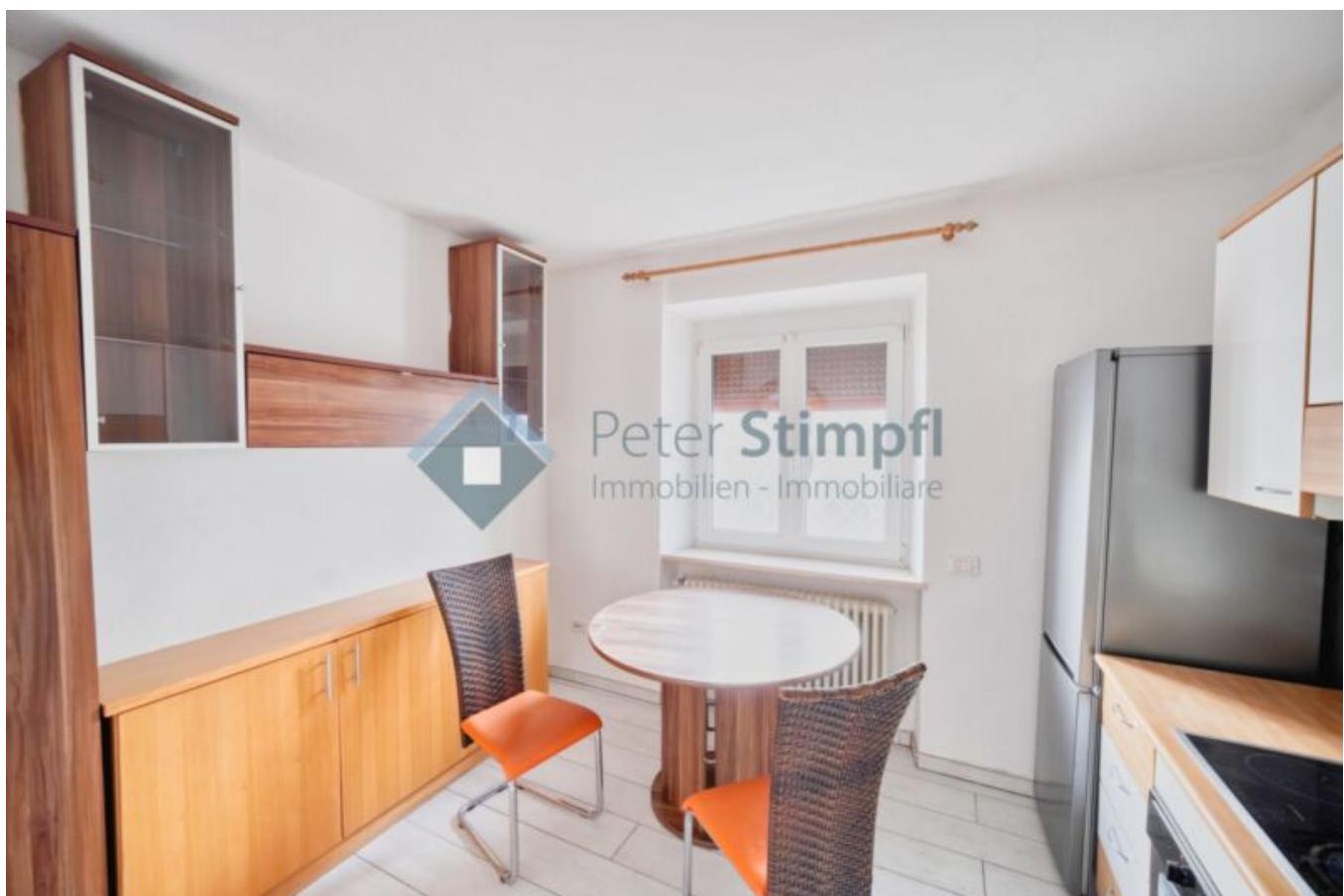


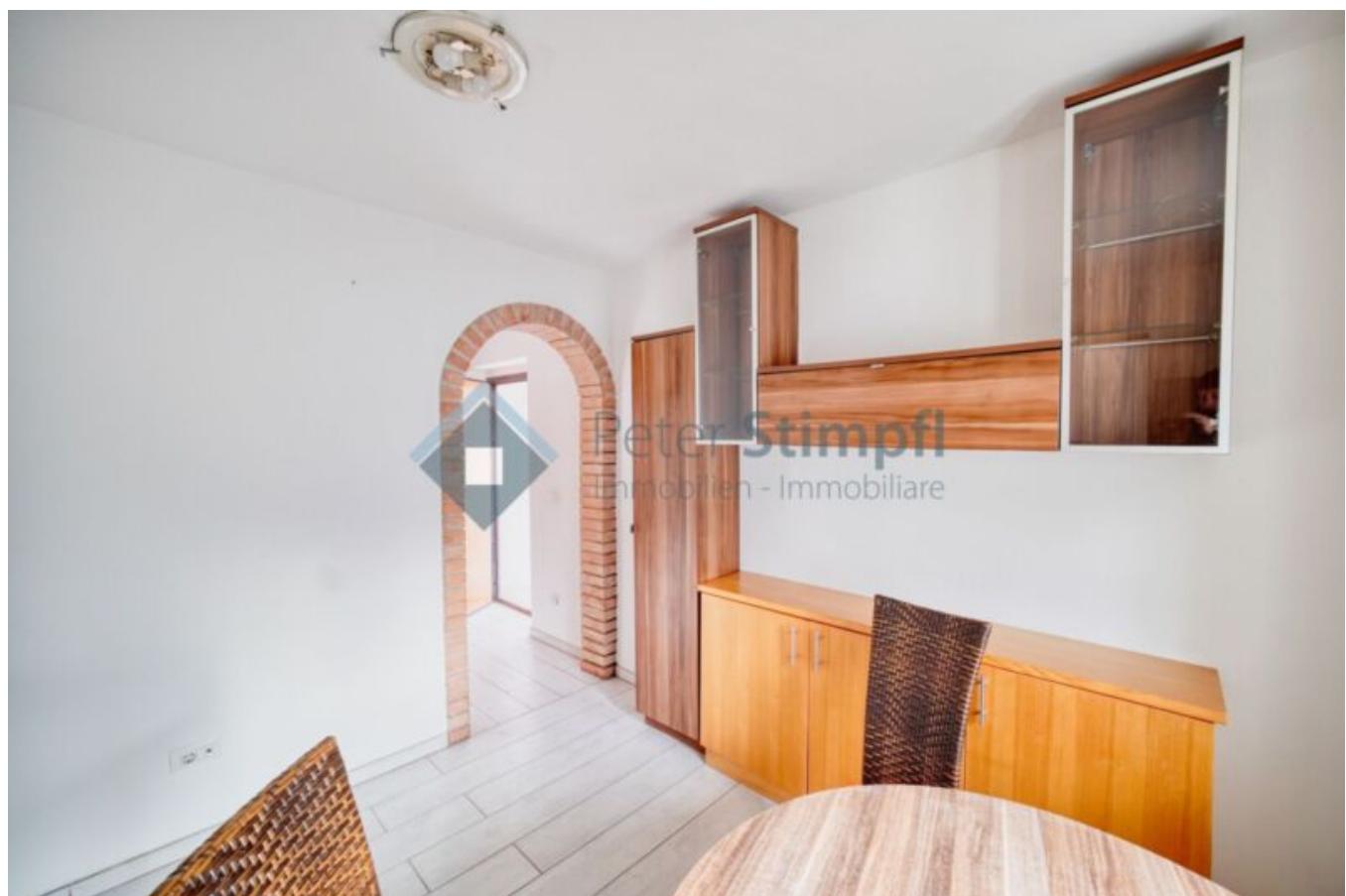
Investitionsobjekt in Auer

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------------------|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Auer |
| Zimmer | 2 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 41.0 |
| ID | IW108058 |









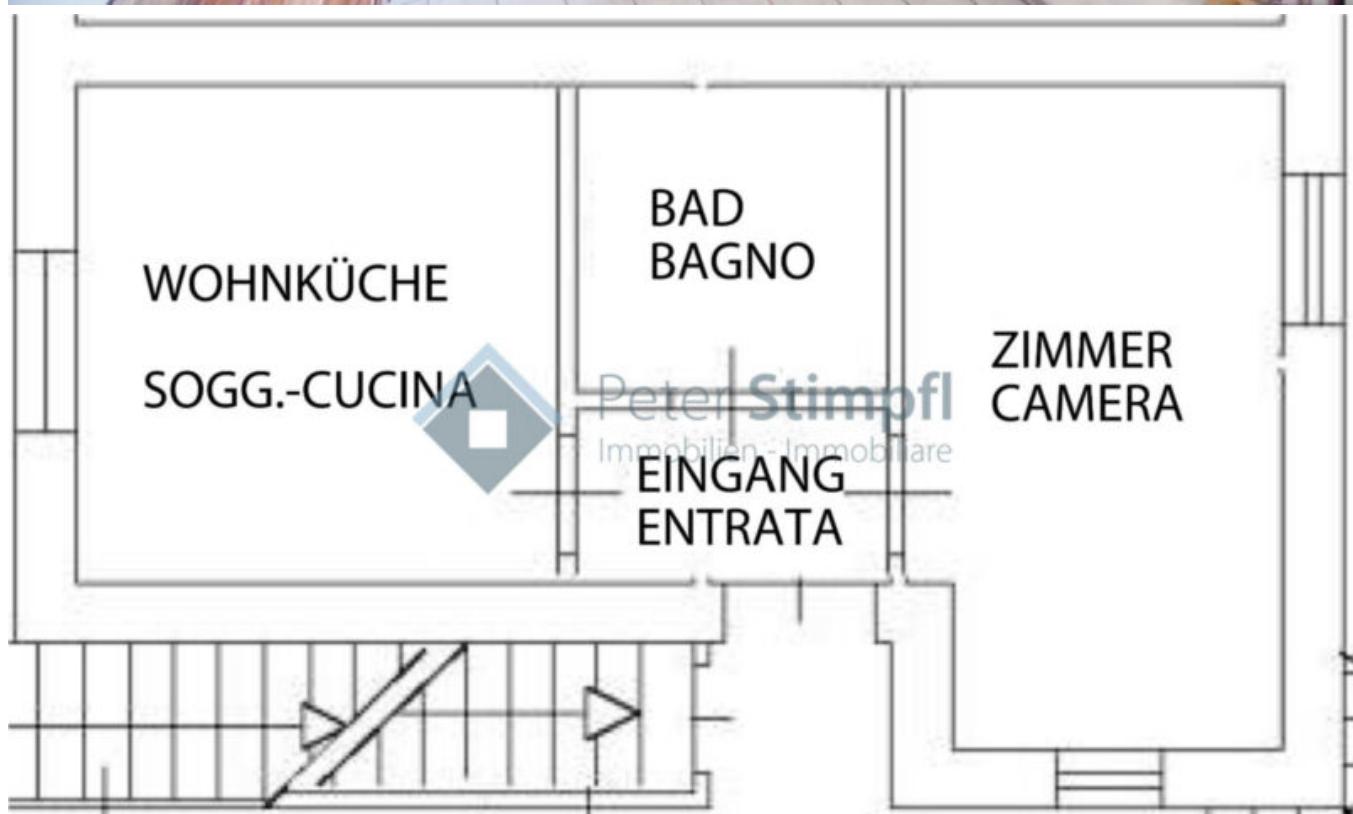
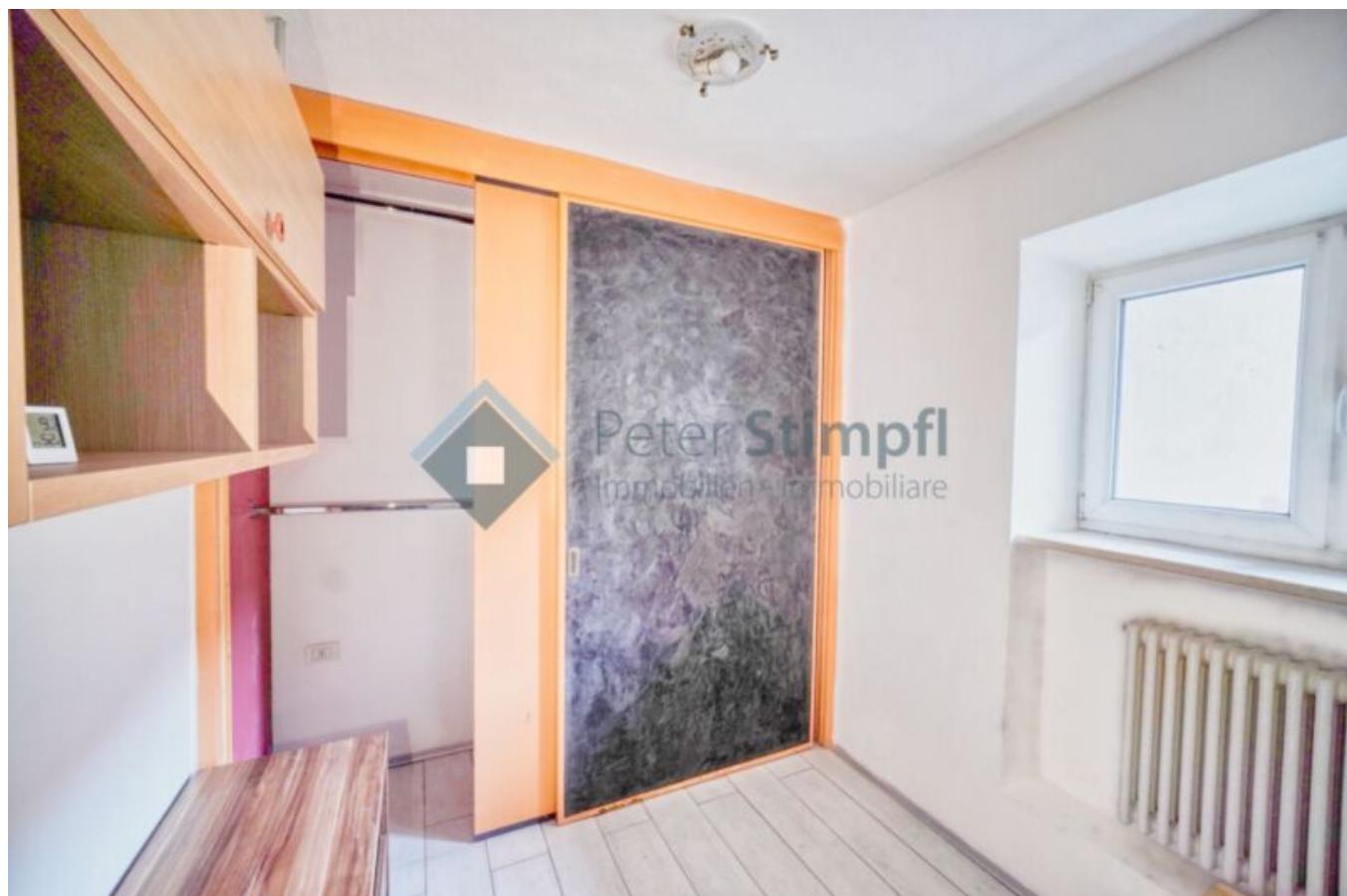












Preise

Kaufpreis
Kaltmiete
Flächen

| | |
|----------------|------|
| Gesamtfläche m | 41.0 |
| Nettofläche m | 28.0 |
| Garten m | 86.8 |
| Keller m | 5.2 |

Räume

Schlafzimmer 1
Badezimmer 1

Ausstattung

Beschreibung

Dein eigenes kleines Zuhause in Auer: Diese charmante 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung ist perfekt, wenn Du es unkompliziert, gemütlich und praktisch magst. Auf ca. 28 m Nettowohnfläche findest Du alles, was Du brauchst – ideal als Starter-Home, Rückzugsort fürs Wochenende oder als clevere Investition.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit wenigen Wohneinheiten und präsentiert sich in einem guten Zustand – also eine solide Basis, die Du nach Deinem Geschmack weiter aufpeppen kannst. Du hast einen Garten zur Verfügung. Ob Kaffee in der Sonne oder einfach chillen nach Feierabend – hier geht's entspannt zu.

Zusätzlich gehört ein Keller dazu – super für alles, was Du nicht täglich brauchst: Bike, Kisten, Sportzeug oder saisonale Deko.

Die Aufteilung ist angenehm kompakt: ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiterer Raum zum Wohnen/Kochen/Relaxen.

Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien
Hauptplatz 35

39040 Auer

Tel.
0471811489

Mob.
3348566882

□