

# Auer: 3-Zimmerwohnung mit Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	152.5
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW64028

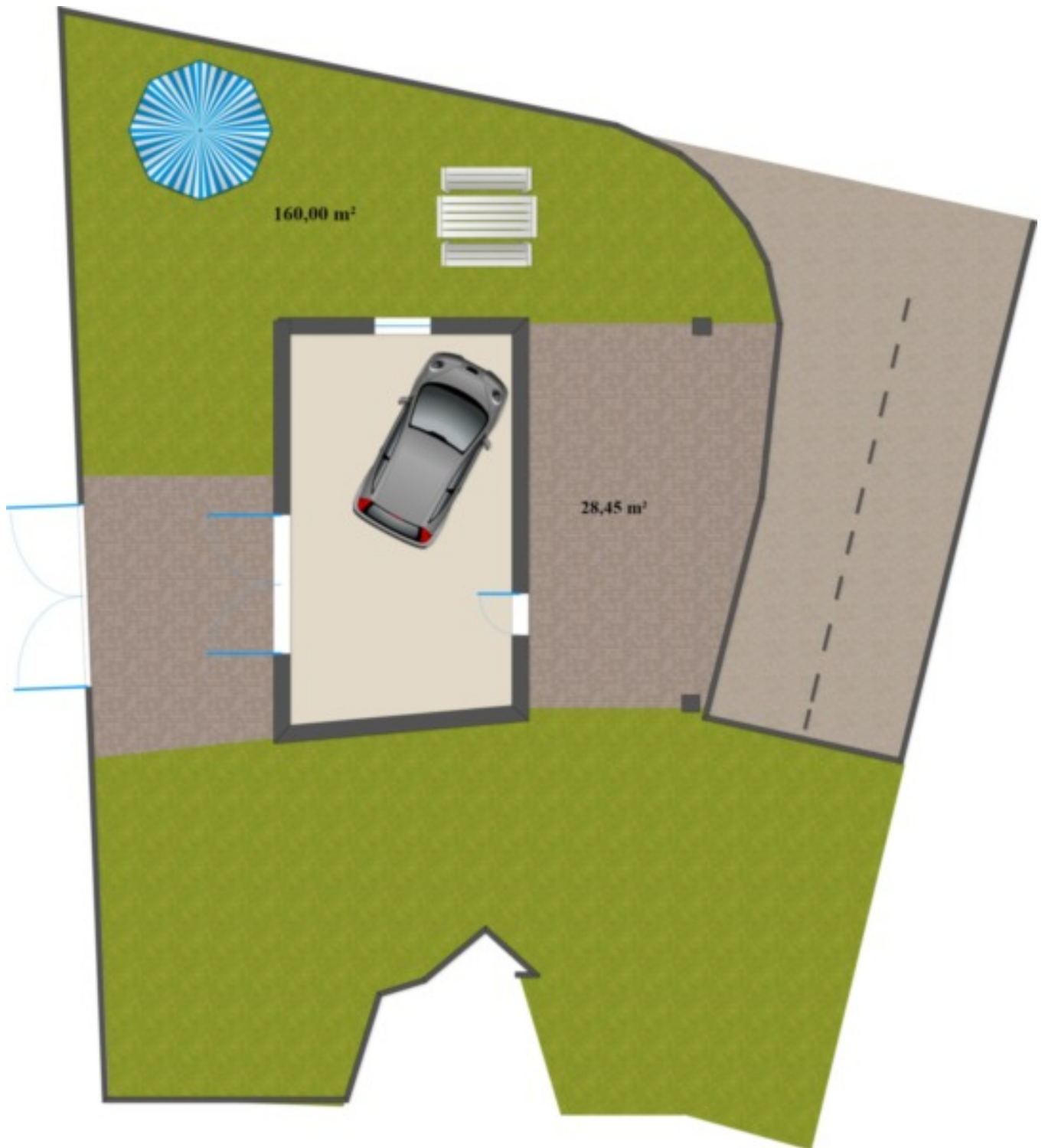














## Preise

Kaufpreis

520'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	152.5
Nettofläche m	103.1
Garten m	160.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Dusche
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €

## Beschreibung

Ref. J066

Diese helle und geräumige 3-Zimmerwohnung liegt im 3. und letzten Stock eines 3-Familienhauses und besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, 2 Balkone und Abstellraum. Zur Immobilie gehören noch ein Privatgarten von 160,00 m dazu mit Hütte, die als Magazin und Garage genutzt wird. Es besteht die Möglichkeit eine 4-Zimmerwohnung daraus zu machen!

Handelsfläche: 152,45 m

Nettofläche: 103,10 m

Hütte: 28,10 m

Garten: 160,00 m

Heizung: Autonom Gas

Baujahr: 1960

Saniert: 2015

Übergabe: Ab sofort

Energieklasse In Ausarbeitung

Preis Euro 520.000

Konventioniert Nein

## Anbieter





Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bozen

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675

