Neu in Auer! Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	130.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW90594







Flächen

Gesamtfläche m	130.0
Nettofläche m	53.0
Garten m	95.0
Balkon/Terrasse m	80.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Beschreibung

Mit WOHNEN AM PARK realisiert Pohl Immobilien 11 moderne Wohneinheiten in Auer – in direkter Nachbarschaft zur historischen Villa Auerheim und dem gleichnamigen Park. Das Projekt WOHNEN AM PARK steht für ihre elegante Architektur, ihre nutzerfreundlichen Grundrisse, sowie für ihr nachhaltiges Energiekonzept.

Gemeinsam mit der historischen Villa Auerheim bildet Wohnen am Park ein spannendes Ensemble, das Vergangenheit mit Zukunft verbindet. Das Konzept sieht verschiedene 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit offenen Wohn-Ess-Bereichen vor. Jede Wohnung hat einen geschützten Balkon oder eine schöne Terrasse bzw. einen tollen Garten.

Zum Verkauf steht eine schöne Gartenwohnung mit 3 Zimmer. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem großen Wohn-Ess-Bereich. Das Highlight dieser Wohnung ist die große Terrasse und der große Garten.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Tiefgarage und die Kellerräume der einzelnen Wohnungen.

Jede Wohneinheit ist mit innovativem „Smart-Home-System“ ausgestattet. So wird der Wohnkomfort erhöht, Energie gespart und die häusliche Sicherheit verbessert.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Anbieter

POHL
IMMOBILIEN

Pohl Immobilien
J. Resselstrasse 2/F
39100 Bozen

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139