

Moderne Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Terrasse in Auer

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Auer
Zimmer	3
Etage	0
Kaltmiete	920 €
Gesamtfläche m	71.7
Zustand	Modernisiert
ID	IW111542















Preise

Kaltmiete 920 €

Flächen

Gesamtfläche m 71.7

Nettofläche m 48.4

Garten m 91.5

Keller m 4.4

Balkon/Terrasse m 40.4

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Auer besticht durch ihre zeitgemäße Raumaufteilung und einen außergewöhnlich großzügigen Außenbereich. Mit einer Wohnfläche von ca. 48,4 m² bietet die Immobilie ein hervorragend genutztes Wohnkonzept, das sich ideal für Singles oder Paare eignet, die Wert auf modernen Wohnkomfort und einen eigenen Rückzugsort im Grünen legen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche. Große Glasschiebeelemente sorgen für einen harmonischen Übergang zur rund 40 m² großen, sonnigen Terrasse und dem angrenzenden privaten Garten. Ein gut geschnittenes Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das flexibel als Gäste-, Arbeits- oder Ankleidezimmer genutzt werden kann, vervollständigen das Raumangebot zusammen mit einem stilvoll ausgestatteten Badezimmer.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der private Außenbereich mit einer Gartenfläche von rund 91,5 m². Eingebettet in die reizvolle Landschaft bietet dieser Garten viel Raum für Erholung im Freien und erweitert den Wohnbereich während der warmen Monate des Jahres ideal.

Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien
Hauptplatz 35
39040 Auer

Tel.
0471 811489

Mob.
3348566882

