

# Auer - Zentral gelegene Immobilie mit viel Potential

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Auer
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW90161



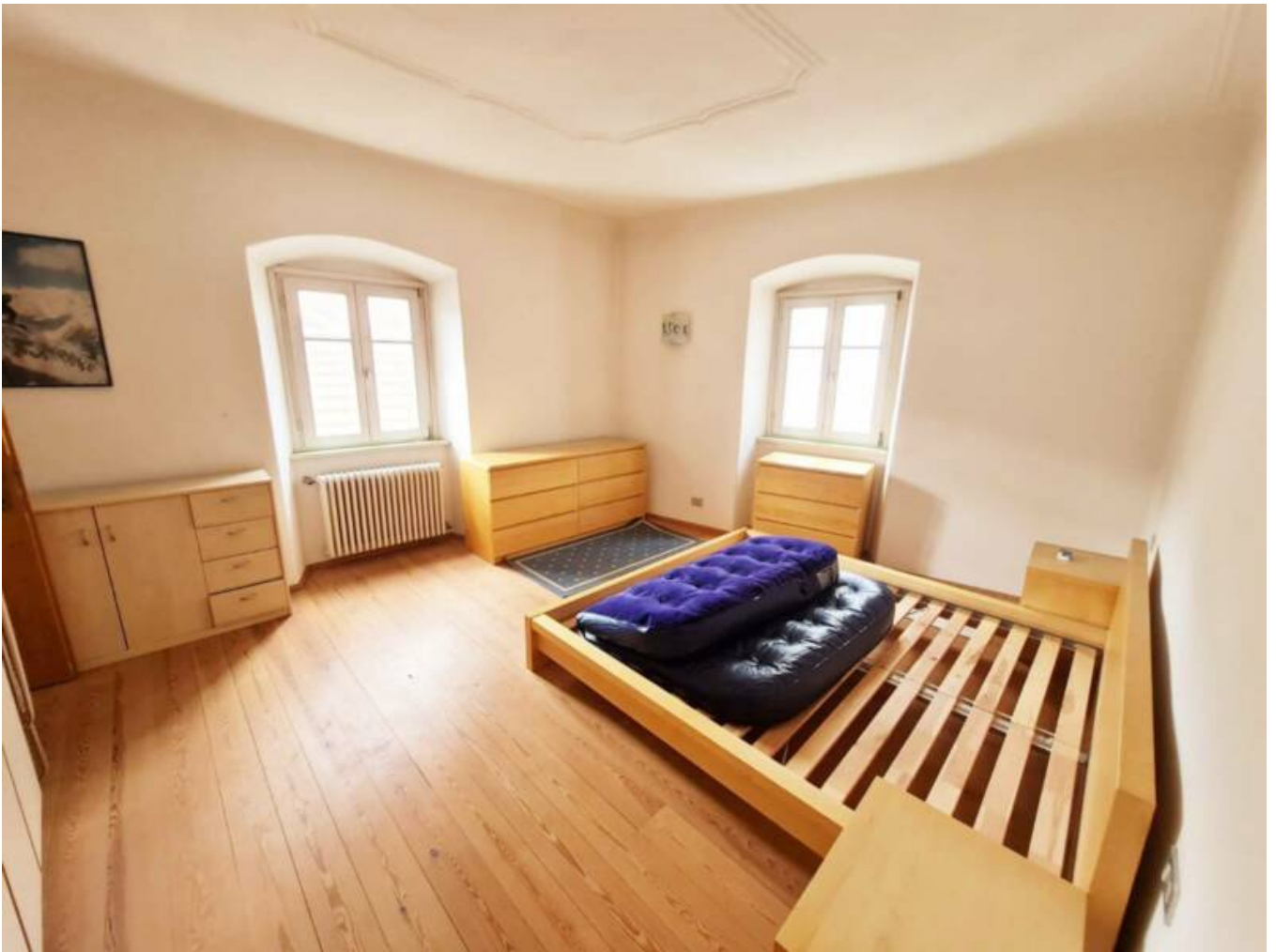














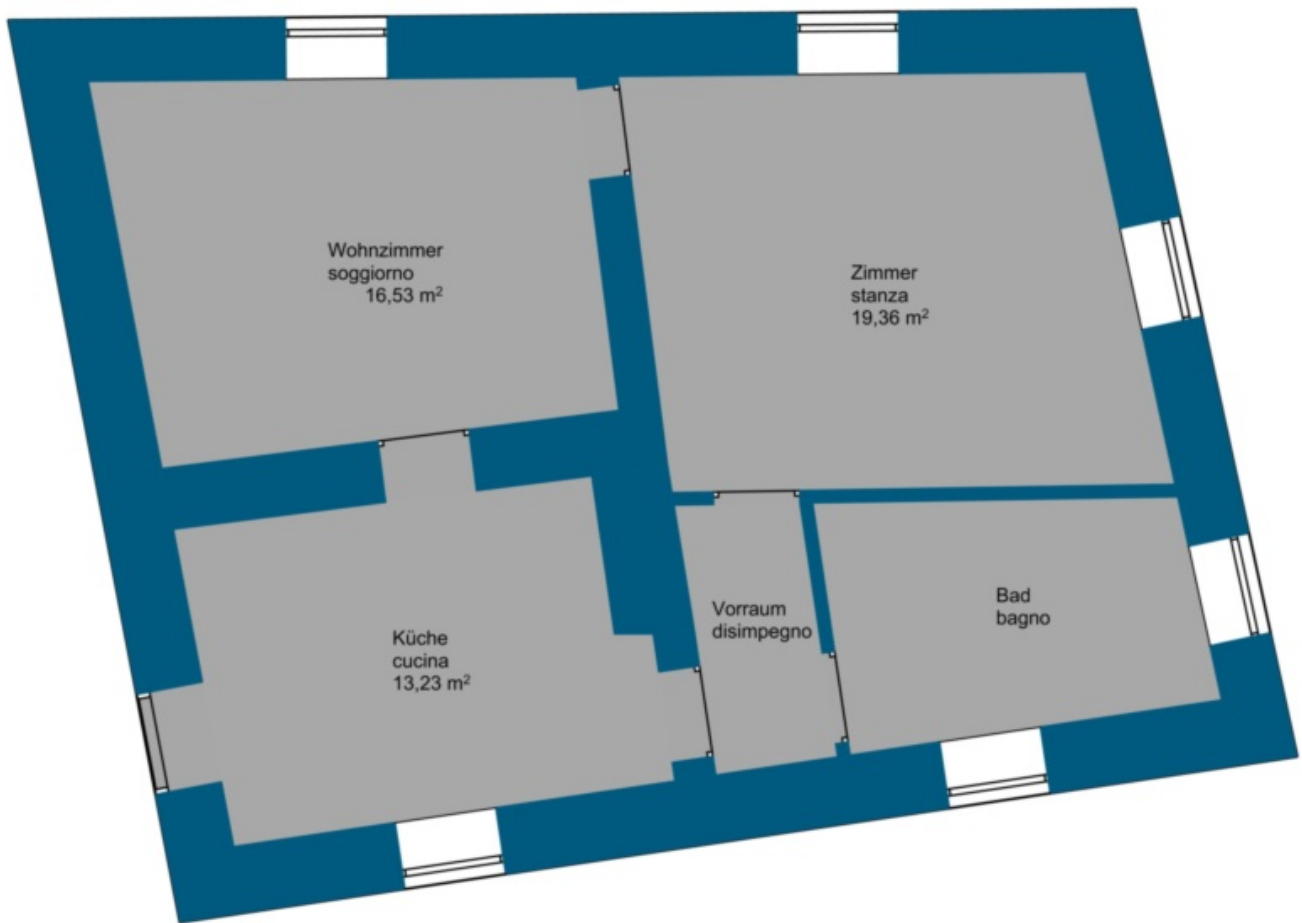












## Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Eine ganz besondere Immobilie bieten wir Ihnen hiermit zum Verkauf an, denn in diesem Objekt schlummert einiges an Potential welches Sie mit etwas Fantasie zum Leben erwecken können!

Das Eigentum befindet sich innerhalb der alten Gemäuer eines gepflegten und im Dorfzentrum gelegenen ehemaligen Ansitzes. Es setzt sich wie folgt zusammen:

- im Erdgeschoss gibt es einen gemeinsamen Hofbereich mit Parkmöglichkeit, einen ca. 60 m großen und 4,5 Meter hohen Keller mit mehreren Fenstern welcher problemlos in Wohnfläche umgebaut werden kann sowie einen weiteren ca. 20 m großen Keller mit Fenster
- in der 1. Etage finden wir eine 60 m große und sehr gepflegte Wohnung vor
- ein Garagenstellplatz ist im Preis inklusive und befindet sich ca. 100 Meter entfernt

Der große Keller befindet sich direkt unterhalb der Wohnung, sodass er auch mit dieser verbunden werden kann um eine große Familienwohnung zu schaffen.

Sie wollen genauer erfahren welche Möglichkeiten Ihnen diese Immobilie bietet? Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt ganz unverbindlich!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□