

# 4-Zimmer Neubauwohnung in Auer

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	Marktweg
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	480'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	104.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW94099







## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

1. Stock - 1° piano

WH 04 - App. 04

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	94,24 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	74,85 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	15,29 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Ja/ si

**PREIS/ PREZZO** Euro 480.000,00

**KONVENTIONIER  
CONVENZIONATO**

Kaufpreis 480'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 104.0  
Keller m 4.0

#### Räume

Badezimmer 2  
Balkone/Terrassen 2  
Wohn-/Schlafzimmer 4

#### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

#### Beschreibung

Rf.nr. K059

In ruhiger aber sehr zentraler Lage entsteht dieser Neubau mit nur 6 Wohneinheiten, KlimaHaus A Nature. Das Gebäude besteht aus einem unterirdischen und drei oberirdischen Geschossen mit Aufzug. Im Kellergeschoss befinden sich die offenen Autoabstellplätze, welche 30.000 € extra kosten, Kellerräume sowie die notwendigen Technikräume. Die letzte 4-Zimmerwohnung besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse, Balkon und Keller. Sie ist konventioniert und somit nicht als Ferienwohnung geeignet.

Die Fertigstellung der schlüsselfertigen Wohnungen ist für Frühjahr 2025 geplant.

Preise und Flächen: siehe Pläne

Keller: Inklusive

Übergabe: Frühjahr 2025

Gem.heizanlage (Gas) mit Kalorienzähler je Wohnung

Garagenstellplatz: 30.000 €

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

