Villa Marina - Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Auer

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	74.9
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111650

Details

Gesamtfläche m	74.9

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In der modernen Wohnanlage Villa Marina in Auer entsteht diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss. Die durchdachte Raumaufteilung, der großzügige Wohnbereich und die überdachte Terrasse schaffen ein besonders angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über eine Nettofläche von 51,73 m und bietet:

Hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Küche

Geräumiges Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Separates WC

Großzügige, überdachte Terrasse mit 15,72 m

Eigenes Kellerabteil mit 7,84 m

Das besondere Highlight ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch die großen Fensterflächen viel Tageslicht erhält und einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse bietet. Diese erweitert den Wohnraum nach außen und schafft einen idealen Platz zum Entspannen und Genießen.

Die moderne Architektur, die funktionale Raumaufteilung und die hochwertige Bauausführung sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die Lage in Auer verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer guten Anbindung an die umliegenden Ortschaften und die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Handelsfläche: 74,87 m

Für weitere Informationen, Grundrisse und eine persönliche Beratung steht Ihnen die Heim-AG gerne zur Verfügung.

Anbieter

Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 331 2811468

□