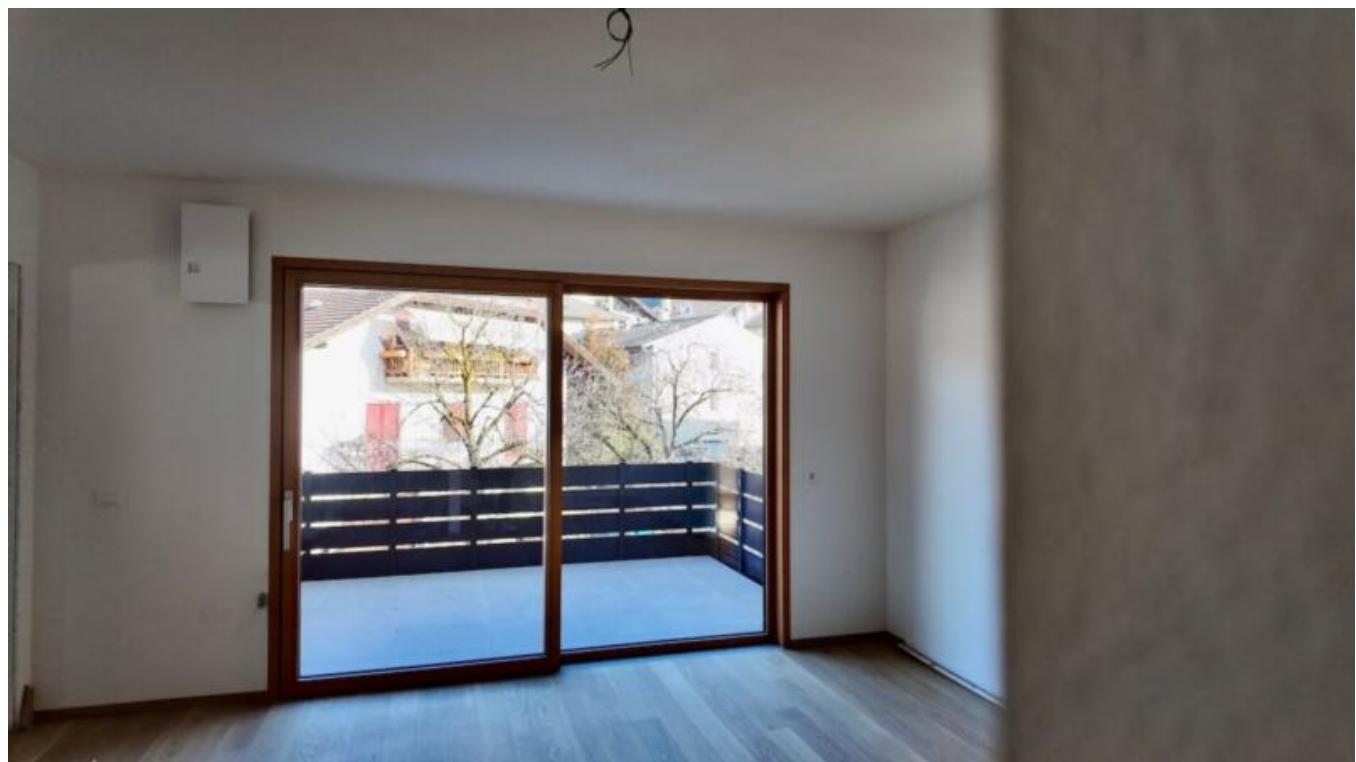


# Neubau-Dreizimmerwohnung in Auer: 2. Stock mit Terrasse und Balkon

## Eckdaten

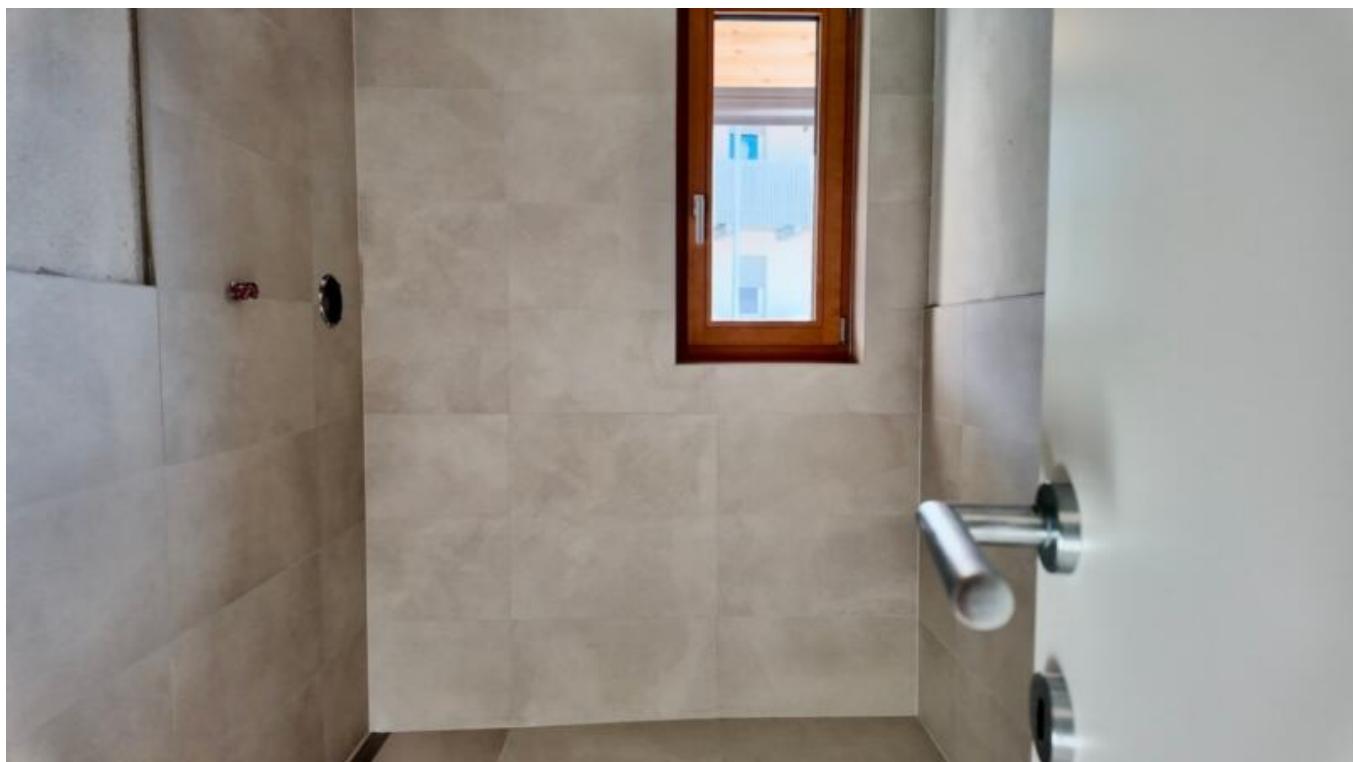
Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	2024
ID	IW107841

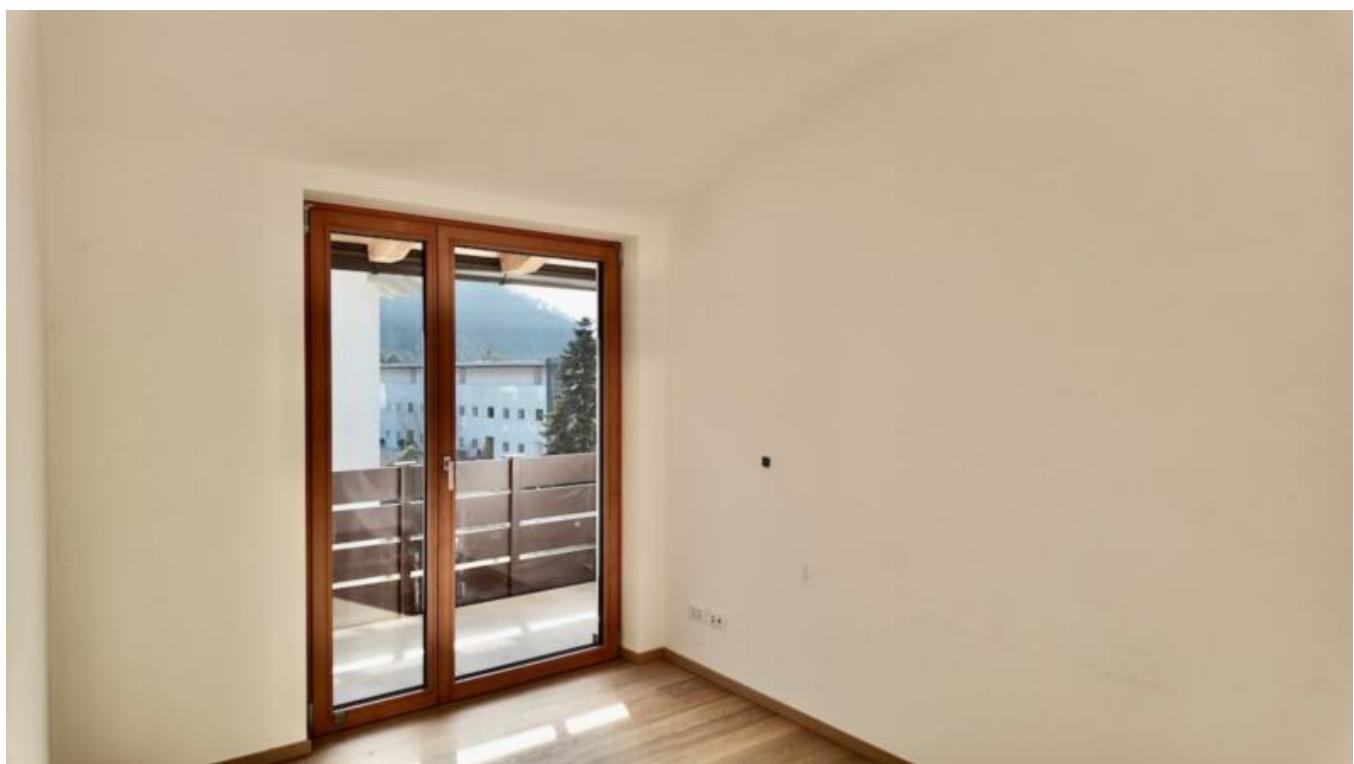








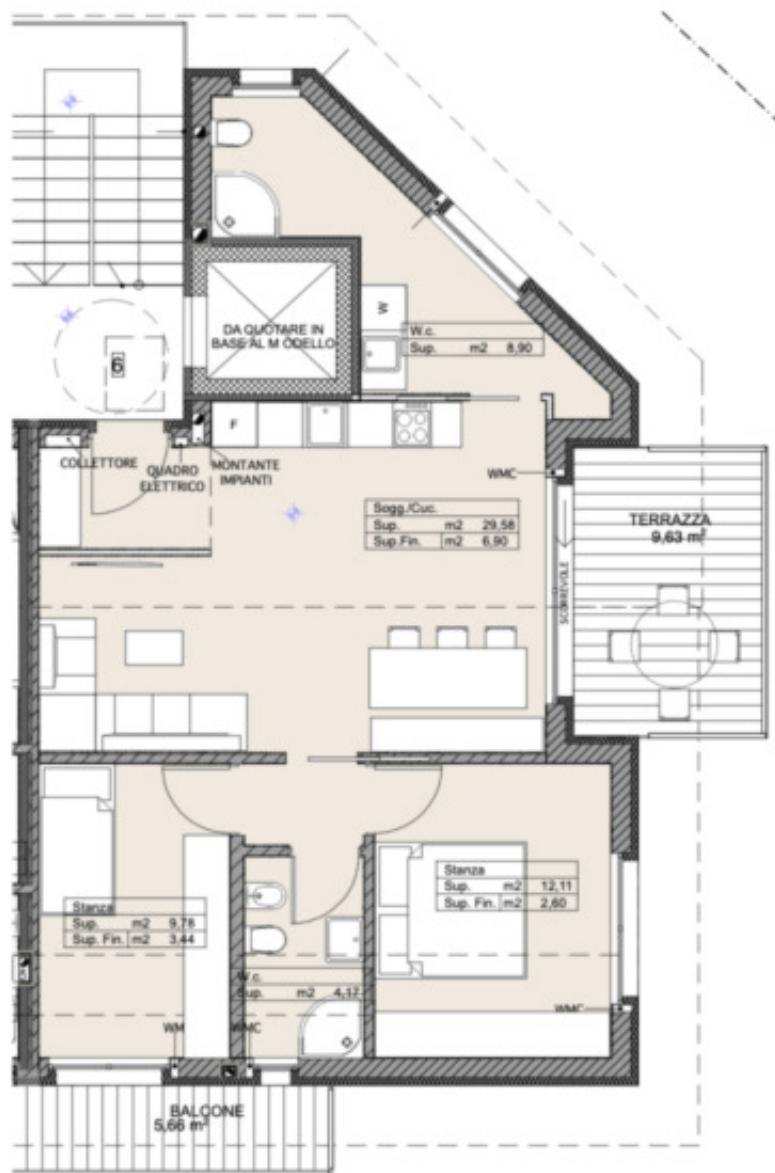












## Details

Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	66.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In einem exklusiven Neubauprojekt in Auer bieten wir Ihnen diese erstklassige

Dreizimmerwohnung im 2. Stock an. Die Wohnung besticht durch ihre Raumauflistung und durchdachte Ausrichtung. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine Terrasse, die sich in Nord-Ost-Süd-Richtung erstreckt und eine optimale Belichtung zu verschiedenen Tageszeiten garantiert. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen zusätzlichen Balkon in Richtung Süden, der sich ideal für entspannte Momente im Freien eignet.

Diese Wohnung umfasst einen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, die für hohen Wohnkomfort sorgen. Sie wird im Herbst 2025 fertiggestellt und entspricht den strengen Vorgaben eines Klimahauses A nature, das für eine besonders nachhaltige und energieeffiziente Bauweise steht. Eine innovative Bodenheizung sorgt für gleichmäßige und behagliche Wärme in allen Räumen.

Im Kaufpreis enthalten ist ein geräumiger Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann für 30.000 Euro zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und steht somit uneingeschränkt zur Verfügung.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, modernen Wohnkomfort in einer begehrten Lage von Auer zu genießen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

