

# Großzügige Vierzimmerwohnung mit Potenzial in Auer

## Eckdaten

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage                |
| Ort            | Auer                           |
| Zimmer         | 4                              |
| Kaufpreis      | 410'000 €                      |
| Gesamtfläche m | 142.0                          |
| Baujahr        | 1976                           |
| Zustand        | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID             | IW106066                       |



























---

## Preise

Kaufpreis 410'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 142.0

Nettofläche m 94.0

Balkon/Terrasse m 9.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Beschreibung

Diese renovierungsbedürftige Vierzimmerwohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage und den großzügigen Grundriss mit vielfältiger Gestaltungsmöglichkeit. Das Objekt befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Passeyderweg in Auer, einer zentrumsnahen und dennoch angenehm ruhigen Nachbarschaft.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Tages-WC, einer großzügigen, separaten Küche mit viel Platz und Gestaltungsspielraum. Das helle Wohnzimmer öffnet sich zur ruhigen Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein Hauptschlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich perfekt als Kinder- oder Arbeitszimmer eignen, bieten ausreichend Raum für individuelle Bedürfnisse. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und sorgt für eine natürliche Belichtung. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen großzügigen Keller, einen privaten Garagenstellplatz sowie einen gut nutzbaren Dachboden. Beheizt wird die Wohnung über eine autonome Gasheizung. Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und nicht konventioniert.

Diese Wohnung bietet aufgrund ihres Zustands und der großzügigen Aufteilung viel Potenzial für individuelle Renovierungen und moderne Wohnideen.

## Anbieter



Profanter Immobilien

O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

Mob.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

