Investitionsobjekt in Auer

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Auer
Zimmer	2
Kaufpreis	191'919 €
Gesamtfläche m	41.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW108058




Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare

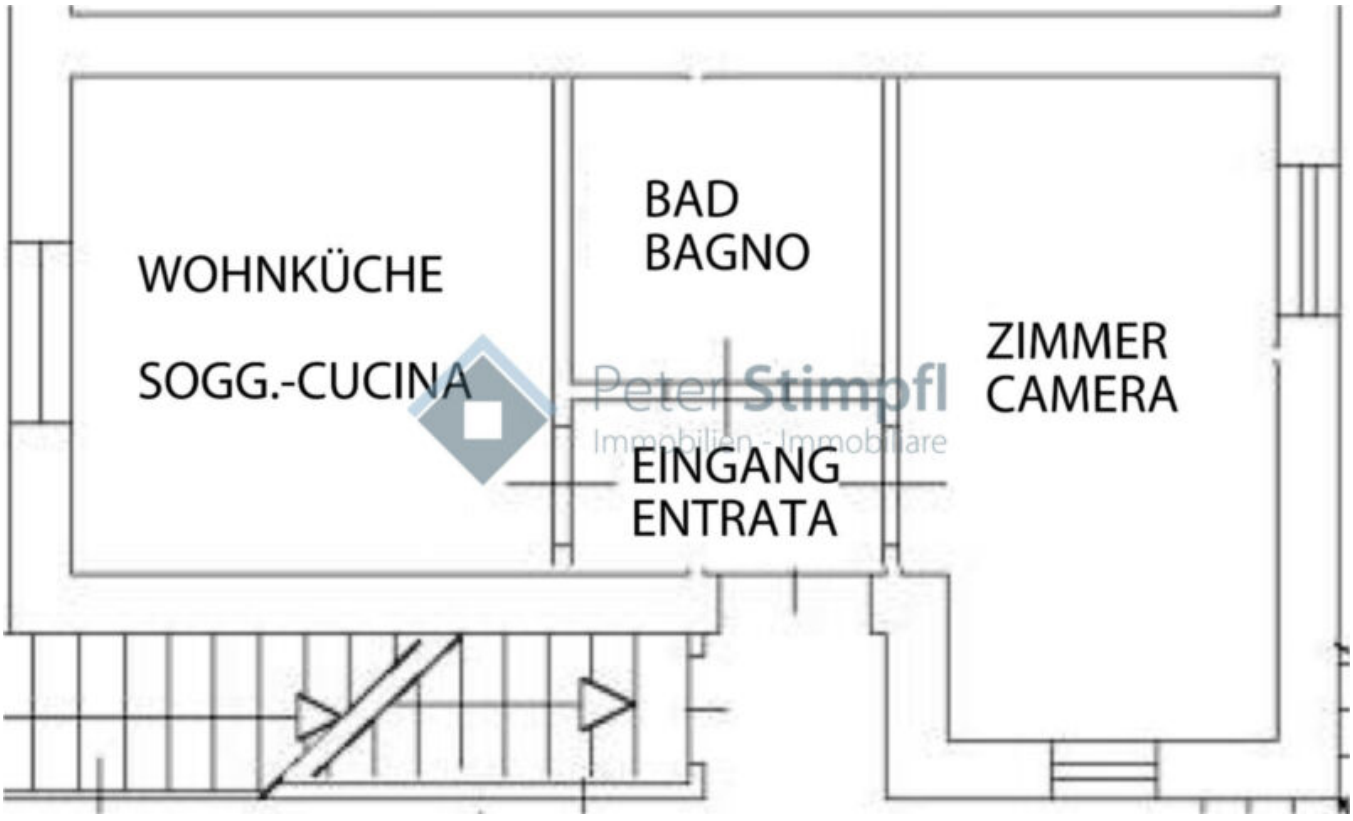

Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


Peter Stimpfl


Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare


WOHNKÜCHE
SOGG.-CUCINA
BAD
BAGNO
ZIMMER
CAMERA
EINGANG
ENTRATA
Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare

Preise

Kaufpreis	191'919 €
Kaltmiete	191'919 €

Flächen

Gesamtfläche m	41.0
Nettofläche m	28.0
Garten m	86.8
Keller m	5.2

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dein eigenes kleines Zuhause in Auer: Diese charmante 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung ist perfekt, wenn Du es unkompliziert, gemütlich und praktisch magst. Auf ca. 28 m Nettowohnfläche findest Du alles, was Du brauchst – ideal als Starter-Home, Rückzugsort fürs Wochenende oder als clevere Investition.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit wenigen Wohneinheiten und präsentiert sich in einem guten Zustand – also eine solide Basis, die Du nach Deinem Geschmack weiter aufpeppen kannst. Du hast einen Garten zur Verfügung. Ob Kaffee in der Sonne oder einfach chillen nach Feierabend – hier geht's entspannt zu.

Zusätzlich gehört ein Keller dazu – super für alles, was Du nicht täglich brauchst: Bike, Kisten, Sportzeug oder saisonale Deko.

Die Aufteilung ist angenehm kompakt: ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiterer Raum zum Wohnen/Kochen/Relaxen.

Anbieter

Peter Stimpfl Immobilien
Hauptplatz 35

39040 Auer

Tel.
0471811489

Mob.
3348566882

□