

Auer: Neubau Wohnungen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	via Vecchia
Zimmer	2
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	70.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW96873





2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano

WH A2 - App. A2

Handelsfläche/ sup. commerciale	70,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	44,50 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Keller/ cantina	2,70 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 250.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano

WH A3 - App. A3

Handelsfläche/ sup. commerciale	67,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	43,10 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Keller/ cantina	4,10 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 240.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2. Stock - 2° piano

WH A6 - App. A6

Handelsfläche/ sup. commerciale	70,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	44,50 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Keller/ cantina	3,20 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 260.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2. Stock - 2° piano

WH A7 - App. A7

Handelsfläche/ sup. commerciale	67,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	43,10 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Keller/ cantina	3,00 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 250.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2. Stock - 2° piano

WH A8 - App. A8

Handelsfläche/ sup. commerciale	69,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	45,20 m ²
Terrasse/ terrazza	10,30 m ²
Keller/ cantina	3,10 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 270.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2. Stock - 2° piano

WH A9 - App. A9

Handelsfläche/ sup. commerciale	87,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	55,20 m ²
Terrasse/ terrazza	14,90 m ²
Keller/ cantina	3,80 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 300.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH A10 - App. A10

Handelsfläche/ sup. commerciale	70,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	44,50 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Keller/ cantina	4,40 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 275.000,00

BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH A11 - App. A11

Handelsfläche/ sup. commerciale	67,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	43,10 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Dachboden/ soffitta	6,60 m ²
Keller/ cantina	4,50 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 265.000,00

BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH A12 - App. A12

Handelsfläche/ sup. commerciale	70,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	45,50 m ²
Terrasse/ terrazza	12,20 m ²
Keller/ cantina	4,70 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 280.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH A13 - App. A13

Handelsfläche/ sup. commerciale	87,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	57,20 m ²
Terrasse/ terrazza	11,30 m ²
Keller/ cantina	4,40 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 315.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**

Details

Gesamtfläche m	70.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	1	15000 €
--------	---	---------

Beschreibung

Rf.nr.: A213

Das Wohnhaus befindet sich in sehr zentraler Lage von Auer und bietet innerhalb weniger Gehminuten alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Schule, Apotheke und Restaurants. Es handelt sich um ein bereits bestehendes Gebäude, welches derzeit komplett renoviert und energetisch saniert wird. Ein besonderes Augenmerk wird auf die Wärme- und Schalldämmung gelegt, um so einen hohen Wohnkomfort im KlimaHaus B zu garantieren. Geplant sind 13 Wohneinheiten unterschiedlicher Größen und ein Geschäft/Büro im Erdgeschoss. Die meisten der Wohnungen sind nicht konventioniert und eignen sich auch ideal als Ferienwohnung oder Investition. Zu jeder Wohneinheit gehört ein Keller im Untergeschoss, bei Bedarf kann ein nur wenige Meter vom Gebäude entfernter, überdachter Stellplatz für 15.000 € extra gekauft werden. Die Übergabe ist für Frühjahr 2025 geplant.

1-Zimmerwohnung 205.000 €

2-Zimmerwohnungen ab 240.000 €

3-Zimmerwohnung 355.000 €

4-Zimmerwohnung mit Garten 485.000 €

Der Kauf unterliegt der MwSt.

Heizung: Zentralisiert, Gas, Wärmepumpe, Solar

Übergabe: Frühjahr 2025

Autostellplatz: 15.000 €

Energieklasse: KlimaHaus B

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□