

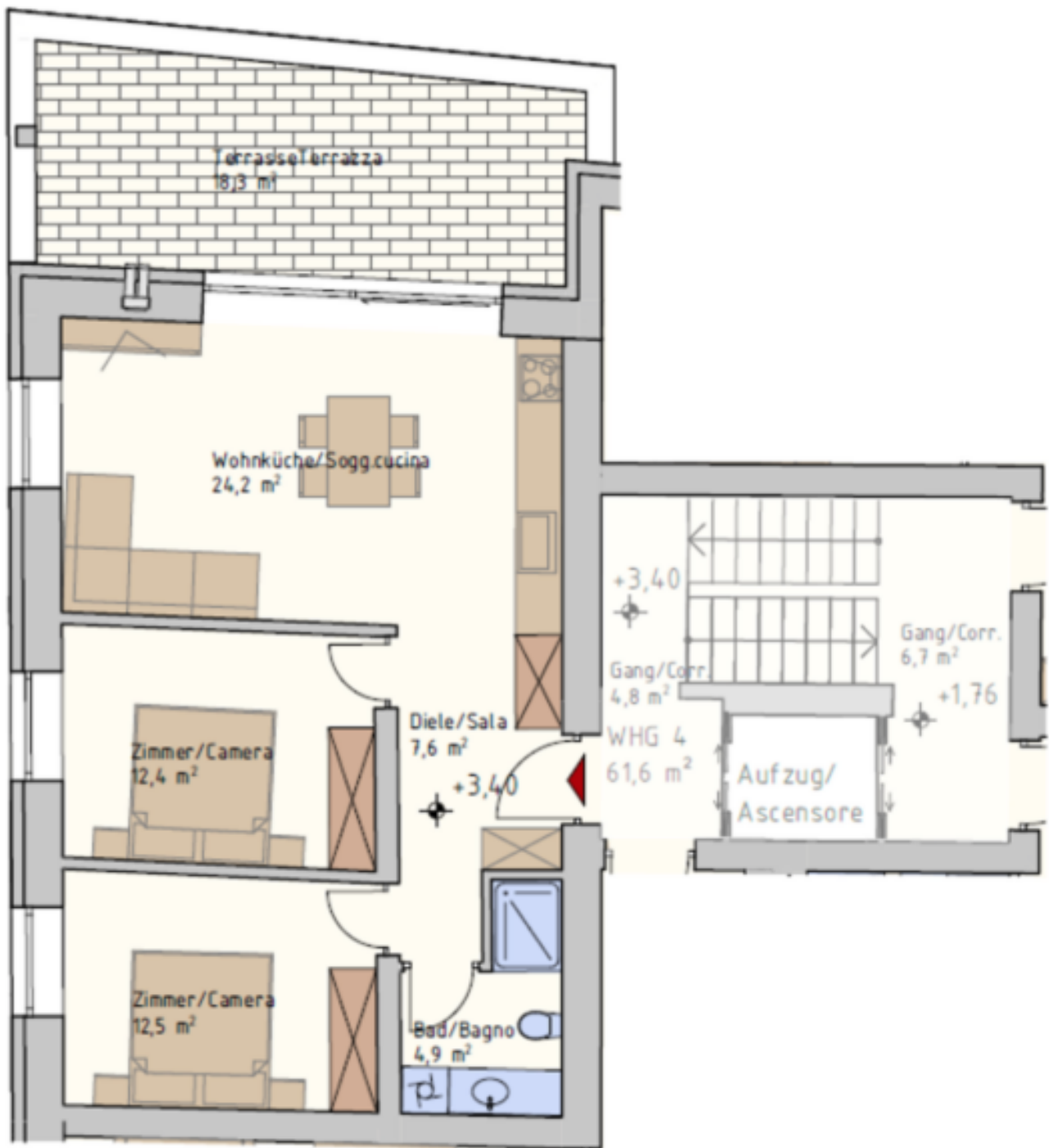
# Auer - 3-Zimmer Wohnung im ersten Stock!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW96681







## Details

Kaufpreis

355'000 €

Gesamtfläche m

101.0

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €
Beschreibung		

Erleben Sie die Perfektion des Wohnens in diesem sanierten und modernen Gebäude, welches mit dem KlimaHaus B Siegel ausgezeichnet wurde, ein Gütesiegel, das für hohen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten steht.

Zum Verkauf stehen hier zehn 2-Zimmer Wohnungen, eine 1-Zimmer Wohnung, eine 3-Zimmer Wohnung und eine 4-Zimmer Wohnung, die alle durch ihre Großzügigkeit, den hohen Komfort und die modernen Annehmlichkeiten punkten. Die Übergabe der erstklassigen Wohnungen ist für den Frühling 2025 geplant, was Ihnen ausreichend Zeit zur Planung Ihres Umzugs bietet.

Genießen Sie zudem den Luxus eines Aufzugs, der Sie mühelos zu jeder Etage bringt, so sparen Sie Zeit und Aufwand im Alltag. Ein weiterer bemerkenswerter Aspekt ist die Tatsache, dass es sich hierbei, um nicht konventionierte Wohnungen handelt und sich somit auch als Ferienwohnung oder sichere Investition eignen.

Das Gebäude besticht vor allem durch seine zentrale Lage, die es zu einem wahren Hotspot in der Umgebung macht. Sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch eine Sportzone, Schulen und weitere wichtige Einrichtungen sind bequem fußläufig zu erreichen, sodass Sie Ihr neues Zuhause voll genießen und das Beste aus Ihrem Tag herausholen können.

**Anbieter**

Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□