Villa Marina - Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Auer

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	98.8
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111651

Details

Gesamtfläche m	98.8

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In der modernen Wohnanlage Villa Marina in Auer entsteht diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss. Mit drei Schlafzimmern, einem hellen Wohn- und Essbereich und einer großzügigen, überdachten Terrasse bietet sie ein durchdachtes Wohnkonzept für Familien und Paare mit Platzbedarf.

Die Wohnung verfügt über eine Nettofläche von 70,04 m und bietet:

Hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Küche

Drei Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Separates WC

Großzügige, überdachte Terrasse mit 16,65 m

Eigenes Kellerabteil mit 8,67 m

Besonders überzeugend ist die funktionale Raumaufteilung: Die drei Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zur überdachten Terrasse.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle und einladende Wohnräume. Die moderne Architektur und hochwertige Bauausführung schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Die Lage in Auer verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Ortschaften und die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Handelsfläche: 98,81 m

Für weitere Informationen, Grundrisse und eine persönliche Beratung steht Ihnen die Heim-AG gerne zur Verfügung.

Anbieter

Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 331 2811468

□