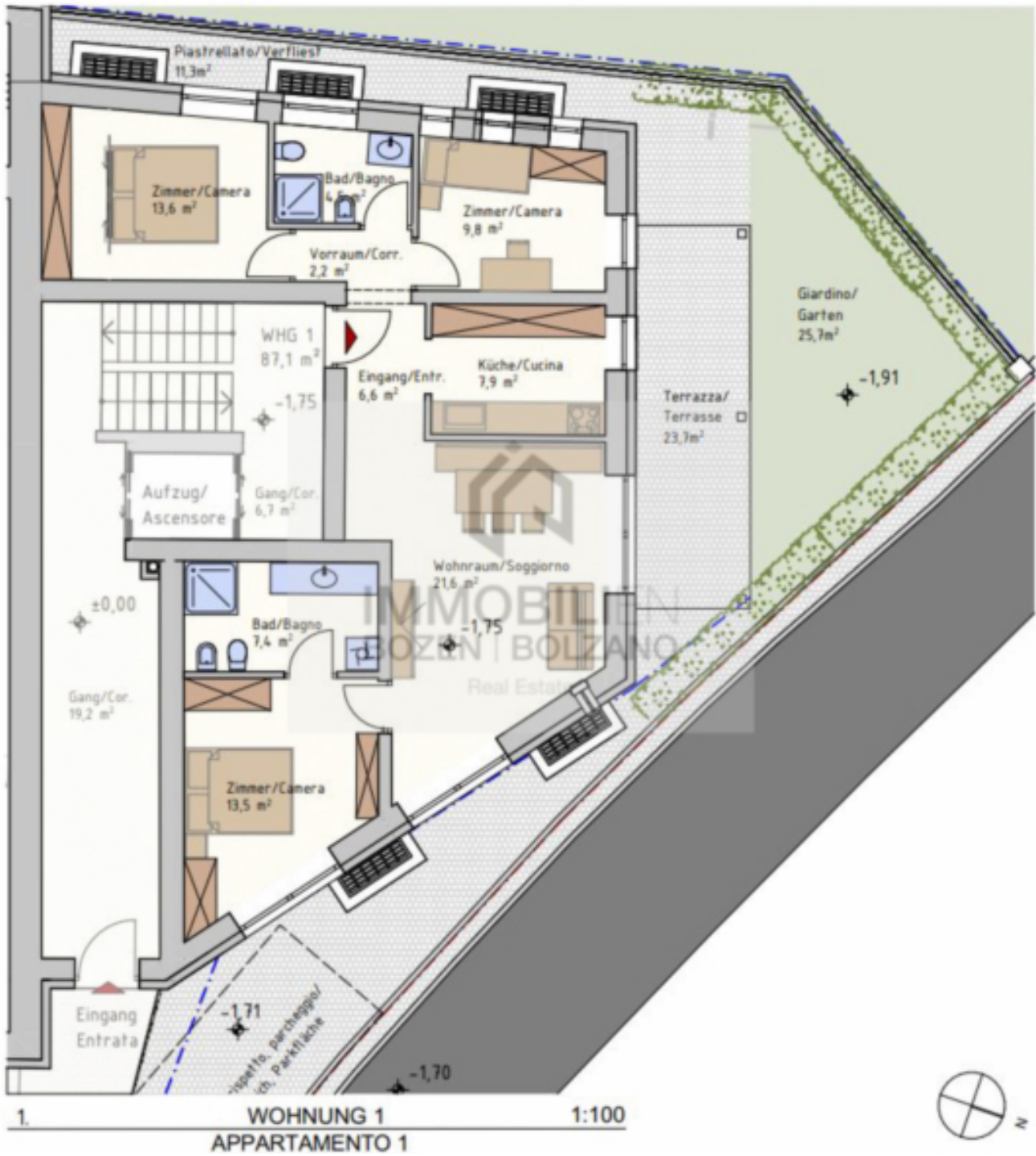
# Neu sanierte 4-Zimmerwohnung mit Garten im Zentrum zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Auer
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96888







## Preise

Kaufpreis 485'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 145.0

Nettofläche m	87.0
Garten m	24.0
Balkon/Terrasse m	23.0

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Entdecken Sie modernen Wohnkomfort im Herzen von Auer! Das sanierte Neubauprojekt mit der Energieklasse „B“ besteht aus 13 exklusiven Wohneinheiten. Genießen Sie die Annehmlichkeiten der zentralen Lage, welche kombiniert mit dem exklusiven Wohndesign einen hochwertigen Komfort bieten.

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist nach N-W ausgerichtet. Sie hat eine Verkaufsfläche von ca. 145 m und besteht aus: Eingangsbereich mit Flur, Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse, Garten und Keller. Es kann ein überdachter Autostellplatz zusätzlich erworben werden. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

**Anbieter**

Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□